



HOTĂRÂREA

nr.141 din 16.04.2026

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor ce alcătuiesc coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Regenerarea Urbană a zonei Micro 15” din municipiul Deva

Analizând temeierile juridice, respectiv:

Art.1, art.2 alin.1 lit."a", lit."k" și lit."l", alin.2[^]1, alin.3 lit."e", art.4, art.5 alin.1, alin.3, art.7, art.8 alin.1 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1 alin.2, alin.5, alin.6, art.2 alin.1, art.4 alin.2, alin.7 și art.5 alin.1-4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Art.562 alin.3, art.863 lit."b", art.871 alin.1 și art.1321 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.3 din Constituția României, republicată,

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și "d", alin.7 lit."i", lit."j", lit."k" și lit."m", alin.14, precum și art.327 alin.1 lit."c", alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.56/2025 prin care a fost aprobată documentația Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. "Regenerarea Urbană a zonei Micro 15" generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona cuprinsă între str. Mihai Eminescu, Aleea Armatei, str. Bejan și str. Petru Rareș,

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.221/2025 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza studiu de fezabilitate cu elemente D.A.L.I, precum și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerarea Urbană a zonei Micro 15",

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.363/2025 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică - faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.506/2025 privind declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes public local pentru realizarea obiectivului de investiții "Regenerarea Urbană a zonei Micro 15", cu modificările și completările ulterioare,

Documentația cadastrală întocmită de Vesa Cristian, persoană fizică autorizată ANCP, conform certificatului seria RO-B-F, nr.3301/23.10.2025, privind planul topografic al amplasamentului și coridorul de expropriere aferent obiectivului „Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, avizată și recepționată de OCPI Hunedoara, conform Procesului - Verbal de Recepție nr.1358/09.04.2026,

Clauzele contractelor de concesiune aflate în derulare, aferente imobilelor incluse în amplasamentul lucrării de utilitate publică și afectate de coridorul de expropriere,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.142/2026, Referatul de aprobare nr.142/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor ce alcătuiesc coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Regenerarea Urbană a zonei Micro 15” din municipiul Deva,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.41684/09.04.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.131/110815/15.04.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.90/110818/15.04.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.92/110817/15.04.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă coridorul de expropriere și amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul “Regenerarea Urbană a zonei Micro 15” din municipiul Deva, conform planului topografic prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție stereografică 1970, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Hunedoara.

Art.2. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul investiției, în perimetrul delimitat conform Anexei nr.1 și pe coridorul de expropriere prevăzut la art.1, pentru cauză de utilitate publică de interes local.

Art.3. - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. AGENCY MASTER CONSULTING S.R.L. privind determinarea valorii juste a despăgubirilor ce urmează a fi acordate concesionarilor proprietari ai imobilelor construcții-garaje situate pe terenul proprietatea privată a Municipiului Deva pentru rezilierea contractelor de concesiune în vederea realizării proiectului de interes local “Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, nr.29/04.11.2025, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.130882/18.11.2025, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. AGENCY MASTER CONSULTING S.R.L. privind determinarea valorii proprietăților imobiliare cuprinse pe coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție “Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, nr.30/04.11.2025, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.130884/18.11.2025, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. AGENCY MASTER CONSULTING S.R.L. privind determinarea valorii juste a despăgubirilor ce urmează a fi acordate concesionarilor proprietari ai imobilelor construcții-garaje situate pe terenul proprietatea privată a Municipiului Deva pentru rezilierea contractelor de concesiune în vederea realizării proiectului de interes local “Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, nr.19/09.03.2026, înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr. 33067/20.03.2026, conform Anexei nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor, care fac parte din coridorul de expropriere și care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, conform Anexei nr.5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza rapoartelor de evaluare prevăzute la art.3, art.4 și art.5, conform Anexei nr.6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) - Se aprobă încetarea contractelor de concesiune prevăzute în Anexa nr.7, pentru cauză de utilitate publică, ca urmare a declanșării procedurii de expropriere, cu notificarea prealabilă a concesionarilor și acordarea despăgubirilor pentru construcțiile legal edificate, în condițiile legii și a prezentei hotărâri.

(2) - Încetarea contractelor de concesiune își produce efectele la împlinirea termenului de 30 de zile calendaristice de la data comunicării notificării prealabile.

Art.9. (1) - Se mandatează Primarul municipiului Deva să efectueze demersurile necesare pentru inițierea procedurilor privind angajarea cheltuielilor bugetare și pentru deschiderea unui credit bugetar aferent despăgubirilor individuale prevăzute la art.7, în vederea punerii la dispoziția persoanelor îndreptățite a sumelor convenite pentru imobilele care fac obiectul procedurii de expropriere.

(2) - Sumele aferente despăgubirilor se vor aloca din bugetul local și se vor vira în contul deschis potrivit alin.1, în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.10. - Planul topografic care cuprinde amplasamentul și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerarea Urbană a zonei Micro 15”, precum și lista imobilelor proprietate privată supuse exproprierii, împreună cu proprietarii sau deținătorii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei municipiului Deva și al Consiliului local al municipiului Deva, precum și prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Deva.

Art.11. (1) - Intenția de expropriere, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se aduc la cunoștință proprietarilor sau deținătorilor prin notificare scrisă, transmisă prin poștă.

(2) - Prin notificare se aduce la cunoștință obligația proprietarului sau deținătorului de a transmite, în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, documentele doveditoare ale dreptului de proprietate ori ale altui drept real, necesare stabilirii juste a despăgubirii.

Art.12. - Termenul de eliberare a imobilelor afectate este de 30 de zile lucrătoare, calculat de la data comunicării notificării prevăzută la art.11.

Art.13. - Se mandatează Primarul municipiului Deva pentru emiterea Deciziei de expropriere, în conformitate cu prevederile art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesar realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art.14. - Se aprobă desființarea construcțiilor edificate pe domeniul public sau privat al municipiului Deva, fără titlu ori în mod nelegal, precum și a celor care fac obiectul unor contracte de concesiune expirate, inclusiv a construcțiilor întabulate și legal edificate amplasate pe terenul aferent lucrării de utilitate publică, în vederea eliberării amplasamentului necesar realizării obiectivului, cu respectarea prevederilor legale incidente.

Art.15. - Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Deva, a imobilelor expropriate, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Deva, precum și completarea și actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. – Municipiul Deva, corespunzător datelor din prezenta hotărâre, ulterior finalizării procedurii de expropriere.

Art.16. - Pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și îndeplinirea tuturor formalităților legale se împuternicesc Primarul municipiului Deva, Direcția urbanism, Arhitect Șef, Direcția economică, Direcția juridică, administrație publică locală, Direcția tehnică și Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.17. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism, Arhitect Șef;
- Direcției economice;
- Direcției juridice, administrație publică locală;
- Direcției tehnice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Persoanelor nominalizate în Anexa nr.5;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Plan topografic si coridor de expropriere
Scara 1:1000



Imobile care se expropriaza

Nr. Crt	Număr Carte Funciara	Suprafata totala (mp) conform CF	Suprafata afectata teren (mp)	Suprafata afectata constructii (mp)	Imobil expropriat
1	62111; 62111-C1	20 mp	20 mp	20 mp	Teren + garaj
2	80139; 80139-C1	26 mp	26 mp	18 mp	Teren + magazin
3	63517; 63517-C1	52 mp	52 mp	52 mp	Teren + chiosc
4	61089; 61089-C1	20 mp	20 mp	20 mp	Teren + chiosc
5	67856; 67856-C1; 67856-C2	74 mp	74 mp	58 mp	Teren + 2 magazine
6	65003; 65003-C1	8 mp	8 mp	8 mp	Teren + chiosc
7	74976-C1	20 mp	20 mp	20 mp	garaj
8	74978-C1	20 mp	20 mp	20 mp	garaj
9	74982-C1	20 mp	20 mp	20 mp	garaj
10	75101-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
11	75047-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
12	75067-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
13	69042-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
14	75069-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
15	75055-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
16	75070-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
17	75054-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
18	75059-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
19	75098-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
20	75089-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
21	66745-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
22	75091-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
23	75090-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
24	75106-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
25	75061-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
26	75050-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
27	75065-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
28	75056-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
29	75066-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
30	64271-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
31	75062-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
32	75051-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
33	75048-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
34	75045-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
35	75058-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
36	75203-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
37	79337-C1	21 mp	21 mp	21 mp	garaje
38	79337-C2	21 mp	21 mp	21 mp	garaje
39	8090 Nr.topo 3184x/10/b/1/1 /2/2/2/2 /b/2/2/2/a/d/1	189 mp	21 mp	21 mp	garaj
40	8090 Nr.topo 3184x/10/b/1/1 /2/2/2/2 /b/2/2/2/a/d/1	189 mp	21 mp	21 mp	garaj
41	8090 Nr.topo 3184x/10/b/1/1 /2/2/2/2 /b/2/2/2/a/d/1	189 mp	21 mp	21 mp	garaj
42	8090 Nr.topo 3184x/10/b/1/1 /2/2/2/2 /b/2/2/2/a/d/1	189 mp	21 mp	21 mp	garaj
43	8090 Nr.topo 3184x/10/b/1/1 /2/2/2/2 /b/2/2/2/a/d/1	189 mp	21 mp	21 mp	garaj
44	8090 Nr.topo 3184x/10/b/1/1 /2/2/2/2 /b/2/2/2/a/d/1	189 mp	21 mp	21 mp	garaj
45	8090 Nr.topo 3184x/10/b/1/1 /2/2/2/2 /b/2/2/2/a/d/1	189 mp	21 mp	21 mp	garaj
46	75049-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
47	74980-C1	22 mp	22 mp	22 mp	garaj
48	70982-C1	20 mp	20 mp	20 mp	garaj
49	75136-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
50	74719-C1	22 mp	22 mp	22 mp	garaj

Suprafata masurata a zonei studiate (mp)	Adresa zona studiate:
1209	Intravilan, Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva
	UAT: Deva

PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970
SISTEM REFERINTA ALTIMETRICA MAREA NEAGRA 1975
Amplasamentul studiat este proprietate privata si publica al Municipiului Deva
Pe amplasament se afla o serie de constructii, atat proprietate privata cat si publica astfel, zona de interes a imobilului se suprapune cu urmatoarele:

51	74449-C1	17 mp	17 mp	17 mp	garaj
52	75238-C1	17 mp	17 mp	17 mp	garaj
53	75252-C1	17 mp	17 mp	17 mp	garaj
54	75382-C1	17 mp	17 mp	17 mp	garaj
55	74461-C1	17 mp	17 mp	17 mp	garaj
56	75126-C1	17 mp	17 mp	17 mp	garaj
57	75131-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
58	75247-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
59	75246-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj
60	75057-C1	18 mp	18 mp	18 mp	garaj

A. Date referitoare la teren		Mentii
Suprafata zonei studiate (mp)		
1209		Limita zonei studiate nu este materializata in teren
Total	1209	
Suprafata totala a zonei studiate= 1209 mp		
Executat: VESA CRISTIAN Aut. categ. ARO-B-F nr. 2301/23.10.2025	Inspector: Prezentul document receptionat este valabil insotit de Procesul Verbal de Recepie nr. 1358/2026 Nr. doc. 19983/2026	Semnatura Data: 28.01.2026
Confirma executarea masuratorilor la teren pe baza planului de teren si a documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.		
Digitally signed by Cristian Vesa Date: 2026.04.08 11:28:24 +03'00'	Digitally signed by Botici Horia-Liviu Date: 2026.04.08 12:24:04 +03'00'	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1358 / 2026

Întocmit astăzi, 09/04/2026, privind cererea 19983 din 08/04/2026
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

2. Executant: VESA CRISTIAN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Recepție tehnică solicitată în temeiul art. 235 din Ordinul nr. 600/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - documentatie pentru recepția planului topografic cu amplasamentul lucrarilor prevazute la art. 1 si 2 din Legea 255/2010.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
HC 221	26.06.2025	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
IMPUTERNICIR	03.07.2025	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
DOCUMENTATI	08.04.2026	inscris sub semnatura privata	VESA CRISTIAN
PLAN	08.04.2026	inscris sub semnatura privata	VESA CRISTIAN
406	28.11.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
TABEL	08.04.2026	inscris sub semnatura privata	VESA CRISTIAN
129062	14.11.2025	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
CERTIFICAT	10.11.2009	inscris sub semnatura privata	AGENTIA NATIONALA DE
PV 712	16.02.2026	inscris sub semnatura privata	OCPI HUNEDOARA, BCPU
PLAN DE	08.04.2026	inscris sub semnatura privata	VESA CRISTIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1358 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepție tehnică - Plan topografic cu amplasamentul lucrarilor, prevazute la art. 1 si 2 din Legea 255/2010, raportat la Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
68018	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68018 pe o suprafata de 21 mp
69378	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69378 pe o suprafata de 19 mp
73577	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 73577 pe o suprafata de 290 mp
75804	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75804 pe o suprafata de 1854 mp
68183	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68183 pe o suprafata de 88 mp
61256	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61256 pe o suprafata de 200 mp
72757	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 72757 pe o suprafata de 26 mp
80075	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80075 pe o suprafata de 21 mp
81787	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 81787 pe o suprafata de 5524 mp
81789	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 81789 pe o suprafata de 3747 mp
81925	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 81925 pe o suprafata de 1316 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
74775	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74775 pe o suprafata de 14270 mp
75651	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75651 pe o suprafata de 3801 mp
81788	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 81788 pe o suprafata de 2165 mp
80924	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80924 pe o suprafata de 34 mp
66745	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 66745 pe o suprafata de 18 mp
80891	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80891 pe o suprafata de 6391 mp
80888	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80888 pe o suprafata de 1477 mp
80139	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80139 pe o suprafata de 26 mp
80206	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80206 pe o suprafata de 82 mp
79337	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79337 pe o suprafata de 189 mp
80923	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 80923 pe o suprafata de 65 mp
61718	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61718 pe o suprafata de 17 mp
67402	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 67402 pe o suprafata de 361 mp
71887	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 71887 pe o suprafata de 15 mp
76670	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 76670 pe o suprafata de 173 mp
74636	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74636 pe o suprafata de 3669 mp
75054	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75054 pe o suprafata de 18 mp
77254	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 77254 pe o suprafata de 209 mp
67659	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 67659 pe o suprafata de 7 mp
60722	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60722 pe o suprafata de 1270 mp
79233	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79233 pe o suprafata de 71 mp
79553	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79553 pe o suprafata de 267 mp
72260	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 72260 pe o suprafata de 58 mp
76583	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 76583 pe o suprafata de 13 mp
75188	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75188 pe o suprafata de 3 mp
65003	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65003 pe o suprafata de 8 mp
65593	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65593 pe o suprafata de 4 mp
60235	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60235 pe o suprafata de 16 mp
74857	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74857 pe o suprafata de 47 mp
68754	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68754 pe o suprafata de 36 mp
68755	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68755 pe o suprafata de 44 mp
61455	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61455 pe o suprafata de 70 mp
68756	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68756 pe o suprafata de 8 mp
70982	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 70982 pe o suprafata de 20 mp
72299	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 72299 pe o suprafata de 15 mp
78361	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 78361 pe o suprafata de 4076 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
75136	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75136 pe o suprafata de 18 mp
69720	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69720 pe o suprafata de 20 mp
75070	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75070 pe o suprafata de 18 mp
75901	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75901 pe o suprafata de 2517 mp
75055	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75055 pe o suprafata de 18 mp
74980	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74980 pe o suprafata de 22 mp
75069	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75069 pe o suprafata de 18 mp
69042	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69042 pe o suprafata de 18 mp
75067	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75067 pe o suprafata de 18 mp
75057	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75057 pe o suprafata de 18 mp
75047	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75047 pe o suprafata de 18 mp
62894	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62894 pe o suprafata de 8324 mp
64347	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64347 pe o suprafata de 22 mp
75625	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75625 pe o suprafata de 4465 mp
75061	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75061 pe o suprafata de 18 mp
79550	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 79550 pe o suprafata de 236 mp
74585	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74585 pe o suprafata de 204 mp
75417	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75417 pe o suprafata de 442 mp
74451	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74451 pe o suprafata de 15 mp
75050	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75050 pe o suprafata de 18 mp
75274	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75274 pe o suprafata de 38 mp
75065	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75065 pe o suprafata de 18 mp
77006	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 77006 pe o suprafata de 1185 mp
75056	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75056 pe o suprafata de 18 mp
75773	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75773 pe o suprafata de 2504 mp
77007	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 77007 pe o suprafata de 27 mp
63517	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 63517 pe o suprafata de 52 mp
75066	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75066 pe o suprafata de 18 mp
64271	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64271 pe o suprafata de 18 mp
75062	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75062 pe o suprafata de 18 mp
75051	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75051 pe o suprafata de 18 mp
75048	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75048 pe o suprafata de 18 mp
75045	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75045 pe o suprafata de 18 mp
74893	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74893 pe o suprafata de 18 mp
75058	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75058 pe o suprafata de 18 mp
75203	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75203 pe o suprafata de 18 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
67210	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 67210 pe o suprafata de 14 mp
76703	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 76703 pe o suprafata de 14 mp
75252	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75252 pe o suprafata de 17 mp
75382	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75382 pe o suprafata de 17 mp
74461	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74461 pe o suprafata de 17 mp
75126	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75126 pe o suprafata de 17 mp
75765	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75765 pe o suprafata de 83 mp
65573	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65573 pe o suprafata de 2645 mp
68820	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68820 pe o suprafata de 312 mp
65575	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65575 pe o suprafata de 1980 mp
65574	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65574 pe o suprafata de 380 mp
65812	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65812 pe o suprafata de 1413 mp
75059	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75059 pe o suprafata de 18 mp
75053	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75053 pe o suprafata de 18 mp
75098	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75098 pe o suprafata de 18 mp
75089	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75089 pe o suprafata de 18 mp
75091	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75091 pe o suprafata de 18 mp
75090	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75090 pe o suprafata de 18 mp
62111	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62111 pe o suprafata de 20 mp
75106	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75106 pe o suprafata de 18 mp
75049	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75049 pe o suprafata de 18 mp
75001	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75001 pe o suprafata de 30 mp
75956	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75956 pe o suprafata de 21 mp
75955	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75955 pe o suprafata de 21 mp
65438	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65438 pe o suprafata de 20 mp
75101	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75101 pe o suprafata de 18 mp
77107	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 77107 pe o suprafata de 9 mp
77120	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 77120 pe o suprafata de 3 mp
78216	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 78216 pe o suprafata de 4 mp
74976	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74976 pe o suprafata de 20 mp
77076	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 77076 pe o suprafata de 4 mp
77673	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 77673 pe o suprafata de 8 mp
74978	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74978 pe o suprafata de 20 mp
74449	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74449 pe o suprafata de 17 mp
74982	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74982 pe o suprafata de 20 mp
75238	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75238 pe o suprafata de 17 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
74881	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74881 pe o suprafata de 17 mp
74719	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74719 pe o suprafata de 22 mp
76331	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 76331 pe o suprafata de 21 mp
75246	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75246 pe o suprafata de 18 mp
75247	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75247 pe o suprafata de 18 mp
75131	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 75131 pe o suprafata de 18 mp
74897	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74897 pe o suprafata de 7537 mp
-	Avertizare	Receptia 19983/08.04.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 86687

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Horia Liviu Botici

Botici
Horia-Livi

Deci, la 16 aprilie 2026

Președinte de ședință
'consilier'

Octavian Cristinel Tabac

Contrasemnare
secretar general

Bogdan Ciprian Balan



LISTA

imobilelor proprietate privată și a proprietarilor sau a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor, care fac parte din coridorul de de expropriere și care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Regenerarea Urbană a zonei Micro 15" din municipiul Deva

NR. CRT.	U.A.T.	JUDEȚUL	NUMĂR CARTE FUNCİARĂ	NUMĂR CADASTRAL / TOPOGRAFIC	NUME PROPRIETAR / DEȚINĂTOR	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	SUPRAFAȚĂ CONSTRUCȚIE (mp)	TIP / DESTINAȚIE IMOBIL AFECTAT
Imobile proprietate privată								
1	Municipiul Deva	Hunedoara	62111; 62111-C1	62111; 62111-C1	Popa Elena și Popa Clăudiu	20	20	Teren + Garaj
2	Municipiul Deva	Hunedoara	80139; 80139-C1	3184/x/10/h/1	Marco Polo Comexim S.R.L.	26	18	Teren + Chioșc / Magazin
3	Municipiul Deva	Hunedoara	63517; 63517-C1	63517; 63517-C1	Ioana Mihai și Ioana Eugenia	52	52	Teren + Chioșc / Magazin
4	Municipiul Deva	Hunedoara	61089; 61089-C1	3184/x/10/a	Vamisor Prod Com S.R.L.	20	20	Teren + Chioșc / Magazin
5	Municipiul Deva	Hunedoara	67856; 67856-C1; 67856-C2;	3184/x/10/h/2	Universal Geovior Prest S.R.L.	74	58	Teren + Chioșc / Magazin
6	Municipiul Deva	Hunedoara	65003; 65003-C1	65003; 65003-C1	Trifan Dumitru și Trifan Emilia - Corina	8	8	Teren + Chioșc / Magazin

Imobile Proprietate Privată – Construcții Edificate În Baza Unor Contracte De Concesiune

7	Municipiul Deva	Hunedoara	74976-C1	74976-C1	Bera Mihaela -Tatiana	-	20	Garaj
8	Municipiul Deva	Hunedoara	74978-C1	74978-C1	Kanyadi Loredana - Florina	-	20	Garaj
9	Municipiul Deva	Hunedoara	74982-C1	74982-C1	Sandor Mihai	-	20	Garaj
10	Municipiul Deva	Hunedoara	75101-C1	75101-C1	Kasler Stefan	-	18	Garaj
11	Municipiul Deva	Hunedoara	75047-C1	75047-C1	Banciu Aurora și Banciu Daniela	-	18	Garaj
12	Municipiul Deva	Hunedoara	75067-C1	75067-C1	Anghel Dumitru și Anghel Viorica	-	18	Garaj
13	Municipiul Deva	Hunedoara	69042-C1	69042-C1	Corici Raluca - Maria	-	18	Garaj
14	Municipiul Deva	Hunedoara	75069-C1	75069-C1	Rusu Lucica – Nuti și Frațilă Livia -Elena	-	18	Garaj
15	Municipiul Deva	Hunedoara	75055-C1	75055-C1	Banciu Aurora și Banciu Daniela	-	18	Garaj
16	Municipiul Deva	Hunedoara	75070-C1	75070-C1	Martin Ioan și Martin Maria	-	18	Garaj
17	Municipiul Deva	Hunedoara	75054-C1	75054-C1	Dălog Mariana	-	18	Garaj
18	Municipiul Deva	Hunedoara	75059-C1	75059-C1	Ploscar Vasile	-	18	Garaj
19	Municipiul Deva	Hunedoara	75098-C1	75098-C1	Viscan Cornel și Viscan Felicia	-	18	Garaj
20	Municipiul Deva	Hunedoara	75089-C1	75089-C1	Lupu Gianina Diana	-	18	Garaj
21	Municipiul Deva	Hunedoara	66745-C1	66745-C1	Tănase Alina și Tănase Gabriel	-	18	Garaj
22	Municipiul Deva	Hunedoara	75091-C1	75091-C1	Ranga Emil și Ranga Emilia	-	18	Garaj
23	Municipiul Deva	Hunedoara	75090-C1	75090-C1	Gros Ioan	-	18	Garaj
24	Municipiul Deva	Hunedoara	75106-C1	75106-C1	Tulai Lucia Elena Maria	-	18	Garaj
25	Municipiul Deva	Hunedoara	75061-C1	75061-C1	Hențiu Viorel și Hențiu Cornelia -Anica	-	18	Garaj

26	Municipiul Deva	Hunedoara	75050-C1	75050-C1	Jeican Ioan	-	18	Garaj
27	Municipiul Deva	Hunedoara	75065-C1	75065-C1	Sima Simona – Elena Guran Alexandrina (titular drept uzufruct viager / ipotecă legală)	-	18	Garaj
28	Municipiul Deva	Hunedoara	75056-C1	75056-C1	Dragomir Adina – Claudia	-	18	Garaj
29	Municipiul Deva	Hunedoara	75066-C1	75066-C1	Kovacs Tiberiu și Kovacs Mariana	-	18	Garaj
30	Municipiul Deva	Hunedoara	64271-C1	64271-C1	Chindea Dorina	-	18	Garaj
31	Municipiul Deva	Hunedoara	75062-C1	75062-C1	Nan Mihai și Nan Georgeta -Sabina	-	18	Garaj
32	Municipiul Deva	Hunedoara	75051-C1	75051-C1	Grigoraș Smaranda	-	18	Garaj
33	Municipiul Deva	Hunedoara	75048-C1	75048-C1	Fekete Francisc și Fekete Magdalena	-	18	Garaj
34	Municipiul Deva	Hunedoara	75045-C1	75045-C1	Urechiat Carmen – Mihaela, Silvășan Adriana – Ramona, Sava Ioan și Sava Emilia - Ana	-	18	Garaj
35	Municipiul Deva	Hunedoara	75058-C1	75058-C1	Kasler Ștefan și Kasler Cozmina -Lăcrămioara	-	18	Garaj
36	Municipiul Deva	Hunedoara	75203-C1	75203-C1	Nicolescu Andrei – George	-	18	Garaj
37	Municipiul Deva	Hunedoara	79337-C1	79337-C1	Tameș Ioan – Gabriel și Țogoe Carmen	-	21	Garaj
38	Municipiul Deva	Hunedoara	79337-C2	79337-C2	Neag Petronela -Vandana	-	21	Garaj
39	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	3184/x/10/b/1/1/2/2/2/2/2/b/2/2/2/a/d1/1	Lazăr Mircea	-	21	Garaj
40	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	3184/x/10/b/1/1/2/2/2/2/2/b/2/2/2/a/d1/1	Pascu Lucian Achim	-	21	Garaj
41	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	3184/x/10/b/1/1/2/2/2/2/2/b/2/2/2/a/d1/1	Adam Simona Margareta	-	21	Garaj
42	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	3184/x/10/b/1/1/2/2/2/2/2/b/2/2/2/a/d1/1	Miclea Liliana	-	21	Garaj
43	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	3184/x/10/b/1/1/2/2/2/2/2/b/2/2/2/a/d1/1	Savin Eugen	-	21	Garaj

44	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	3184/x/10/b/1/1/2/2/2/2/2/b/2/2/2/a/d/1/1	Josan Alin Mihai	-	21	Garaj
45	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	3184/x/10/b/1/1/2/2/2/2/2/b/2/2/2/a/d/1/1	Ciutacu Marian	-	21	Garaj
46	Municipiul Deva	Hunedoara	75049-C1	75049-C1	Ambruș Olimpia și Ambruș Iosif – Andronic	-	18	Garaj
47	Municipiul Deva	Hunedoara	74980-C1	74980-C1	Damian Iosif	-	22	Garaj
48	Municipiul Deva	Hunedoara	70982-C1	70982-C1	Bârsan Florin și Bârsan Laura- Crina	-	20	Garaj
49	Municipiul Deva	Hunedoara	75136-C1	75136-C1	Pantea Alin -Traian	-	18	Garaj
50	Municipiul Deva	Hunedoara	74719-C1	74719-C1	Crăciun Vasile și Craciun Angela	-	22	Garaj
51	Municipiul Deva	Hunedoara	74449-C1	74449-C1	Asan Maria	-	17	Garaj
52	Municipiul Deva	Hunedoara	75238-C1	75238-C1	Beian Mariana și Beian Augustin	-	17	Garaj
53	Municipiul Deva	Hunedoara	75252-C1	75252-C1	Stoia Radu Ștefan	-	17	Garaj
54	Municipiul Deva	Hunedoara	75382-C1	75382-C1	Doda Annemarie	-	17	Garaj
55	Municipiul Deva	Hunedoara	74461-C1	74461-C1	Neagu Ioan și Neagu Mihaela - Iuliana	-	17	Garaj
56	Municipiul Deva	Hunedoara	75126-C1	75126-C1	Giuhat Vasile	-	17	Garaj
57	Municipiul Deva	Hunedoara	75131-C1	75131-C1	Ignat Leontin și Ignat Loredana -Vasilica	-	18	Garaj
58	Municipiul Deva	Hunedoara	75247-C1	75247-C1	Pîrva Joița și Pîrva Laurențiu - Viorel	-	18	Garaj
59	Municipiul Deva	Hunedoara	75246-C1	75246-C1	Stoia Dorin – Ioan și Stoia Florica	-	18	Garaj
60	Municipiul Deva	Hunedoara	75057-C1	75057-C1	Schuller Carol	-	18	Garaj

ROMANIA
Deva, 16 aprilie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac

Contrasează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan



TABEL

cuprinzând cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilelor aflate în proprietate privată, situate pe coridorul de expropriere delimitat de amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, din municipiul Deva

1. Imobile proprietate privată - teren și construcții

NR. CRT.	U.A.T.	JUDEȚUL	NUMĂR CARTE FUNCİARĂ	SUPRAFATĂ TEREN (mp)	SUPRAFATĂ CONSTRUCȚIE (mp)	TIP / DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE	NUME PROPRIETAR	VALOARE DESPĂGUBIRE LEI
1	Municipiul Deva	Hunedoara	62111	20	20	Garaj	Popa Elena și Popa Claudiu	21.200
2	Municipiul Deva	Hunedoara	80139	26	18	Chioșc / Magazin	Marco Polo Comexim S.R.L.	27.668
3	Municipiul Deva	Hunedoara	63517	52	52	Chioșc / Magazin	Ioana Mihai și Ioana Eugenia	253.240
4	Municipiul Deva	Hunedoara	61089	20	20	Chioșc / Magazin	Vamisor Prod Com S.R.L.	61.000
5	Municipiul Deva	Hunedoara	67856	74	58	Chioșc / Magazin	Universal Geovior Prest S.R.L.	180.900
6	Municipiul Deva	Hunedoara	65003	8	8	Chioșc / Magazin	Trifan Dumitru și Trifan Emilia Corina	15.440
TOTAL								559.448

2. Imobile proprietate privată – construcții edificate în baza unor contracte de concesiune

NR. CRT.	U.A.T.	JUDEȚUL	NUMĂR CARTE FUNCİARĂ	NUMĂR CADASTRAL CONSTRUCȚIE	SUPRAFAȚĂ CONSTRUCȚIE (mp)	TIP / DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE	NUME PROPRIETAR	VALOARE DESPĂGUBIRE LEI
1	Municipiul Deva	Hunedoara	74976	74976 – C1	20	Garaj	Bera Mihaela - Tatiana	28.817
2	Municipiul Deva	Hunedoara	74978	74978 – C1	20	Garaj	Kanyadi Loredana - Florina	27.972
3	Municipiul Deva	Hunedoara	74982	74982 – C1	20	Garaj	Sandor Mihai	27.972
4	Municipiul Deva	Hunedoara	75101	75101 – C1	18	Garaj	Kasler Stefan	26.322
5	Municipiul Deva	Hunedoara	75047	75047 – C1	18	Garaj	Banciu Aurora și Banciu Daniela	28.279
6	Municipiul Deva	Hunedoara	75067	75067 – C1	18	Garaj	Anghel Dumitru și Anghel Viorica	29.096
7	Municipiul Deva	Hunedoara	69042	69042 – C1	18	Garaj	Corici Raluca - Maria	29.096
8	Municipiul Deva	Hunedoara	75069	75069 – C1	18	Garaj	Rusu Lucica – Nuti și Frațilă Livia - Elena	29.096
9	Municipiul Deva	Hunedoara	75055	75055 – C1	18	Garaj	Banciu Aurora și Banciu Daniela	29.096
10	Municipiul Deva	Hunedoara	75070	75070 – C1	18	Garaj	Martin Ioan și Martin Maria	28.279
11	Municipiul Deva	Hunedoara	75054	75054 - C1	18	Garaj	Dălog Mariana	29.096
12	Municipiul Deva	Hunedoara	75059	75059 – C1	18	Garaj	Ploscar Vasile	28.279
13	Municipiul Deva	Hunedoara	75098	75098 – C1	18	Garaj	Viscan Cornel și Viscan Felicia	28.279
14	Municipiul Deva	Hunedoara	75089	75089 – C1	18	Garaj	Lupu Gianina Diana	27.462

15	Municipiul Deva	Hunedoara	66745	66745 – C1	18	Garaj	Tănase Alina și Tănase Gabriel	27.462
16	Municipiul Deva	Hunedoara	75091	75091 – C1	18	Garaj	Ranga Emil și Ranga Emilia	23.378
17	Municipiul Deva	Hunedoara	75090	75090 – C1	18	Garaj	Gros Ioan	28.279
18	Municipiul Deva	Hunedoara	75106	75106 – C1	18	Garaj	Tulai Lucia Elena Maria	28.279
19	Municipiul Deva	Hunedoara	75061	75061 – C1	18	Garaj	Hențiu Viorel și Hențiu Cornelia -Anica	27.462
20	Municipiul Deva	Hunedoara	75050	75050 – C1	18	Garaj	Jeican Ioan	24.195
21	Municipiul Deva	Hunedoara	75065	75065 – C1	18	Garaj	Sima Simona – Elena și Guran Alexandrina (titular drept uzufruct viager/ipotecă legală)	24.195
22	Municipiul Deva	Hunedoara	75056	75056 – C1	18	Garaj	Dragomir Adina – Claudia	29.096
23	Municipiul Deva	Hunedoara	75066	75066 – C1	18	Garaj	Kovacs Tiberiu și Kovacs Mariana	29.096
24	Municipiul Deva	Hunedoara	64271	64271 – C1	18	Garaj	Chindea Dorina	29.095
25	Municipiul Deva	Hunedoara	75062	75062 – C1	18	Garaj	Nan Mihai și Nan Georgeta - Sabina	28.279
26	Municipiul Deva	Hunedoara	75051	75051 – C1	18	Garaj	Grigoraș Smaranda	24.195
27	Municipiul Deva	Hunedoara	75048	75048 – C1	18	Garaj	Fekete Francisc și Fekete Magdalena	28.279
28	Municipiul Deva	Hunedoara	75045	75045 – C1	18	Garaj	Urechiat Carmen – Mihaela, Silvășan	27.462

							Adriana – Ramona, Sava Ioan și Sava Emilia - Ana	
29	Municipiul Deva	Hunedoara	75058	75058 – C1	18	Garaj	Kasler Ștefan și Kasler Cozmina -Lăcrămioara	28.279
30	Municipiul Deva	Hunedoara	75203	75203 – C1	18	Garaj	Nicolescu Andrei – George	23.378
31	Municipiul Deva	Hunedoara	79337	79337 – C1	21	Garaj	Tameș Ioan – Gabriel și Țogoe Carmen	40.228
32	Municipiul Deva	Hunedoara	79337	79337 – C2	21	Garaj	Neag Petronela - Vandana	40.450
33	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	8090 3184/x/10/b/1/1/2 /2/2/2/2/b/2/2/2/a/d/1	21	Garaj	Lazăr Mircea	28.612
34	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	8090 3184/x/10/b/1/1/2 /2/2/2/2/b/2/2/2/a/d/1	21	Garaj	Pascu Lucian Achim	29.670
35	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	8090 3184/x/10/b/1/1/2 /2/2/2/2/b/2/2/2/a/d/1	21	Garaj	Adam Simona Margareta	26.528
36	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	8090 3184/x/10/b/1/1/2 /2/2/2/2/b/2/2/2/a/d/1	21	Garaj	Miclea Liliana	27.593
37	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	8090 3184/x/10/b/1/1/2 /2/2/2/2/b/2/2/2/a/d/1	21	Garaj	Savin Eugen	29.778
38	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	8090 3184/x/10/b/1/1/2 /2/2/2/2/b/2/2/2/a/d/1	21	Garaj	Josan Alin Mihai	29.881
39	Municipiul Deva	Hunedoara	8090	8090 3184/x/10/b/1/1/2 /2/2/2/2/b/2/2/2/a/d/1	21	Garaj	Ciutacu Marian	29.920
40	Municipiul Deva	Hunedoara	75049	75049 – C1	18	Garaj	Ambruș Olimpia și Ambruș Iosif – Andronic	33.414
41	Municipiul Deva	Hunedoara	74980	74980 – C1	22	Garaj	Damian Iosif	34.440
42	Municipiul Deva	Hunedoara	70982	70982 – C1	20	Garaj	Bârsan Florin și Bârsan Laura- Crina	33.323
43	Municipiul Deva	Hunedoara	75136	75136 – C1	18	Garaj	Pantea Alin - Traian	31.870

44	Municipiul Deva	Hunedoara	74719	74719 – C1	22	Garaj	Crăciun Vasile și Craciun Angela	34.440
45	Municipiul Deva	Hunedoara	74449	74449 – C1	17	Garaj	Asan Maria	31.193
46	Municipiul Deva	Hunedoara	75238	75238 – C1	17	Garaj	Beian Mariana și Beian Augustin	31.193
47	Municipiul Deva	Hunedoara	75252	75252 – C1	17	Garaj	Stoia Radu Ștefan	27.637
48	Municipiul Deva	Hunedoara	75382	75382 – C1	17	Garaj	Doda Annemarie	30.851
49	Municipiul Deva	Hunedoara	74461	74461 – C1	17	Garaj	Neagu Ioan și Neagu Mihaela - Iuliana	30.476
50	Municipiul Deva	Hunedoara	75126	75126 – C1	17	Garaj	Giuhat Vasile	30.476
51	Municipiul Deva	Hunedoara	75131	75131 – C1	18	Garaj	Ignat Leontin și Ignat Loredana - Vasilica	33.702
52	Municipiul Deva	Hunedoara	75247	75247 – C1	18	Garaj	Pirva Joița și Pirva Laurențiu - Viorel	31.560
53	Municipiul Deva	Hunedoara	75246	75246 – C1	18	Garaj	Stoia Dorin Ioan și Stoia Florica	32.688
54	Municipiul Deva	Hunedoara	75057	75057 – C1	18	Garaj	Schuller Carol	32.687
TOTAL								1.590.156

Deva, 16 aprilie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac



Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan