MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURALĂ "PETŐFI SÁNDOR"

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Proiectant:S.C.DREAM DEVELOPMENT S.R.L.

Proiect:Nr.16712024

FIŞA CU RESPONSABILI LUCRĂRII

PROIECTANT GENERAL **S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. DEVA**

Deva, Piata Victoriei nr. 2 cam. 204 (clad. I.P.H.) Jud. Hunedoara

Nr. Reg. Comerţului: J20/550/2010 ; CUI: RO 27173143

Punct. de lucru: Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr.164, judeţul Harghita

Şef de proiect **arh.Széll Tamás**

Arhitectură **arh.Széll Tamás**

Rezistenţă **ing. Széll-Hadnagy Zita-Izabella**

PROIECTANŢI DE SPECIALITATE

Instalații sanitare **SC VEIMTECH INSTAL PROJECT SRL,**

Loc. Baile Homorod, nr 93/A, judetul Harghita

ing. Veimberger-Pálfi Huba

Instalatii electrice Ing. Tomuta Stefan

Electrician autorizat ANRE Grad IVA,IVB; Adeverinta nr. 201711760/2022

Cuprins

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII 5

1.1. DENUMIREA OBIECTUVULUI DE INVESTITII 5

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR 5

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIER) 5

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI 5

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII 6

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIMĂRIA DEVA PRIN LUPASU MARIUSNECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE 6

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE 7

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR 8

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE 9

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE 9

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI: 9

3.2. REGIMUL JURIDIC 16

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI 19

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC 21

3.5. STAREA TEHNICĂ INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII 22

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE 23

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 24

4.1. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE 24

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 32

5.1. SOLUȚIE TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC 32

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMATORILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE 49

5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE

PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIŢIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE 50

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIŢIEI 52

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIŢIEI 56

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ŞI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE 60

6. SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) 65

6.1. COMPARAŢIA SCENARIILOR/OPŢIUNIILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUBSTENABILITĂŢII ŞI RISCURILOR 65

6.2. SELECTAREA ŞI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPŢIUNII OPTIME, RECOMANDATE 67

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI 67

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCŢIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCŢIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE 69

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANŢARE A INVESTIŢIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ŞI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAŢII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE 71

7. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME 72

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE 72

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ 72

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ 72

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂŢILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂŢII EXISTENTE 72

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPU, ÎN DOCUMENTAŢIA TEHNICO-ECONOMICĂ 72

7.6. AVIZE, ACORDURI ŞI STUDII SPECIFICE 72

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTUVULUI DE INVESTITII

" MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIC CULTURAL "PETOFI SANDOR""

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MUNICIPIUL DEVA

Cod fiscal 4374393

Adresă: Municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, cod poștal 330152, jud. Hunedoara

Tel.: 0254-233800

E-mail:primar@primariadeva.ro

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIER)

MUNICIPIUL DEVA

Cod fiscal 4374393

Adresă: Municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, cod poștal 330152, jud. Hunedoara

Tel.: 0254-233800

E-mail: primar@primariadeva.ro

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL DEVA

Cod fiscal 4374393

Adresă: Municipiul Deva, Piața Unirii, nr.4, cod poștal 330152, jud. Hunedoara

Tel.: 0254-233800

E-mail: primar@primariadeva.ro

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

PROIECTANT GENERAL

S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L.

cu sediul în mun. Deva, pța. Victoriei, nr. 2, jud. Hunedoara,

Șef proiect: arh. Szell Tamás

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAŢIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUŢIONALE ŞI FINANCIARE

Prezentul proiect s-a întocmit în conformitate cu H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

Întreţinerea curentă şi urmărirea comportării în ti [illegible] rative constituie o activitate permanentă pe toată durata [illegible] torie, conform Legii nr. 10 / 1995 a calităţii construcţiilor, câ [illegible]

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Structura de rezistență a clădirii cu regimul D+P a fost construită la începutul secolului trecut, pentru încărcări gravitaționale și dinamice provenite dintr-un cutremur corespunzător zonei și cu măsuri constructive corespunzătoare epocii edificatoare.

Clădirea are regim de înălțime D+P, cu suprafața construită de 329mp și suprafața desfășurată de 329 mp

Imobilul în prezent este o clădire de birouri, găzduind aproximativ 50 persoane.

Clădirea este legată de rețelele de alimentare a localității: electricitate și telefonizare. Încălzirea se realizează centrala termică cu combustibil gaz, alimentarea cu apă de la rețeaua existentă a localității, iar canalizarea se asigură de la rețeaua existentă a localității.

În prezent conform expertizei tehnice la nivelul infrastructurii nu s-au constatat tasări, fisuri sau crăpături care să indice eventuale probleme de fundare sau de atingerea/depășirea capacității portante.

La nivelul suprastructurii de asemenea nu se constată probleme sau abateri de la exploatarea normală, nu se constată fisuri sau deformații anormale ale elementelor. Elementele șarpantei se prezintă într-o stare tehnică generală foartă bună. Clădirea pe parcusul existenței sale a trecut prin mai multe cutremure de pământ fără deficiențe.

Se poate constată că structural construcția este într-o stare tehnică bună, fără degradări însă din punct de vedere arhitectural.

Se observă disfuncționalități în cea ce privește compartimentarea clădirii nefiind corespunzătoare nevoilor actuale. Acesta se dorește a fi transformată într-o clădire care să corespundă nevoilor sociale ale localnicilor respective a angajaților.

Obiectul prezentei lucrări este modernizarea cladirii administrativ culturale „ Petofi Sandor".

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIŢIEI PUBLICE

Obiectivul principal al prezentului proiect constă în modernizarea cladirii administrativ cultural „Petofi Sandor". Se vor realiza următoarele obiective:

- Intervențiile sunt nestructurale:
- repoziționarea unor ziduri interioare
- schimbarea de destinație a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea învelitorii
- realizare unei copertine la intrare

3. DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI:

a. Descrierea amplasamentului

Zona orasului Deva,situata in partea NE a masivului Poiana Rusca.

Suprafața totală a sitului din cadrul acestui studiu este de 2869.00 mp, din care:

- Suprafața construită (Copr C1) existent 329,00mp
- Suprafața construită desf. (Copr C1) existent 329,00mp

b. Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile

Accesul pietonal pe amplsament se realizează din strada B-dul 22 Decembrie, iar accesul auto pe sit se realizează din strada Bartok Bela, care se învecinează cu zonă studiată.

Vecinitățile terenului și amplasarea față de limitele de proprietate sunt:

- La Nord: proprietatea privată
- La Est: B-dul 22 Decembrie
- La Vest: strada Bartok Bela

- La Sud: proprietate privată

c. Datele seismice şi climatice

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – partea 1 Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100-1/2013, zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani, are o valoare **ag = 0,10g**. Valoarea de vârf a acceleraţiei pentru componenta verticală a mişcării terenului se calculeaza ca fiind: **avg = 0,7 ag**, Perioada de control (colţ) **Tc** a spectrului de răspuns reprezintă graniţa dintre zona de valori maxime în spectrul de acceleraţii absolute şi zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiata perioada de colt are valoarea **Tc= 0,7 sec**.

d. Studii de teren:

Studiu geotehnic

Zona orasului Deva,situata in partea NE a masivului Poiana Rusca, este caracterizata prin prezenta unor importante corpuri de andezite produse de magmatismul neozoic, cum sunt cele din dealurile Cetatii, Cozia,Motar,Magura Rosiilor.

Aceste iviri sunt alcatuite din andezite cu amfiboli (horblenda)si biotit (□ Qam+bi)

La marginea corpurilor andezitice apar frecvent brecii tectonice alcatuite din andezite, roci sedimentare cretacice si sisturi cristaline, precum si fenomene de deranjare intensa.

a2) Sisturi cristalineComplexul sisturilor cristaline este construit din formatiuni epimetamorfice, mai slab metamorfizate-Seria de Pades (seria terigena superioara)si este alcatuit preponderent din roci de natura terigena pelito-psanitica,sisturi sericito-cloritoase, sisturi sericito-grafitoase,filite sericitice si subordonat din metatufuri acide, sisturi verzi tufagene.

a3) Roci sedimentare

In cuprinsul teritoriului sedimentele apartin ca varsta cretacicului superior,miocenului mediu si cuaternarului.

a3(1) Cretacicul superior (Turonian-Senonian –tu-sna)

Este reprezentat prin ,,strate de Deva,,

Succesiunea incepe printr-un nivel marnos cenusiu, pe alocuri roscat violaceu, care trece rapid la gresii calcaroase, cenusii, cafenii, dispuse in strate de 20 –50 cm grosime, in alternanta ritmica cu marne cenusii grezoase si conglomerate.Depozitele cretacice sunt transgresine ajungind direct pe fundamentul sisturilor cristaline.

a3(2) Miocenul (miocenul inferior si superior m1-m2)

Miocenul inferior (m1) este reprezenta prin pietrisuri, conglomerate oligonictice cuartoase,gresii roscate si argile rosii

Miocenul mediu (m2) este alcatuit dintr-un complex argilos-prafos cu caracter marnos,tufuri,gresii calcaroase cenusii, lentile de gipsuri, nisipuri si pietrisuri.

a4 Cuaternarul

Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin etajele Pleistocen si Holocenul

Pleistocenul (qp) este constituit din depozitele teraselor superioare ale riului Mures

Holocenul (qh) este format din depozitele deluviale care acopera formatiunile mai vechi, depozitele conurilor de dejectie si depozitele terasei joase ale riului Mures.

Structural ,bazinul intramontan al riului Mures s-a format in timpul neogenului prin scufundarea formatiunilor mai vechi de-a lungul unor sisteme de fracturi.

Incepind din Miocen (Tortonian) au loc eruptiile vulcanismului neogen. Produsele acestui magmatism sunt reprezentate prin roci sedimentare tufacee, tufuri piroclastite, curgeri de lave, corpuri si filoane andezitice.

Vulcanismul neozoic este de natura litogenica si are caracter subsecvent.

Bazinul sedimentar mezozoic si tetiar al riului Mures s-a format prin scufundarea unor blocuri vechi ale fundamentului de-a lungul unor sisteme de fracturi oblice orientate NE-SV.

Hidrogeologie

Cursul principal de apa este raul Mures care in zona localitatii Deva prezinta o lunca larga pe ambele maluri,dar mai bine dezvoltata pe malul sting,pe care se dezvolta si orasul Deva.

Afluentii pe malul sting din orasul Deva ce aveau caracter torential,cum sunt valea Magheruta (Aurel Vlaicu) Calugareni,Canalul Bejan,la executarea canalizarii orasului Deva au fost prinse in canalele pluviale ale orasului.

La precipitatii abundente,datorita colmatarii canalelor pluviale, apele inunda partial carosabilul.

Din punct de vedere hidrogeologic,apa subterana apare in jur de 2,50-3,00 m in zona de lunca.

Zonare seismică și climatică

Valoarea de varf ale acceleratiei terenului de proiectare pentru cutremure in intervalul mediu de recurenta IMR-225 ani, ag=0.10 g şi valoarea perioadei de colt, T-0.70 sec conform P100/1-2013.

Pentru zona studiată, perioada de colţ are valoarea Tc = 0,7 s. Conform normativului CR 1-1-3-2005,încadrarea zonei cercetate în arealul de calcul a valorii încărcării date de zăpadă pe sol este de 1,5 KN/m2. Valorile presiunii de referinţă, conform normativului NP 082/04, mediată pe 10 min. având IMR =50 ani, este de 0,4 KPa.

Conform STAS 6054-85, adâncimea maximă de îngheţ în care se încadrează zona studiată, este de **0.80-0.90** m.

ÎNCADRAREA LUCRĂRII ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ

Conform Normativului NP074□2014 toate lucrările ce se vor executa pe acest sector se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic Redus, după cum rezultă din următorul punctaj:

Factorii de avut în vedere pentru stabilirea categoriei geotehnice		Punctaj
Condiţiile de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuismente	1
Clasificarea construcţiei după categoria de importanţă	Normală	2
Vecinătăţi	Fără riscuri	1
Zona seismică P-100-1-2013	Acceleraţia seismică a terenului a_g = 0,10 g	1
Riscul geotehnic	Redus	7

CONDIŢII GEOTEHNICE

Constructia existenta cu regim de inaltime D+P ce urmeaza a se moderniza ,se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de lunca a raului Mures

Din punct de vedere topografic terenul este plan.

Pentru verificarea fundatiei constructiei existente a stratificatiei terenului a fost executat un sondaj de dezvelire, care a pus in evidenta urmatoarele:

-constructia prezinta un soclu de 0,40m (de la Ctn±0,00) si este executata din zidarie de piatra

-fundatia prezinta adancimea de Df= -2,10m (de la CTn la partea inferioara a fundatiei si este executata din zidarie de piatra -pardoseala subsol la -1,70 m ,0,40 m fundatie de la pardoseala subsol la partea inferioara a fundatiei)

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
CTn	-0,40	0,40 m	Umplutura de pietris , cu indesare mijlocie
-0,40	-0,90	0,50 m	Umplututura de pamant argiloasa , neagra indesata
-0,90	-1,90	1,00m	Argila neagra plastic vartoasa Argila (Cl)= 51% Praf (Si) =38% Nisip (Sa) =11% Indicele de plasticitate Ip=31.4% Indicele de consistenta Ic=0,80 Indicele de porozitate e =0,90 Greutatea volumica γ=18.8kN/m^3
			Apa subterana nu apare

Studiu Topografic

Planurile topografice au fost întocmite în sistem de referinţă STEREO 70, planul de amplasare a reperelor şi a listelor de repere este redat la partea desenata a documentaţiei.

e. Situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente

Amplasamentul este racordat la reteaua publica de energie electrica. Construcția este racordată la rețele publice legată de alimentare cu apă potabilă și de evacuare a apelor menajere uzate și canalizarea.

Informatii privind instalatia de preparare a apei calde de consum:

Apa caldă de consum este preparată cu ajutorul centralei termice existente.

Puncte de consum: Grupuri sanitare

Numarul de obiecte sanitare pe tipuri:

Lavoar - 2

Pisoar- 1

Cadă de baie -0

Duș -0

Wc -3

Racord la sursa centralizata de caldura: NU este cazul

Conducta de recirculare a.c.c.: Existent.

Contor de caldura: NU exista

Pierderi estimate pentru instalatia de apa calda de consum:

- la nivelul punctelor de consum: 2,00 l/pers zi

Consum specific normalizat de apa calda:

- la nivelul punctelor de consum: 5,00 l/pers zi

Informatii privind instalatia de incălzire:

În prezent încălzirea se realizează central termică proprie. Sursa de energie pentru incălzirea spatiilor:

Prin sobe/Combustibil solid.

Tipul sistemului de incalzire: Radiatoare din oțel.

Distributia agentului de incalzire: Inferioară.

Racord la sursa centralizata de caldura: NU

Contor de caldura pentru incalzire: NU

Elemente de reglaj termic si hidraulic: Da

f. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv schimbări climatice ce pot afecta investiţia

Lucrările proiectate nu produc efecte negative suplimentare fată de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafată, vegetației, faunei, peisajului.

g. Informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate

Conform Listei monumentelor istorice din judetul Hunedoara, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice de arhitectura sau situri arheologice.

3.2. REGIMUL JURIDIC

a. Natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune

Amplasamentul propus pentru modernizarea si eficientizarea din punct de vedere energetic a cladirii este un teren cu o suprafata totala de 2869 mp, aflat in proprietatea Primăriei Deva, nr. 566, jud. Harghita, Romania, fiind inclus in CF Nr. 76945 Deva.

Terenul nu este marcat de obligații de servitute, accesul pietonal pe amplasament se realizează din strada B-dul 22 Decembrie iar accesul auto pe sit se realizează tot din strada Bartok Bela, care se invecinează cu zona studiată.

b. Destinația construcției existente

Clădirea Administrativa a fost construită la începutul secolului trecut.

Imobilul în prezent este o clădire adminsitrativă, găzduind aproximativ 50 persoane

c. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate

Terenul studiat împreuna cu clădirile aflata pe sit nu sunt incluse în lista de monumente istorice, situri arheologice, arii protejate.

d. Infromații/Obligații/Constrângeri extrase din documentațiile de urbanism

Conform certificatului de urbanism nr. 93 din 06.03.2024, terenul este incadrat in UTR DEVA.

Regimul juridic

Situarea imobilului in intravilan sau in afara acestuia:Teren intravilan

CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR. 149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.476/2023

Natura proprietătii sau titlu asupra imobilului, cf. extras: CF NR.76945 (2869 MP)

JUDETUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC

- Intabulare, drept de PROPRIETATE HG 1352/2001 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 , cota initială 1/1
- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 , cota initială 1/1

Servitutiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemtiune, zona de utilitate publică:

- Intabulare, drept de FOLOSINTĂ gratuită, pe o perioadă de 38 ani, începând cu data de 27.02.2014 ASOCIATA VISEGESVARI MIKLOS PAL

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protectie a acestora:

- Nu este cazul.

Regimul economic:

Folosință actuală: curte cu constructii

Destinatia stabilită prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate: - Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999 : imobilul este situate în UTR 4; subzona funcțională ISc04, subzona cu construcții comerciale; subzona funcțională ISct4, subzona cu construcții de cult ; subzona funcțională ISt4, subzona cu construcții de cultură; subzona funcțională ISî4 , subzona cu construcții de învățământ; subzona functională ISsp4, subzona cu constructii pentru sport și amenajări sportive și de agrement; subzona funcțională ISas4, subzona cu construcții de asistentă socială; unde funcțiunea dominantă a zonei sunt institutii publice și servicii. Această funcțiune se compune din construcții administrative, financiar - bancare , de învățământ, cultură , sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcțiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

Regimul tehnic:

INFORMAT" CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTATEI DE URBANISM NR. 149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.1 11/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018:

1.informații extrase din PUG 1999:

2.obligații [constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- regimul de aliniere a terenului și construcțiilor fată de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;
- retragerile și distantele obligatorii la amplasarea construcțiilor fată de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;
- elemente privind volumetria și aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu

HGR nr.525/1996,republicată - respectarea tipologiei zonei din punct de vedere volumetric si arhitectural (materiale si culori)

- Autorizarea executării constructiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciază aspectul general al zonei.
- Autorizarea executării constructiilor care, prin conformare, volumetriessi aspect exterior, intră în contradictie cu aspectul general al zonei si depreciază valorile general acceptate ale urbanismului ssi arhitecturii este interzisă.
- înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;
- P.O. T maxim: nu este cazul;
- dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată;
- echiparea cu utilități:
- apă,canalizare,energie electrică,gaze naturale,telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată
- circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată.

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ŞI PARAMETRII SPECIFICI

a. Categoria şi clasa de importaţă

Conform HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, obiectele obiectivului de investiţie se încadrează în categoria de importanţă **„C"** (construcţii de importanţă normală).
Clasa de importanţă conform Normativului P100-1/2013: Clasa „III".

b. Cod în lista monumentelor istorice

Nu este cazul.

c. An/Ani/Perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie

Clădirea studiată a fost construită în începutul secoului tercut.

d. Suprafaţa construită

Clădirea existentă C1: Sc=329 mp (Clădirea studiată)

Clădirea proiectată C1: Sc=337,30mp(Clădirea studiată)

e. Suprafaţa construită desfăşurată

Clădirea existentă C1: Sd=329mp(Clădirea studiată)

Clădirea proiectată C1: Sd=337,30mp(Clădirea studiată)

f. Valoarea de invertar a construcţiei

350.000,00lei

g. Alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente

Regim de înălțime existent P+E.

P.O.T. =43,98% C.U.T. = 0,43

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC

ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE

Comform Expertizei tehnice nr. 70/iunie 2021 elaborată (reactualizate în februarie 2024) de S.C. BENVEREX S.R.L. se constată:

Expertul consideră că nu sunt necesare intervenții structurale la structura de rezistență a clădirii existente. Astfel, imobilul poate să continue funcționarea în siguranță în condițiile din prezent.

Clădirea analizată se află într-o stare tehnică foarte bună. În urma analizării în detaliu a stării tehnice se poate afirma că acesta se încadrează în clasa de risc seismic III, cuprinzând clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorului.

Modernizare a clădirii administrative de cultură "Petofy Sandor"se poate face fără modificări structurale, întrucât nu se modifică încărcările permanente și utile

Propunerile prezentei expertize tehnice sunt minimale și nu sunt limitative.

Se apreciază că lucrările propuse în vederea recompartimentării sunt posibil a fi realizate, fără a fi afectată în mod negativ rezistența și stabilitatea clădirii existente sau a clădirilor vecine, cu condiția respectării tuturor indicațiilor din prezenta expertiză tehnică.

Execuția lucrărilor se va realiza doar după Proiectul tehnic și Detaliile de execuție, verificate conform legislației în vigoare, autorizate, cu respectarea prevederilor normelor SSM și PSI, instrucțiunilor tehnice și standardelor de calitate în construcții, aferente categoriilor de lucrări ce vor fi realizate. Expertul tehnic va viza obligatoriu proiectul.

Beneficiarul, prin dirigintele de șantier atestat și executantul, prin șeful de șantier și responsabilul tehnic cu execuția vor urmări execuția corectă, cantitativ și calitativ a tuturor lucrărilor proiectate, verificate și autorizate.

La terminarea execuției se va efectua recepția calitativă a tuturor lucrărilor realizate, care va fi certificată și de către proiectanți.

În noua configurație, rezultată în urma lucrărilor efectuate, comportarea construcțiilor la încercările efective va fi urmărită în timp conform prevederilor legale și conform Programului de urmărire în timp pentru lucrările de rezistență. Urmărirea va fi permanentă și va fi consemnată în Cartea tehnică a construcției.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se apreciază că lucrările propuse de termoizolarea clădirii sunt posibil a fi realizate, fără a fi afectată în mod negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din prezenta expertiză tehnică.

ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI PE BAZA AUDITULUI ENERGETIC

Nu este cazul

3.5. STAREA TEHNICĂ INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ŞI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII

În urma analizei alcătuirii structural a acestei construcții, comparative cu normele actuale, se pot face următoarele observații:

AVARII ŞI DEGRADĂRI CONSTATATE LA CLĂDIREA EXISTENTĂ

Pe durata existenței clădirii, au fost cutremure majore, astfel putem afirma că la structura de rezistență a corpului C1 s-a comportat corespunzător.

Nu s-au depistat avarii, sau fisuri cauzate de depășirea capacității portante a elementelor structurale.

MATERIALE FOLOSITE ÎN ALCĂTUIREA CLĂDIRII EXISTENTE

Cu toate că au fost efectuate relevee geometrice, considerăm că multe caracteristici de material nu sunt și nici nu pot fi măsurați în termeni tehnico-economici fezabili, astfel, pentru alcătuirea în detaliu a elementelor structurale s-au avut în vedere practicile de realizare a

construcțiilor de acest tip din perioada de edificare completate cu sondaje în puncte și pe elemente considerate semnificative de către expertul tehnic. Caracteristicile mecanice ale materialelor au fost considerate cele din standardele tehnice actuale și cele existente în standarde mai vechi sau asimilate acestora

NIVELUL DE CUNOAȘTERE

Expertului nu a fost pus la dispoziție proiectul de structură care a stat la baza edificării clădirii. Cu toate că au fost efectuate relevee geometrice și câteva încercări simple pe materiale, trebuie să menționăm faptul că multe caracteristici mecanice nu sunt și nici nu pot fi măsurate în termeni tehnico-economici fezabili, astfel, pentru alcătuirea în detaliu a elementelor de structură s-a avut în vedere practicile de realizare a construcțiilor de acest tip din perioada de edificare completate cu sondaje în puncte și pe elemente considerate semnificative de către expertul tehnic. Caracteristicile mecanice ale materialelor au fost considerate cele din standardele tehnice actuale și cele existente în standarde mai vechi sau asimilate acestora. Având în vedere cele precizate mai sus, pentru clădirea expertizată s-a selectat nivelul de cunoaștere KL1-cunoaștere limitată, căruia în corespunde un factor de încredere CF=1,35.

METODOLOGIA DE EVALUARE

Evaluarea structurii s-a făcut în acord cu prevederile P100-3/2019-Cod de proiectare seismică- Partea III-Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. S-a efectuat o evaluare generală a structurii de rezistență și evaluări locale ale elementelor structurale. Evaluarea a urmărit identificarea zonelor cu vulnerabilitate ridicată ale structurii, verificarea criteriilor privind cerințele de stabilitate, rezistență, rigiditate și ductilitate. Metodologia de evaluare folosită a fost metodologia de nivel 2.

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

4.1. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

a. Clasa de risc seismic

Conform codului de proiectare seismica P100-1/2006 obiectivele experizei se încadrează în clasa a III-a de importanță.

Conform HG766/1997 clădirea existentă se încadrează în categoria de importanță: C.

Conform Codului de proiectare pentru evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR 1-1-3/2012, valoarea încărcării caracteristice date de zăpadă pe sol pentru IMR=50 ani este: sk=1,50kN/m2.

Conform Codului de proiectare pentru evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CRI -1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pentru IMR=50 este: qb=O,40kN/m2. Conform Codului de proiectare seismică P 100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR=225 ani: ag=0,10g și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns:

Conform STAS 6054/1977 adâncimea de îngheț în zonă este de 1,00-1,10m.

b. Prezentarea a minumum două soluţii de intervenţie

Cele doua variante luate in considerare pentru analiza tehnico- economica:

1. Modernizarea cladirii C1 — Clădire Adminsitrativ cultură "Petofy Sandor" prin repoziționare unor zdirui interioare, schimbarea destinației a încăperilor descries în memoriu de arhitectură,

schimbarea învelitorii, realizarea copertinei la intrare, realizarea instalatiilor sanitare si electrice noi.

2. Modernizarea cladirii C1 — Clădire Adminsitrativ cultură "Petofy Sandor" prin repoziționare unor ziduri interioare, schimbarea destinației a încăperilor descries în memoriu de arhitectură, schimbarea învelitorii și structura șarpantei, realizarea copertinei la intrare, realizarea instalatiilor sanitare noi.

c. Soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii

Se propune două soluții asemănătoare la care diferențele majore se observă la nivelul învelitoarei.

INTERVENȚII PROPUSE

Intervențiile sunt nestructurale:

- repoziționarea unor ziduri interioare
- schimbarea de destinație a încăperior
- Schimbarea învelitorii
- realizare unei copertine la intrare
- asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități

Repoziționarea unor ziduri interioară

La cererea beneficiarului se vor repoziționa grupurile sanitare. Grupurile sanitare existente se vor demola. În sala de ședință se va amenaja grupurile sanitare noi proiectate. Pereții de compartimetnale vor fi executa din gips carton cu grosime de 10 cm. Se vor amenaja gruprui sanitar pentru femei, pentru bărbați și pentru persoane cu dizabilități.

Schimbarea de destinație a încăperilor

La cererea beneficiarului se va schimba destinația încăperilor, în sala de ssedință vor fi amenajate grupurile sanitare.

Schimbarea învelitorii

Învelitoare este degradate, se vor schimba învelitorii de ţiglă ceramică. Apele meteorice de pe acoperiş vor fi colectate prin jgheaburi şi burlane.

Realizarea unei copertine la intrare

Se vor realiza două copertine la scara de intare. Structura copertinei se va executa din lemn. Elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate antiseptic și fingicid, pentru protecția împortiva cariilor, insectelor și ciupercilor.

Asigurarea conformării acceselor pentru persoar..

S-au proiectate trei o rampă pentru persoane cu dizar [illegible] 8%, iar lugimile proiectate maxim 6,00m, conform Planului c [illegible]

INSTALAŢII SANITARE

Alimentarea cu apa rece

Obiectivul se va alimenta cu apă potabilă de la reţeaua stradală de [illegible]ii, prin intermediul unui branşament nou proiectat din polietilenă (PEHD) cu diametrul exterior 32mm şi Pn10bari, care va asigura presiunea şi debitul pentru instalaţii sanitare.

În incinta obiectivului se va construi un cămin de apometru din tuburi din materiale plastice rezistente la presiunea terenului şi se acoperă cu un capac rabatabil din fontă, carosabil, clasa de sarcină D400. Căminul de apometru va avea diametrul interior Dint.=1,00m, adâncimea Hint.=1,50m.

În căminul de apometru se va monta un contor de apă rece cu D=20mm (3/4") pentru instalaţii sanitare. Apometrul se montează între două robinete de trecere, înaintea de acesta se monotează un filtru apometru, iar după contor o supapă de sens.

Instalaţiile sanitare se alimentează cu apă printr-o conductă din PEHD cu Dext 32mm şi Pn10bar.

Canalizare menajeră

Apele menajere provenite de la obiectiv se vor colecta şi evacua gravitaţional în reţeaua stradală de canalizare menajeră a localităţii de pe strada Bela Bartok, prin intermediul unor cămine de vizitare.

Căminele de vizitare din incintă se realizează din mase plastice cu Dint.=600mm, având o etanşeitate ridicată la care se vor conecta canale menajere proiectate din PVC-KG 200mm şi se acoperă cu ramă şi capac carosabile, clasa de sarcină fiind D400.

Racordarea reţelelor interioare de canalizare menajeră la cămine de vizitare se va realiza prin intermediul unor canale din PVC-KG 110mm, montate cu panta medie de scurgere de i=0,02.

Canalizare menajeră interioară se va confecţiona din PP, iar conductele prevăzute a fi montate sub pardoseli, în umplutură, respectiv în exteriorul clădirii se execută din PVC-KG cu diametre şi pante conform părtii desenate. Înaintea executării pardoselilor trebuiesc trase toate conductele de canalizare proiectate sub acestea. La canalizarea menajerã interioară se ţine cont de montajul pieselor de curăţire şi celorlalte piese de legătură, conform părţii desenate. Pentru aerisirea sistemului, coloana se scoate cu maximum 0,5m deasupra acoperişului, la capătul ei se montează o piesă de ventilare.

Instalaţii sanitare interioare

Obiectele sanitare se vor realiza din porţelan sanitar vitrifiat cu finisaj fără imperfecţiuni cu zmaltul dens, lucios şi fără porozitaţi, care să împiedice menţinerea igienei perfecte. Armăturile prin care se asigura folosirea obiectelor sanitare din porţelan sunt robinete simple, baterii amestecătoare de apă caldă şi rece.

Izolaţia. Conducta de apã caldã se izolează împotriva pierderilor termice, conducta de apã rece se izolează împotriva cumulărilor termice şi împotriva acoperirii cu rouă a conductei.

Izolarea conductei de apă rece este importantă pentru mentinerea temperaturii de maxim 20grd C, având în vedere menţinerea calităţilor igienice ale apei potabile. De asemenea, menţinerea temperaturii apei calde şi a unei circulaţii funcţionale, sunt alăturі de soluţiile tehnice ale încălzirii apei şi o coponentă importantă a sistemului de protecţie împotriva bacterilor.

Conductele de apă caldă şi rece

Conductele de apă rece, caldă se vor executa din ţevi din polipropilenă (PPR) cu diametre conform părţi desenate şi se vor monta în funcţie de locul amplasării: în şapa pardoselii, în pereţi sau aparent în ghene speciale, mascate cu elemente demontabile (gipscarton).

Pentru conductele de distribuţie de apă caldă se vor utiliza, exclusiv, tuburi polipropilenă cu inserţie de aluminiu. Toate conductele de apă se izolează termic cu tuburi termoizolante grosimea stratului izolant fiind de 9 mm.

Pe racordurile de apă rece şi caldă ale obiectelor sanitare grupate (băi, grupuri sanitare) s-au prevăzut robinete de închidere în vederea localizări unor eventuale defecţiuni.

Traseele instalaţiilor interioare de apă şi canalizare se vor alege astfel încât să se asigure lungimi minime de conducte, posibilităţi de autocompensare a dilatărilor şi eventual de prefabricare. Apa caldă menajerã va fi preparatã local cu ajutorul a două boilere electrice, fiecare având volumul V=50litri, echipate cu supapă de siguranţă. Pentru preluarea dilatărilor rezultate prin încălzirea apei, în centrala termică s-a prevăzut un vas de expansiune cu membrană cu volumul V=30litri şi presiunea prâncărcare P=1,5bar

Apele pluviale

Apele din precipitaţiile atmosferice care cad pe acoperişul imobilului se vor colecta prin burlane şi se vor se vor evacua gravitaţional către un canal pluvial municipal existent pe strada 22 Decembrie.

Burlanele de pe faţada clădirilor se vor racorda la reţeaua de canalizare pluvială proiectată prin intermediul unor conducte din PVC-KG160mm şi la baza lor se vor monta pisese de curăţire din PVCKG 160mm.

Colectorul principal se va executa din PVC-KG250mm, racordurile între cămine de vizitare şi burlane vor avea din PVC-KG160mm. Ţevile se aşeaza dul şantului, ajutând la crearea pantei de scurgere şi asigur din PVC-KG. Panta minimă a canalelor va fi de i = 0,008 .

Căminele de vizitare pentru ape pluviale se execută din a stice şi se a eră cu piese prefabricate pentru capace şi rame din fontă carosabile

Întocmit, ing. Veimberger uba

Descrierea lucrarilor de instalatii electrice

Prin lucrarile realizate pe partea de instalatii electrice rezulta o putere instalata suplimentara de Pi=1,89 kW, iar puterea maxim simultan absorbita suplimrntara de Pmax.abs=1,89 kW.
Tensiunea de utilizare: Un=230 V, fn=50 Hz, cosf=0,92.
Schema de legare la pamant este TN-S in care conductorul de protectie (PE) este separat de conductorul neutru (N).

Instalatia pentru alimentarea consumatorilor de forta si instalatia

Sunt cuprinse următoarele lucrari:

- iluminat interior la grupurile sanitare;
- iluminat de securitate de evacuare;
- instalatia pentru alimentarea consumatorilor de forta (boiler).

Din circuitele existente de iluminat si prize se vor alimenta instalatiile n grupuri sanitare si boiler electric).
Alimentare consumatorilor se va realize astfel:
-cablu CYY-F 3x1,5mmp pentru alimentarea instalatiei de iluminat interior;
-cablu CYY-F 3x2,5mmp pentru alimentare circuit de forta monofazat (boiler).

Instalatia de iluminat normal interior se va realiza cu corpuri de iluminat cu LED, in montaj aparent, de puteri corespunzatoare spatiilor ce trebuie iluminate, alimentate la tensiunea de 230V, 50Hz. Se vor prevedea corpuri de iluminat protejate la umezeala in zonele cu medii umede. Comanda iluminatului se face de la intreruptoare de 230 V, 10 A.

S-a prevazut instalatia de iluminat de siguranta de evacuare, realizata cu corpuri de iluminat cu kit de emergenta inclus (baterii cu functionare min. 1 ora).

S-a prevazut priza monofazica de 16A, grad de protectie min. IP44, pentru alimentare boiler electric, cu contact de protectie. Protectia circuitelor de prize se va realiza cu intreruptoare automate cu protectie la curent de defect de 30mA.

La execuţia lucrărilor se vor respecta prevederile normativelor: I7-2011; NTE-007/08/00; 1RE-Ip 30/2004; STAS 2612-87.

Ing. Tomuta Stefan

Electrician autorizat ANRE Grad IVA,IVB; Adeverinta nr. 201711760/2022

Situația proietată - Copertina

Infrastructura copertinei

Sistemul de fundare ales este fundaţii continue sub structura copertinei. Fundațiile sunt alcătuite dintr-un bloc de beton simplu și elevație din beton armat. Lăţimea tălpii de fundare este 60 cm, înălţimea talpii de fundare sub structura copertinei este 0,90m.

Calitatea betoanelor folosite la fundațiile continue va fi C16/20 pentru blocurile de fundare și C20/25 pentru elevații.

Suprastructura copertinei

Se va realiza o copertine cu descarcare pe structura de lemn, alcătuită din popi și grinzi (cosoroabă). Copertina este de tip şarpantă cu o singură pantă 4° este executat din lemn de brad ecarisat, cu grizni (cosoroabă), căpriori, pane și popi, respectiv învelitoare din tablă

faltuită cu sistem de colectare şi evacuare a apelor pluviale compus din jgheaburi şi burlane din tablă plană vopsite în câmp electrostatic. Elementele structurale ale copertinei se vor trata împotirva dăunătorilor, respectiv vor fi ignifugate. Structura acoperişului este alcătuită din căpriori rezemate pe pana și pe cosoroabe.

Întocmit, ing. Szell - Hadnagy Zita

d. Recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate

În mod evident, performantele lucrărilor proiectate sunt dependente în mare parte de calitatea execuției și a materialelor utilizate, cele doua cerințe de bază reprezentând cheia presupunerilor făcute pentru estimarea duratei de viață a structurii și orice abatere minoră poate avea efecte negative majore, motiv pentru care, la executarea lucrărilor, se vor respecta condițiile tehnice de calitate impuse prin prevederile standardelor și normativelor în vigoare, în măsura în care completează și nu contravin caietelor de sarcini emise de proiectant.

Calitatea lucrărilor va rezista în timp numai printr-o întreținere permanentă atât a finisajelor clădirii cât și a acostamentelor și lucrărilor adiacente prin asigurarea scurgerii apelor meteorice către emisari.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. SOLUȚIE TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

S-au luat în considerare două variante de intervenție asupra clădirii C1- Primărie, pe baza unei analize multicriteriale, considenrându-se 12 de criterii de evaluare, după cum sunt prezentate în tabelul de mai jos:

nr.crt.	Criterii de analiză și selecție alternative	Varianta 1	Varianta 2
1	Durata de exploatare mare/mică (5/1)	5	5
2	Raport preț investiții/beneficii bun/slab (5/1)	3	1
3	Raport valoare investiții/utilizatori satisfăcuți/ nesatisfăcuți	5	4
4	Calitatea lucrărilor bun/slab (5/1)	5	5
5	Siguranța în exploatare bun/slab (5/1)	5	5
6	Raport Rezistență la uzură mare/mic (5/1)	5	5
7	Poluare în execuție mic/mare(5/1)	5	4
8	Poluare în exploatare mic/mare(5/1)	5	5
9	Consum de resurse în exploatare mic/mar(5/1)	5	4
10	Durata execuției mică/mare(5/1)	5	1
11	Impact în comunitate mare/mic(5/1)	5	5
12	Cheltuieli de întreținere pe perioada de analaiză (15ani) mici/mare (5/1)	5	4
	TOTAL	58	48

Punctajul realizat:

Varianta 1 - 58/60 pct.

Varianta 2 - 48/60 pct.

Analiza multicriterială a variantelor de alcătuire a comparat avantajele şi dezavantajele celor două tipuri de interventii, varianta cu "Varianta 1" fiind varianta recomandată de proiectant.

a. Descrierea principalelor lucrări de intervenţie

SCENARIU 1

DESCRIEREA URBANISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ

Imobilul studiat, amplasat in orașul Deva, situat la adresa nr.4, B-dul 22 Decembrie, jud. Hunedoara, avand un regim de inaltime D+P, se afla într-o stare buna. Expertul consideră ca nu sunt necesare intervenții structurale la structura de rezistență a clădirii existente. Astfel, imobilul poate să continue funcționarea în siguranță în condițiile din prezent.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Clădire existent adăpostesc următoarele spații:

DENUMIREA ÎNCĂPERII	SUPRAFAŢA (mp)
Plan parter – Su = 235,33 mp	
Sala de sedinta	21,83
Hol	7,54
Spalatorie vase si vesela	13,51
Hol cu scară	2,97
Bucatarie	14,22
Birou	10,61

Sala multifunctionala + scena	149,52
Hol	10
Hol GS	2,83
G.S. barbati	1,94
G.S. femei	3,33
Plan subsol– Su = 16,87 mp	
Pivniță	16,87
SUPRAFAŢA UTILĂ TOTALĂ C1	**252,20**

Clădire propusă cu regim de înălțime S+P va adăposti următoarele spații:

DENUMIREA ÎNCĂPERII	**SUPRAFAŢA (mp)**
Plan parter – Su = 240,63 mp	
Hol	7,54
Spalatorie vase si vesela	13,51
Hol cu scară	2,97
Bucatarie	14,22
Birou	10,61
Sala multifunctionala + scena	160,44
Hol	10

Hol GS	3,39
G.S. pers. cu dizabilități	3,89
G.S. barbati	6,45
G.S. femei	7,61
Plan subsol– Su = 16,87 mp	
Pivniță	16,87
SUPRAFAŢA UTILĂ TOTALĂ C1	**257,50**

Lucrări de reabilitare a corpului de clădire CI vor viza:

- repoziționarea unor ziduri interioare
- schimbarea de destinație a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea învelitorii
- realizare unei copertine la intrare
- Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități.
- Refacerea instalațiilor sanitare

SCENARIU 2

DESCRIEREA URBANISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ

Imobilul studiat, amplasat in orașul Deva, situat la adresa nr.4, B-dul 22 Decembrie, jud. Hunedoara, avand un regim de inaltime D+P, se afla într-o stare buna. Expertul consideră că nu sunt necesare intervenții structurale la structura de rezistență a clădirii existente. Astfel, imobilul poate să continue funcționarea în siguranță în condițiile din prezent.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Clădire existent adăpostesc următoarele spații:

DENUMIREA ÎNCĂPERII	SUPRAFAŢA (mp)
Plan parter – Su = 235,33 mp	
Sala de sedinta	21,83
Hol	7,54
Spalatorie vase si vesela	13,51
Hol cu scară	2,97
Bucatarie	14,22
Birou	10,61
Sala multifunctionala + scena	149,52
Hol	10
Hol GS	2,83
G.S. barbati	1,94
G.S. femei	3,33
Plan subsol– Su = 16,87 mp	
Pivniță	16,87
SUPRAFAŢA UTILĂ TOTALĂ C1	**252,20**

Clădire propusă cu regim de înălțime S+P va adăposti următoarele spații:

DENUMIREA ÎNCĂPERII	SUPRAFAŢA (mp)
Plan parter – Su = 240,63 mp	
Hol	7,54
Spalatorie vase si vesela	13,51
Hol cu scară	2,97
Bucatarie	14,22
Birou	10,61
Sala multifunctionala + scena	160,44
Hol	10
Hol GS	3,39
G.S. pers. cu dizabilități	3,89
G.S. barbati	6,45
G.S. femei	7,61
Plan subsol– Su = 16,87 mp	
Pivniță	16,87
SUPRAFAŢA UTILĂ TOTALĂ C1	**257,50**

Lucrări de reabilitare a corpului de clădire CI vor viza:

- repoziționarea unor ziduri interioare

- schimbarea de destinație a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea structrurii șarpantei și schimbarea învelitorii
- realizare unei copertine la intrare
- Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități.
- Refacerea instalațiilor sanitare

Organizare de șantier idem pentru Scenariu 1 și Scenariu 2

Investiţia se va realiza într-o singură etapă iar organizarea de șantier se va face exlusiv pe terenul beneficiarului.

Organizarea de șantier se va desfășura în partea de nord al amplasamentului. Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare şantierului, impuse de execuţia lucrărilor de bază, cât şi de necesităţile şantierului.

Materialele de construcţie cum sunt nisipul, pavaje etc. se vor putea depozita şi în incinta proprietăţii, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecţie. Materialele de construcţie care necesită protecţie contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuţiei lucrărilor de construcţie în incinta magaziei provizorii care se va amplasa de la început.

Construcţiile provizorii/obiectele necesare:

- platou depozitare material în vrac și saci;
- platforma materiale instalații;
- wc ecologic
- magazie material mărunțe și scule;
- baraca maiestru;
- 1 punct PSI;

b. Descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/ branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate

SCENARIU 1

Repoziționarea unor ziduri interioară

La cererea beneficiarului se vor repoziționa grupurile sanitare. Grupurile sanitare existente se vor demola. În sala de ședință se va amenaja grupurile sanitare noi proiectate. Pereții de compartimetnale vor fi executa din gips carton cu grosime de 10 cm. Se vor amenaja gruprui sanitar pentru femei, pentru bărbați și pentru persoane cu dizabilități.

Schimbarea de destinație a încăperilor

La cererea beneficiarului se va schimba destinația încăperilor, în sala de ssedință vor fi amenajate grupurile sanitare.

Schimbarea învelitorii

Învelitoare este degradate, se vor schimba învelitorii de țiglă ceramică. Apele meteorice de pe acoperiş vor fi colectate prin jgheaburi şi burlane.

Realizarea unei copertine la intrare

Se vor realiza două copertine la scara de intare. Structura copertinei se va executa din lemn. Elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate antiseptic și fingicid, pentru protecția împortiva cariilor, insectelor și ciupercilor.

Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități

S-a proiectat o rampă pentru persoane cu dizabilități. Panta rampei proiectate este 8%, iar lugimile proiectate maxim 6,00m, conform Planului de situație.

Alimentarea cu apa rece

Obiectivul se va alimenta cu apă potabilă de la reţeaua stradală de apă a localităţii, prin intermediul unui branşament nou proiectat din polietilenă (PEHD) cu diametrul exterior 32mm şi Pn10bari, care va asigura presiunea şi debitul pentru instalaţii sanitare.
În incinta obiectivului se va construi un cămin de apometru din tuburi din materiale plastice rezistente la presiunea terenului şi se acoperă cu un capac rabatabil din fontă, carosabil, clasa de sarcină D400. Căminul de apometru va avea diametrul interior Dint.=1,00m, adâncimea Hint.=1,50m.
În căminul de apometru se va monta un contor de apă rece cu D=20mm (3/4") pentru instalaţii sanitare. Apometrul se montează între două robinete de trecere, înaintea de acesta se monotează un filtru apometru, iar după contor o supapă de sens.
Instalaţiile sanitare se alimentează cu apă printr-o conductă din PEHD cu Dext 32mm şi Pn10bar.

Canalizare menajeră

Apele menajere provenite de la obiectiv se vor colecta şi evacua gravitaţional în reţeaua stradală de canalizare menajeră a localităţii de pe strada Bela Bartok, prin intermediul unor cămine de vizitare.
Căminele de vizitare din incintă se realizează din mase plastice cu Dint.=600mm, având o etanşeitate ridicată la care se vor conecta canale menajere proiectate din PVC-KG 200mm şi se acoperă cu ramă şi capac carosabile, clasa de sarcină fiind D400.
Racordarea reţelelor interioare de canalizare menajeră la cămine de vizitare se va realiza prin intermediul unor canale din PVC-KG 110mm, montate cu panta medie de scurgere de i=0,02.
Canalizare menajeră interioară se va confecţiona din PP, iar conductele prevăzute a fi montate sub pardoseli, în umplutură, respectiv în exteriorul clădirii se execută din PVC-KG cu diametre şi pante conform părtii desenate. Înaintea executării pardoselilor trebuiesc trase toate conductele de canalizare proiectate sub acestea. La canalizarea menajerã interioară se ţine cont de montajul pieselor de curăţire şi celorlalte piese de legătură, conform părţii

desenate. Pentru aerisirea sistemului, coloana se scoate cu maximum 0,5m deasupra acoperişului, la capãtul ei se montează o piesă de ventilare.

Instalaţii sanitare interioare

Obiectele sanitare se vor realiza din porţelan sanitar vitrifiat cu finisaj fără imperfecţiuni cu zmaltul dens, lucios şi fără porozitaţi, care să împiedice menţinerea igienei perfecte. Armăturile prin care se asigura folosirea obiectelor sanitare din porţelan sunt robinete simple, baterii amestecătoare de apă caldă şi rece.

Izolaţia. Conducta de apã caldã se izolează împotriva pierderilor termice, conducta de apã rece se izolează împotriva cumulãrilor termice şi împotriva acoperirii cu rouã a conductei.

Izolarea conductei de apã rece este importantã pentru mentinerea temperaturii de maxim 20grd C, având în vedere menţinerea calitãţilor igienice ale apei potabile. De asemenea, menţinerea temperaturii apei calde şi a unei circulaţii funcţionale, sunt alãturi de soluţiile tehnice ale încãlzirii apei şi o coponentã importantã a sistemului de protecţie împotriva bacterilor.

Conductele de apă caldă şi rece

Conductele de apă rece, caldă se vor executa din ţevi din polipropilenă (PPR) cu diametre conform părţi desenate şi se vor monta în funcţie de locul amplasării: în şapa pardoselii, în pereţi sau aparent în ghene speciale, mascate cu elemente demontabile (gipscarton).

Pentru conductele de distribuţie de apă caldă se vor utiliza, exclusiv, tuburi polipropilenă cu inserţie de aluminiu. Toate conductele de apă se izolează termic cu tuburi termoizolante grosimea stratului izolant fiind de 9 mm.

Pe racordurile de apă rece şi caldă ale obiectelor sanitare grupate (băi, grupuri sanitare) s-au prevăzut robinete de închidere în vederea localizări unor eventuale defecţiuni.

Traseele instalaţiilor interioare de apă şi canalizare se vor alege astfel încât să se asigure lungimi minime de conducte, posibilităţi de autocompensare a dilatărilor şi eventual de prefabricare. Apa caldã menajerã va fi preparatã local cu ajutorul a două boilere electrice, fiecare având volumul V=50litri, echipate cu supapă de siguranţă. Pentru preluarea dilatărilor rezultate prin încălzirea apei, în centrala termică s-a prevăzut un vas de expansiune cu membrană cu volumul V=30litri şi presiunea prâncărcare P=1,5bar.

Apele pluviale

Apele din precipitaţiile atmosferice care cad pe acoperişul imobilului se vor colecta prin burlane şi se vor se vor evacua gravitaţional către un canal pluvial municipal existent pe strada 22 Decembrie.

Burlanele de pe faţada clădirilor se vor racorda la reţeaua de canalizare pluvială proiectată prin intermediul unor conducte din PVC-KG160mm şi la baza lor se vor monta pisese de curăţire din PVCKG 160mm.

Colectorul principal se va executa din PVC-KG250mm, racordurile între cămine de vizitare şi burlane vor avea din PVC-KG160mm. Ţevile se aşeaza pe un pat de nisip aşternut pe fundul şantului, ajutând la crearea pantei de scurgere şi asigurând totodată stabilitatea conductei din PVC-KG. Panta minimă a canalelor va fi de i = 0,008 .

Căminele de vizitare pentru ape pluviale se execută din materiale plastice şi se acoperă cu piese prefabricate pentru capace şi rame din fontă carosabile.

Situaţia proietată - Copertina

Infrastructura copertinei

Sistemul de fundare ales este fundaţii continue sub structura copertinei. Fundațiile sunt alcătuite dintr-un bloc de beton simplu și elevație din beton armat. Lăţimea tălpii de fundare este 60 cm, înălţimea talpii de fundare sub structura copertinei este 0,90m.

Calitatea betoanelor folosite la fundațiile continue va fi C16/20 pentru blocurile de fundare și C20/25 pentru elevații.

Suprastructura copertinei

Se va realiza o copertine cu descarcare pe structura de lemn, alcătuită din popi și grinzi (cosoroabă). Copertina este de tip şarpantă cu o singură pantă 4° este executat din lemn de brad ecarisat, cu grizni (cosoroabă), căpriori, pane și popi, respectiv învelitoare din tablă faltuită cu sistem de colectare şi evacuare a apelor pluviale compus din jgheaburi şi burlane din tablă plană vopsite în câmp electrostatic. Elementele structurale ale copertinei se vor trata

împotirva dăunătorilor, respectiv vor fi ignifugate. Structura acoperişului este alcătuită din căpriori rezemate pe pana și pe cosoroabe.

Descrierea lucrarilor de instalatii electrice

Prin lucrarile realizate pe partea de instalatii electrice rezulta o putere instalata suplimentara de Pi=1,89 kW, iar puterea maxim simultan absorbita suplimrntara de Pmax.abs=1,89 kW.
Tensiunea de utilizare: Un=230 V, fn=50 Hz, cosf=0,92.
Schema de legare la pamant este TN-S in care conductorul de protectie (PE) este separat de conductorul neutru (N).

Instalatia pentru alimentarea consumatorilor de forta si instalatia de iluminat, prize

Sunt cuprinse următoarele lucrari:

- iluminat interior la grupurile sanitare;
- iluminat de securitate de evacuare;
- instalatia pentru alimentarea consumatorilor de forta (boiler).

Din circuitele existente de iluminat si prize se vor alimenta instalatiile electrice noi (iluminat grupuri sanitare si boiler electric).
Alimentare consumatorilor se va realize astfel:
-cablu CYY-F 3x1,5mmp pentru alimentarea instalatiei de iluminat interior;
-cablu CYY-F 3x2,5mmp pentru alimentare circuit de forta monofazat (boiler).
Instalatia de iluminat normal interior se va realiza cu corpuri de iluminat cu LED, in montaj aparent, de puteri corespunzatoare spatiilor ce trebuie iluminate, alimentate la tensiunea de 230V, 50Hz. Se vor prevedea corpuri de iluminat protejate la umezeala in zonele cu medii umede. Comanda iluminatului se face de la intreruptoare de 230 V, 10 A.
S-a prevazut instalatia de iluminat de siguranta de evacuare, realizata cu corpuri de iluminat cu kit de emergenta inclus (baterii cu functionare min. 1 ora).
S-a prevazut priza monofazica de 16A, grad de protectie min. IP44, pentru alimentare boiler electric, cu contact de protectie. Protectia circuitelor de prize se va realiza cu intreruptoare automate cu protectie la curent de defect de 30mA.

La execuţia lucrărilor se vor respecta prevederile normativelor: I7-2011; NTE-007/08/00; 1RE-Ip 30/2004; STAS 2612-87.

SCENARIU 2

Repoziționarea unor ziduri interioară

La cererea beneficiarului se vor repoziționa grupurile sanitare. Grupurile sanitare existente se vor demola. În sala de ședință se va amenaja grupurile sanitare noi proiectate. Pereții de compartimetnale vor fi executa din gips carton cu grosime de 10 cm. Se vor amenaja gruprui sanitar pentru femei, pentru bărbați și pentru persoane cu dizabilități.

Schimbarea de destinație a încăperilor

La cererea beneficiarului se va schimba destinația încăperilor, în sala de ssedință vor fi amenajate grupurile sanitare.

Schimbarea structurii șarpantei și învelitoare

Se propune schimabrea șarpantei și învelitorii de țigle. Apele meteorice de pe acoperiş vor fi colectate prin jgheaburi şi burlane.

Realizarea unei copertine la intrare

Se vor realiza două copertine la scara de intare. Structura copertinei se va executa din lemn. Elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate antiseptic și fingicid, pentru protecția împortiva cariilor, insectelor și ciupercilor.

Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități

S-au proiectate trei o rampă pentru persoane cu dizabilități. Panta rampeir proiectate este 8%, iar lugimile proiectate maxim 6,00m, conform Planului de situație.

INSTALAŢII SANITARE

Alimentarea cu apa rece

Obiectivul se va alimenta cu apă potabilă de la reţeaua stradală de apă a localităţii, prin intermediul unui branşament nou proiectat din polietilenă (PEHD) cu diametrul exterior 32mm şi Pn10bari, care va asigura presiunea şi debitul pentru instalaţii sanitare.

În incinta obiectivului se va construi un cămin de apometru din tuburi din materiale plastice rezistente la presiunea terenului şi se acoperă cu un capac rabatabil din fontă, carosabil, clasa de sarcină D400. Căminul de apometru va avea diametrul interior Dint.=1,00m, adâncimea Hint.=1,50m.

În căminul de apometru se va monta un contor de apă rece cu D=20mm (3/4") pentru instalaţii sanitare. Apometrul se montează între două robinete de trecere, înaintea de acesta se monotează un filtru apometru, iar după contor o supapă de sens.

Instalaţiile sanitare se alimentează cu apă printr-o conductă din PEHD cu Dext 32mm şi Pn10bar.

Canalizare menajeră

Apele menajere provenite de la obiectiv se vor colecta şi evacua gravitaţional în reţeaua stradală de canalizare menajeră a localităţii de pe strada Bela Bartok, prin intermediul unor cămine de vizitare.

Căminele de vizitare din incintă se realizează din mase plastice cu Dint.=600mm, având o etanşeitate ridicată la care se vor conecta canale menajere proiectate din PVC-KG 200mm şi se acoperă cu ramă şi capac carosabile, clasa de sarcină fiind D400.

Racordarea reţelelor interioare de canalizare menajeră la cămine de vizitare se va realiza prin intermediul unor canale din PVC-KG 110mm, montate cu panta medie de scurgere de i=0,02.

Apele menajere de la bucătărie şi spălătorie de vase şi veselă se vor evacua separat spre un separator de grăsimi realizat din polipropilenă şi montat în conformitate cu prescripţiile

producătorului. În cazul în care la nivelul de montaj a separatorului de grăsimi există ape freatice, separatoarele confecţionate din mase plastice se betonează integral.

Canalizare menajeră interioară se va confecţiona din PP, iar conductele prevăzute a fi montate sub pardoseli, în umplutură, respectiv în exteriorul clădirii se execută din PVC-KG cu diametre şi pante conform părtii desenate. Înaintea executării pardoselilor trebuiesc trase toate conductele de canalizare proiectate sub acestea. La canalizarea menajeră interioară se ţine cont de montajul pieselor de curăţire şi celorlalte piese de legătură, conform părţii desenate. Pentru aerisirea sistemului, coloana se scoate cu maximum 0,5m deasupra acoperişului, la capătul ei se montează o piesă de ventilare.

Instalaţii sanitare interioare

Obiectele sanitare se vor realiza din porţelan sanitar vitrifiat cu finisaj fără imperfecţiuni cu zmaltul dens, lucios şi fără porozitaţi, care să împiedice menţinerea igienei perfecte. Fântânile de băut apă se vora executa din oţel inox sau fontă şi împreună cu lavoare se montează la 85 de cm de la nivelul pardoselii. Lavoarele şi vasele de closet se vor monta suspendate, pe sisteme metalice fixate în perete şi în pardoseală. Armăturile prin care se asigura folosirea obiectelor sanitare din porţelan sunt robinete simple, baterii amestecătoare de apă caldă şi rece.

Izolaţia. Conducta de apă caldă se izolează împotriva pierderilor termice, conducta de apă rece se izolează împotriva cumulărilor termice şi împotriva acoperirii cu rouă a conductei.

Izolarea conductei de apă rece este importantă pentru mentinerea temperaturii de maxim 20grd C, având în vedere menţinerea calităţilor igienice ale apei potabile. De asemenea, menţinerea temperaturii apei calde şi a unei circulaţii funcţionale, sunt alături de soluţiile tehnice ale încălzirii apei şi o coponentă importantă a sistemului de protecţie împotriva bacterilor.

Conductele de apă caldă şi rece

Conductele de apă rece, caldă se vor executa din ţevi din polipropilenă (PPR) cu diametre conform părţi desenate şi se vor monta în funcţie de locul amplasării: în şapa pardoselii, în pereţi sau aparent în ghene speciale, mascate cu elemente demontabile (gipscarton).

Pentru conductele de distribuţie de apă caldă se vor utiliza, exclusiv, tuburi polipropilenă cu inserţie de aluminiu. Toate conductele de apă se izolează termic cu tuburi termoizolante grosimea stratului izolant fiind de 9 mm.

Pe racordurile de apă rece şi caldă ale obiectelor sanitare grupate (băi, grupuri sanitare) s-au prevăzut robinete de închidere în vederea localizări unor eventuale defecţiuni.

Traseele instalaţiilor interioare de apă şi canalizare se vor alege astfel încât să se asigure lungimi minime de conducte, posibilităţi de autocompensare a dilatărilor şi eventual de prefabricare. Apa caldă menajeră va fi preparată local cu ajutorul a două boilere electrice, fiecare având volumul V=50litri, echipate cu supapă de siguranţă. Pentru preluarea dilatărilor rezultate prin încălzirea apei, în centrala termică [illegible] xpansiune cu membrană cu volumul V=30litri şi presiunea prân[illegible] =1,5bar.

Apele pluviale

Apele din precipitaţiile atmosferice care cad pe [illegible] colecta prin burlane şi se vor se vor evacua gravitaţional căt[illegible] xistent pe strada 22 Decembrie.

Burlanele de pe faţada clădirilor se vor racorda la re[illegible] proiectată prin intermediul unor conducte din PVC-KG160mm şi la baza lor se vor monta pisese de curăţire din PVCKG 160mm.

Colectorul principal se va executa din PVC-KG250mm, racordurile între cămine de vizitare şi burlane vor avea din PVC-KG160mm. Ţevile se aşeaza pe un pat de nisip aşternut pe fundul şantului, ajutând la crearea pantei de scurgere şi asigurând totodată stabilitatea conductei din PVC-KG. Panta minimă a canalelor va fi de i = 0,008 .

Căminele de vizitare pentru ape pluviale se execută din materiale plastice şi se acoperă cu piese prefabricate pentru capace şi rame din fontă carosabile.

Situația proietată - Copertina

Infrastructura copertinei

Sistemul de fundare ales este fundaţii continue sub structura copertinei. Fundațiile sunt alcătuite dintr-un bloc de beton simplu și elevație din beton armat. Lăţimea tălpii de fundare este 60 cm, înălţimea talpii de fundare sub structura copertinei este 0,90m.
Calitatea betoanelor folosite la fundațiile continue va fi C16/20 pentru blocurile de fundare și C20/25 pentru elevații.

Suprastructura copertinei

Se va realiza o copertine cu descarcare pe structura de lemn, alcătuită din popi și grinzi (cosoroabă). Copertina este de tip şarpantă cu o singură pantă 4° este executat din lemn de brad ecarisat, cu grizni (cosoroabă), căpriori, pane și popi, respectiv învelitoare din tablă faltuită cu sistem de colectare şi evacuare a apelor pluviale compus din jgheaburi şi burlane din tablă plană vopsite în câmp electrostatic. Elementele structurale ale copertinei se vor trata împotirva dăunătorilor, respectiv vor fi ignifugate. Structura acoperişului este alcătuită din căpriori rezemate pe pana și pe cosoroabe.

c. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia

Nu este cazul.

d. Informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate

Conform Listei monumentelor istorice din judetul Harghita, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice de arhitectura sau situri arheologice

e. Caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Suprafața totală a sitului din cadrul acestui studiu este de 1262,00 mp, din care:

- suprafața construită totală 1262,00 mp
- Suprafața construită desf. Totală 1262,00 mp
- Suprafața construită propusă C1 337,30 mp
- Suprafața construită desfășurată propusă C1 337,30 mp

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂŞIREA CONSUMATORILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ŞI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Lucrările proiectate vor presupune racordarea la retelele de utilitati prezente in zona. Energia electrică va fi asigurată în organizarea de șantier prin racordarea din rețeaua existentă. Consumul acestora nu va genera modificari majore retelelor, ba din contra.

Scenariul 1 si Scenariu 2

Rețeaua de drumuri existente :

Bul.-ul 22 Decembrie și strada Bartok Bela

Rețele de alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a municipiului este asigurată în totalitate, pe amplasamentul proiectului se vor utiliza branșamentele deja existente.

Rețeaua de telefonie:

Reţeaua telefonică din orașul, respectă traseul drumurilor şi a străzilor din Municipiul Deva, menționăm că pe teritoriul localității este acoperire pentru telefonie mobilă.

Reţeaua de apă alimentare cu apă potabilă:

În prezent există un sistem de apă potabilă în orașul Deva.

Gospodărire comunală:

Deşeurile menajere sunt colectate şi transportate de o firmă specializată, la depozitul ecologic.

Canalizare menajeră:

În prezent orașul Deva dispune de un sistem de canalizare menajeră.

5.3. DURATA DE REALIZARE ŞI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIŢIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

Lucrările se vor executa în conformitate cu graficul aprobat de investitor, grafic care face parte integrantă din condiţiunile speciale de execuţie din cadrul contractului. Durata de realizare a inv. propusa 10 luni.

Principalele etape sunt:

- Eliberarea certificate de urbanism
- Studii specifice(Studiul geotehnic, Studiul topografic, Expertiza tehnică)
- Întocmire D.A.L.I.
- Obținere avize și acorduri specifice
- Organizarea procedurilor de achiziție publică
- Întocmire Proiect Tehnic
- Obținerea Autorizație de Construire
- Procedura achiziție publică pentru execuție lucrări
- Execuție lucrări modernizare

ACTIVITITATEA	PERIOADA DE IMPELEMENTARE -LUNI									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Eliberarea certificat de urbanism										
Studii specifice										
Întocmire DALI										
Obținere avize și acorduri specifice										
Organizarea procedurilor de achiziție publică										
Întocmire Proiect Tehnic										
Obținerea Autorizație de Construire										
Procedura achiziției publică pentru execuția lucrării										
Execuţie lucrări de modernizare										

Durata de viaţă estimata, urmarind si realizand procedurile de mentenanta impuse de producatorii de materiale este de 20 ani. În acest timp, se vor efectua numai lucrări de întreţinere curentă şi reparaţii minore.

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Costul estimativ al investiție este de **700.000,00 RON cu TVA** - scenariul I

DEVIZUL GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII
MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURAL "PETOFI SANDOR"- VARIANTA 1

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica		155,719.90	29,526.00	185,245.90
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	319.90	0.00	319.90
3.3.	Expertiza tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2Studiude prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5,5 Verificarea tehnică a calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managmentul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,400.00	2,736.00	17,136.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2 Dirigiete de șantier	8,900.00	1,691.00	10,591.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	500.00	95.00	595.00

CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investiţia de baza		421,671.44	80,117.57	501,789.01
4.1.	Construcţii şi instalaţii	420,371.44	79,870.57	500,242.01
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si funcţionale,cu montaj	1,300.00	247.00	1,547.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		8,635.09	760.00	9,395.09
5.1.	Organizare de şantier	4,000.00	760.00	4,760.00
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	3,000.00	570.00	3,570.00
5.2	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului	4,635.09	0.00	4,635.09
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului bancii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,106.86	0.00	2,106.86
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	421.37	0.00	421.37
	5.2.4Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,106.86	0.00	2,106.86
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute (2% din 1.2,1.3,2,3,4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea în exploatare		0.00	0.00	0.00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare		3,000.00	570.00	3,570.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	3,000.00	570.00	3,570.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		589,026.43	110,973.57	700,000.00
Din care C+M:		421,371.44	80,060.57	501,432.01

Costul estimativ de investiției este de **856.622,41 cu TVA – scenariul II.**

DEVIZUL GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURAL "PETOFY SANDOR"- VARIANTA 2

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		**0.00**	**0.00**	**0.00**
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica		**155,219.90**	**29,431.00**	**184,650.90**
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suporți și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	319.90	0.00	319.90
3.3.	Expertiza tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5 Verificarea tehnică a calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managmentul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	13,900.00	2,641.00	16,541.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2 Diriginte de șantier	8,900.00	1,691.00	10,591.00

CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		**558,510.00**	**106,116.90**	**664,626.90**
4.1.	Constuctii si instalatii	558,510.00	106,116.90	664,626.90
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		**7,154.61**	**190.00**	**7,344.61**
5.1.	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	6,154.61	0.00	6,154.61
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,797.55	0.00	2,797.55
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajara teritorului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	559.51	0.00	559.51
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,797.55	0.00	2,797.55
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (2% din 1.2,1.3,2,3,4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea in exploatare		**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		**720,884.51**	**135,737.90**	**856,622.41**
Din care C+M:		**559,510.00**	**106,306.90**	**665,816.90**

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

Idem pentru cele două scenarii.

a. Impactul social şi cultural

Prin implementarea și realizarea proiectului, impact social și cultural asupra locuitorilor din orașul Deva, conduce la dezvoltarea zonei și dechiderea de posibilități spre creșterea valorii zonei.

Aceasta modernizare a clădirii administrative reprezinta o nevoie generala a orașului pentru ca:

- Imbunatateste functionalitatea si aspectul cladirii admisitrative;
- Se reabilitează aspectul zonelor publice;
- Se reabilitaza din punct de vedere al instalatiilor cladirii astfel se obtine o cladire cu dotari conform standardelor actuale;
- Se ridica nivelul de trai astfel creste atractivitatea localitatii si se diminueaza migrariea demografică.

b. Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

- la constructor: 0
- la beneficiar: 0

Având în vedere caracterul specific al lucrărilor de santier, prin aceste lucrări nu se creează noi locuri de muncă în mod direct. Forța de muncă necalificată pe parcursul execuției lucrărilor va fi angajată în special din zonă

Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

- la beneficiar: 0

c. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

Pentru tehnologia aplicată

Tehnologia proiectată pentru modernizarea clădirii adminsitrativă "Petofy Sandor" nu reprezintă un pericol pentru mediul înconjurător.

Pentru execuție

Pentru execuția lucrărilor analizate nu sunt prevăzute amenajări masive de șantier nici depozite permanente de materiale de construcție, astfel nu este cazul unor amenajări speciale pentru colectarea și epurarea apelor uzate.

În cazul depozitelor temporare de materiale care pot fi spălate de apele pluviale, se recomandă amenajări, amenajarea platformelor de depozitare cu șanțuri perimetrale de gardă. Aceste șanțuri vor fi curățate periodic pentru a se evita colmatarea lor.

Pentru folosințe de apă aferent lucrărilor se vor respecta următoarele acte normative în vigoare:

- Legea Mediului 137/1995, cu modificările și completările ulterioare
- Legea Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare
- Normativul NTPA 001/2002
- Normativul NTPA 002/2002
- Ordinul MAPPM 1146/2002

Protecția aerului

Surse de poluanți pentru aer

Lucrările de execuție includ operații care pot provoca poluarea aerului prin emisie a prafului în atmosferă. Aceste operații sunt aferente manevrării pământului.

Praful generat de manevrarea materialelor și de eroziunea vântului este în principal de origine naturală (particule de sol, praf mineral).

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în amplasament sunt surse libere, diseminate pe suprafața pa care au loc lucrările, având cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale. Din acest considerent nu se poate pune problema unor instalații de captare-epurare-evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Normele în vigoare nu prevăd standarde la emisii pentru surse nedirijate și libere. Referitor la sursele mobile se prevăd norme la emisii pentru autovehicule care vor fi implicate în traficul auto de șantier.

Protecţia împotriva zgomotului şi a vibraţiilor

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de traficul rutier și de activitățile gospodărești desfășurate în zonele locuite.

În perioada de realizare a investiției, procesele tehnologice presupun folosirea unor utilaje care prin activitatea lor în șantier cât și prin deplasările lor constituie surse de zgomot și vibrații.

Se consideră că va apăra un nivel de zgomot și vibrații peste cele admise de SR 12025/1994.

Protecţia solului şi subsolului

Din activitățile de realizare a investiției prevăzute de prezenta documentație nu pot apărea surse de poluare ale solului și subsolului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

După realizarea lucrărilor de extindere și reabilitare propuse, vegetația de pe amplasament se va consolida și va avea o dezvoltare favorabilă din punct de vedere al mediului.

Lucrările care se vor executa sunt punctiforme, deci nu vor genera impact semnificativ asupra florei și faunei din zonă.

Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public

Locuitorii din zonele imediat adiaciente nu vor fi afectați în mod deosebit prin expunerea la atmosferă poluată generate de lucrările din timpul fazei de constucție.

Contribuția poluanțiilor emiși în perioada de constucție asupra așezării umane și a obiectivelor de interes public, se poate considera minoră, deci nu are impact negativ.

Gospodăria deşeurilor

Date fiind distanțele reduse până la eventualele puncte de aprovizionare, nu este necesară crearea unor depozite pe amplasamentul șantierului. Alimentarea mijloacelor auto și a utilajelor se va efectua cu siteme auto, ori de câte ori va fi necesar.

Utilajele care vor fi aduse pe șantier trebuie să fie în stare perfectă de funcționare, cu reviziile tehnice efectuate, care nu necesită schimb de ulei pe șantier.

Schimbarea uleiului și întreținerea acumulatorilor se vor executa în ateliere specializate.

Deșeurile menajere rezultate de pe raza șantierului vor fi colectate în containere amplasate în acest scop, care vor fi transportate la cel mai aprorpiat depozit de deșeuri.

Lucrări de reconstrucție ecologică

Având în vedere natura lucrărilor care sunt prevăzute în prezentul proiect nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

Zonele adiacente șantierului afectate vor fi readuse în starea inițială.

Prevederi pentru monitoringul mediului

Având în vedere concetrația redusă de lucrări, nu se propune angajarea de către antreprenorul genral a unei firme de specialitate care să efectueze monitorizarea periodică a performanțelor acestuia cu privire la proteția mediului.

În conformitate cu legislația actuală, stabilirea terenurilor de amplasare a organizărilor de șantier, a bazelor de producție, a variantelor de circulație, și a depozitelor de deșeuri provizorii, precum și a celorlalte terenuri ocupate temporar se face de către constructori la elaborarea ofertelor.

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ŞI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE

a. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

Proiectul consta in modernizarea clădirei adminsitrativă "Petofy Sandor" din orașul Deva, jud. Hunedoara. Se vor realiza următoarele obiective:

Lucrări de reabilitare a corpului de clădire CI vor viza:

- Repoziționarea unor ziduri interioare
- Schimbarea de destinație a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea învelitoarei
- Realizare unei copertine la intrare
- Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități.
- Refacerea instalațiilor sanitare

Se observa ca pe zona de interventie nu s-au facut modernizarile necesare in acest scop si actualele instalatii sanitare nu corespund standardelor actuale.

Totodată se observa disfunctionalitäti in cea ce priveste compartimentarea cladirii nefiind corespunzatoare nevoilor actuale. Aceasta se doreste a fi transformată intr-o clădire care să corespundă nevoilor sociale ale localnicilor.

În urma initiativei autoritatilor locale si a observatiilor expertiilor in domeniu, s-au identificat deficientele cladirii. S-a optat pentru modernizarea cladirii, astfel indirect, practic aceasta initiativa contribuie la ridicarea nivelului de trai al comunitatii.

Se consideră astfel necesară modernizarea a cladirii adminsitrativă "Petofy Sandor, în orașul Deva, jud. Hunedoara în scopul îmbunătăţirii performatelor clădirii si a calităţii vieţii populatiei din zonă.

Scăderea cheltuielilor de întreținere, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității administrative situație care va duce, în final la creșterea gradului de satisfacție al angajatilor și în final a locuitorilor orașului Deva.

Perioada de referință reprezintă așadar numărul maxim de ani pentru care se realizează previziuni. Confrom recomandăriilor UE, pentru domeniul socio-cultural (alte servicii) se va lua 15 ani. (conform MDLPL 863 din 2008).

Durata prevazuta de realizare a investiţiei este de **24 luni.**

Alternative de luat in considerare:

In ambele scenario se propun o serie de lucrari la nivel architectural si al instalatiilor cladirii care sunt necesare pentru o modernizare generala a cladirii. Diferenta majora intre cele doua variante apare la nivelul structural unde avem 2 variante/scenariu:

Varianta 1.

- Repoziționarea unor ziduri interioare
- Schimbarea de destinație a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea învelitoarei
- Realizare unei copertine la intrare
- Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități.
- Refacerea instalațiilor sanitare si electrice

DEVIZUL OBIECTULUI

MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURAL "PETOFY SANDOR" - VARIANTA 1

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val. (fara TVA)	TVA	TOTAL GENERAL
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
I.	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII			
1	Construcții și instalații	420,371.437	79,870.573	500,242.010
	TOTAL I	420,371.437	79,870.573	500,242.010
		0.000	0.000	0.000
II.	MONTAJ			
1	Montaj utilaje echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000
	TOTAL II	0.000	0.000	0.000
		0.000	0.000	0.000

III.	PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
2	Utilaje si echipamente de transport	1,300.000	247.000	1,547.000
3	Dotari	0.000	0.000	0.000
3.1	Dotari clădire		0.000	0.000
3.2	Dotări sanitare		0.000	0.000
3.3	Dotări termice		0.000	0.000
	TOTAL III	**1,300.000**	**247.000**	**1,547.000**
TOTAL:		**421,671.437**	**80,117.573**	**501,789.010**

Varianta 2.

- Repoziționarea unor ziduri interioare
- Schimbarea de destinație a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea structurii șarpantei și a învelitoarei
- Realizare unei copertine la intrare
- Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități.
- Refacerea instalațiilor sanitare

DEVIZUL OBIECTULUI

MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURAL "PETOFY SANDOR"- VARIANTA 2

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	TOTAL GENERAL
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
I.	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII			
1	Construcții si instalatii	558,510.000	106,116.900	664,626.900
	TOTAL I	**558,510.000**	**106,116.900**	**664,626.900**
		0.000	0.000	0.000
II.	MONTAJ			
1	Montaj utilaje echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000
	TOTAL II	**0.000**	**0.000**	**0.000**
		0.000	0.000	0.000
III.	PROCURARE			

1	Utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
2	Utilaje si echipamente de transport		0.000	0.000
3	Dotari	0.000	0.000	0.000
3.1	Dotari clădire		0.000	0.000
3.2	Dotări sanitare		0.000	0.000
3.3	Dotări termice		0.000	0.000
	TOTAL III	**0.000**	**0.000**	**0.000**
TOTAL:		**558,510.000**	**106,116.900**	**664,626.900**

Scenariul recomandat de către elaborator: Se va recomanda scenariul **VARIANTA 1** unde avem:

- Repoziționarea unor ziduri interioare
- Schimbarea de destinație a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea învelitoarei
- Realizare unei copertine la intrare
- Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități.
- Refacerea instalațiilor sanitare si electrice in baie

b. Analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung

La nivel mondial si in special in tarile dezvoltate sau in curs de dezvoltare, preocuparea pentru modernizarea si eficientizarea din punct de vedere energetic a cladiriilor de domeniul public este din ce in ce mai mare. Avand in vedere ca aproape 50% din populatia planetei locuieste in zone urbane, organizarea si gestionarea orașelor trebuie foarte bine gandite si planificate, daca exista un interes pentru a mentine dezvoltarea social-economica.

Durata de viaţă estimata, urmarind si realizand procedurile de mentenanta impuse de producatorii de materiale este de 20 ani. În acest timp, se vor efectua numai lucrări de întreţinere curentă şi reparaţii minore

c. Analiză financiară, sustenabilitatea financiară

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța financiară a proiectului propus pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cele mai potrivite surse de finanțare pentru acesta. Evident, și într-un centru cultural apar costuri fixe și costuri variabile de funcționare. Costurile fixe, cum sunt costurile de întreținere trebuie acoperite și chiar atunci, când unitatea nu funcționează. Acești costuri sunt suportate de comunitate/din bugetul local. Costurile variabile, cum sunt costurile energiei (lemn, electricitate), costurile utilităților sunt acoperite din bugetul local. Această investiție nu va genera beneficii de natură bănească, ci beneficii de natură socială. Beneficiile sociale nu pot fi evaluate pe baza pârghiilor oferite de piață, deoarece nu sunt bunuri sau servicii care să facă obiectul unor tranzacții comerciale.

d. Analiză economică, analiză cost-eficacitate

Acest capitol a fost tratat in analiza cost beneficiu anexata la documentatia cererii de finantare

e. Analiză de riscuri, măsuri de prevenirea/diminuare a riscurilor

Risc identificat	Măsuri atenuare risc
Lucrările pot să întârzie din diverse motive, cum ar fi condiții meteo nefavorabile sau întârzieri în aprovizionare.	**Elaborarea unui program de lucru bine stabilit cu marje de timp realiste. Monitorizarea și raportarea regulată a progresului pentru a identifica și aborda rapid eventualele întârzieri. Gestionarea atentă a lanțului de aprovizionare și a stocurilor.**
Costurile proiectului pot crește din cauza fluctuațiilor pieței sau a unor neclarități în estimarea inițială a bugetului.	**Realizarea unei estimări de buget cât mai precise. Constituirea unui fond de rezervă pentru a face față oricăror creșteri neașteptate de costuri. Monitorizarea atentă a cheltuielilor pe parcursul proiectului.**
Posibilitatea apariției unor probleme legale legate de achiziții publice sau alte aspecte legale.	**Respectarea strictă a legislației în vigoare pentru achizițiile publice. Consultarea cu experți în drept pentru a evita conflictele legale și monitorizarea schimbărilor legislative.**

Riscul ca lucrările să nu fie efectuate conform specificațiilor din proiectul tehnic sau să nu respecte normele.	**Supraveghere tehnică riguroasă a lucrărilor. Verificări periodice pentru a asigura conformitatea cu specificațiile. Contractarea unor constructori cu experiență și reputație solidă. Contractarea unei diriginte de șantier și asistență tehnică din partea proiectantului.**

6. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

În urma analizei costurilor și duratei de recuperare, a ajuns la concluzia că soluția de reabilitare recomandată este **Scenariul I.**

Pachetul de măsuri asigură un nivel optim din punct de vedere al costurilor.

Recomandarea Scenariului II s-a realizat în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetice a clădirii cu infuențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactul asupra mediului pe termen lung.

6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPȚIUNIILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUBSTENABILITĂȚII ŞI RISCURILOR

VARIANTA 1

- Repoziționarea unor ziduri interioare
- Schimbarea de destinație a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea învelitoarei
- Realizare unei copertine la intrare
- Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități.
- Refacerea instalațiilor sanitare si eletrice

VARIANTA 2 –

- Repoziționarea unor ziduri interioare
- Schimbarea de destinație a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea structurii șarpantei și a învelitoarei
- Realizare unei copertine la intrare
- Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilități.
- Refacerea instalațiilor sanitare

Comparația scenariilor propuse din punct de vedere tehnic:
Varianta 1
Avantaje:

- Durată de exploatare mai mare
- Poluare in exploatare mai mica
- Consum de resurse in exploatare mai mic
- Cheltuieli de intretinere pe perioada de analica mai mici

Dezavantaje:

- Raport pret investitie slab – exagerat de scump
- Siguranta in exploatare mai mica
- Poluare in executie mai mare
- Durata de executie mult mai mare

Varianta 2

Avantaje:

- Raport pret investitie mai bun
- Siguranta in exploatare mai mare
- Poluare in executie mai mica
- Durata de executie mult mai mic

Dezavantaje:

- Durată de exploatare putin mai mic
- Poluare in exploatare mai mare
- Consum de resurse in exploatare mai mare (dar accesibil)
- Cheltuieli de intretinere pe perioada de analica mai mare dar mult mai anvantajoase decat pentru cladirea existenta

În urma analizei celor două scenariu propuse, se pot extrage următoarele date:

Scenariul 1

- Se situează în parametrii propunerilor propuse de către expertul tehnic autorizat
- Analiza financiară estimează costul intervenţiilor la 700.000,00 cu TVA

Scenariul 2

- Se situează în parametrii propunerilor propuse de către expertul tehnic autorizat
- Analiza financiară estimează costul intervenţiilor la 856.622,41 cu TVA

6.2. SELECTAREA ŞI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPŢIUNII OPTIME, RECOMANDATE

Proiectul consta in modernizarea clădirii administrativă "Petofy Sandor" în oraşul Deva, jud. Hunedoara. Se vor realiza urmatoarele obiective:

Lucrari de modernizare a corpului de cladire C1 vor viza:

- Repoziţionarea unor ziduri interioare
- Schimbarea de destinaţie a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea învelitoarei
- Realizare unei copertine la intrare
- Asigurarea conformării acceselor pentru persoane cu dizabilităţi.
- Refacerea instalaţiilor sanitare si electrice

Investitie ampla care inbunatateste mult situatia actuala, investitie necesara, accesibila si se justifica.

Din analiza multicriteliala care consta din 12 categorii de criterii s-a constatat ca **Varianta 1** este un scenariu mai favorabil in momentul de fata pentru primăria Deva.

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI INVESTIŢIEI

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii

Valoare totala: inclusiv TVA este de **700.000,00 lei** din care construţii-montaj **586026.43lei**

b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de

performanţă-elemente

Suprafaţa totală a sitului din cadrul acestui studiu este de 1262.00 mp, din care:

- Suprafata construita C1 propus 337,30 mp
- Suprafata construita desf. C1 propus 337,30 mp

Din punct de vedere urbanistic amplasamentul studiat este in intravilanul localitatii Deva. Principalele functiuni ce delimiteaza amplasamentul sunt functiuni industrial si de locuit. Situatie propusa se prezinta astfel:

- C1 Clădirea Administrativă
- C2 Teren de sport

-Clădirea C1 are funcțiunea de **clădire administrativă**

-Regim de înălțime propus este: Demisol+Parter

- $H_{max\ cornişă}$= +4,72m $H_{max\ coamă}$= +9,66 m

POT_{PROPUS}=44,30% **CUT_{PROPUS}=0,43**

c. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultate/operare

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de 586026.43 lei (fara TVA), din care C+M este de 421371.44,00 lei (fără TVA).

Modernizarea a cladirii, va contribui în mod substanţial la îmbunătăţirea calitatii vietii si imaginii localitatii.

Costul de realizare al obiectivului de investitie (C+M) este de 1.249,248lei/mp (fără TVA).

d. Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată

Durata de realizare a proiectului este de 4 luni.

ACTIVITITATEA	PERIOADA DE IMPELEMENTARE -LUNI			
	1	2	3	4
Preluare amplasament şi organizare de şantier				
Demontarea instalaţiilor sanitare existente				
Demontarea pereţilor de compartimentare				
Reamenjarea spaţiilor interioare				
Refacerea scarei la intrare				
Lucrări de instalaţii				
Demontarea învelitoarei				
Refacerea învelitoarei				
Recepţia lucrărilor				

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCŢIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCŢIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Proiectul este realizat conform actelor normative în vigoare, respectiv:

Structura de rezistentă

- Hg 907/2016 privind aprobarea conţinutului –cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investigaţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii cu modificările şi completările ulterioare
- Ordinul 1995/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unităţile pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor
- P100 din 2013 – Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevedri de proiectare pentru clădiri

- Np 112 din 2014 - Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
- CR 1-1-3 din 2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
- CR 1-1-4 din 2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
- CR 6 din 2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
- NE 036- 2014 Cod de practică privind executarea și urmărirea execuției lucrărilor de zidărie
- NE 012/1-2007 Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton armat și beton precomprimat – Partea 1: Producerea betonului.
- NE 012/2 – 2010 Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- SR EN 1992-1-1 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri.
- P118/1 – 2016 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor

Instalaţii

- Normativul I 13/2015, privind proiectarea,execuţia şi exploatarea instalaţiilor de încălzire centrală
- GP 041/1998– Ghid pentru alegerea, proiectarea, întreţinerea şi exploatarea echipamentelor de siguranţă din dotarea instalaţiilor de încălzire;
- Prescripţiile N.T.S. şi P.S.I în vigoare
- GT 060/2003 – Ghid privind criteriile de performanţă ale cerinţelor de calitate conform legii nr. 10/1995: Instalaţii de încălzire centrală
- C56/2002 – Normativ pentru verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor de instalaţii aferente construcţiilor;
- STAS 1342/91. Apa potabila
- HG 101/1997 Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara.
- Normativ I9/2015 Normativ de proiectarea si executarea instalatiilor tehnico sanitare

- NTPA 002/202 Normativ privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi direct în staţiile de epurare

Protectia muncii

- Norme republicane de protecția muncii și Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții.
- Legea securităţii şi sănătăţii în muncă Nr. 319/2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile;

Observatie: Dupa necesitati vor fi ultilizate si alte reglementari in vigoare.

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANŢARE A INVESTIŢIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ŞI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAŢII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

În cea ce privește finanțarea investiției, proiectul va fi finanțat de către Municipiul Deva.

7. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

Certificat de urbanism nr 93 din 06.03.2024

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Studiul topografic este anexat prezentului proiect.

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

În studiul topografic este prezentat extrasul de carte funciară.

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂŢILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂŢII EXISTENTE

Gaze naturală

Alimentare cu energie electrică – aviz Electrica

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPU, ÎN DOCUMENTAŢIA TEHNICO-ECONOMICĂ

5176/AAA/11.06.2024- Notificare Mediu

7.6. AVIZE, ACORDURI ŞI STUDII SPECIFICE

STUDIU GEOTEHNIC

EXPERTIZA TEHNICĂ

S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. CUI:RO27173143 DEVA, JUD. HUNEDOARA

Tamás SZELL

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

nr. 192 /iuniee 2024

MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURĂ "PETŐFI SÁNDOR"

DEVA
B-dul 22 Decembrie, nr. 42
judeţul Hunedoara

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

iunie 2024

BENKE I. ISTVAN ROMANIA MLPAT-DCLP NR 6 A1 INGINER EXPERT TEHNIC

ROMANIA Inginer István BENKE EXPERT TEHNIC Nr. 166-ET 4-A,B,D MINISTERUL CULTURII

RAPORT SINTETIC

Denumirea lucrării	**MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURĂ "PETOFY SANDOR"**		
Scopul expertizei	Evaluare stare tehnică, stabilirea măsurilor pentru modernizare clădire administrativ "Petofy Sandor"		
Data	iunie 2024		
Expert tehnic	ing. Benke István, expert tehnic MLPAT nr. 6 și MC nr. 166		
Adresa	județul Hunedoara, DEVA, B-dul 22 Decembrie nr. 42		
Categoria de importanță conform HGR 766/1997			C
Clasa de importanță și expunere la cutremur conform P100-1/2013 corelat cu P100-3/2019			III
Anul construirii		Funcțiunea existentă a clădirii	Cămin cultural
Înălțimea supraterană totală existentă/propusă	9.66 cos de fum, 8.74 clădire 9.66 cos de fum, 8.74 clădire	Numărul de niveluri existent/propus	S+P
Suprafața construită existentă/propusă	1262,0 mp 1262,0 mp	Suprafața desfășurată existentă/propusă	1262,0 mp 1262,0 mp
Sistemul structural	Fundații continue din piatră, zidărie de piatră la subsol, boltă din cărămizi, zidărie de cărămidă la parter și etaj, planșeu din grinzi de lemn peste, acoperiș șarpantă de lemn, învelitoare tiglă		
Componente nestructurale	Pereți despărțitori		
Verificare la SLU			
Metodologia de evaluare folosită		Metodologia de nivel 2	
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1		77	
Clasa de risc seismic asociată R1		RsIII	
Gradul de afectare seismică R2		90	
Clasa de risc seismic asociată R2		RsIV	
Gradul de asigurare structurală seismică R3		>65%	
Clasa de risc seismic asociată R3		RsIII	
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția		**RsIII**	
Descrierea clasei de risc seismic	Clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor		
Verificare la SLS			
Nu este cazul			
Concluzii	Schimbare de destinație, recompartimetare, montarea reclamelor		
Necesitatea lucrărilor de intervenție		**DA**	
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție		**RsIII**	

EXPERT TEHNIC ATESTAT: MLPAT și MC
ing. BENKE ISTVÁN

PAGINĂ DE TITLU

1. OBIECTIV
MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURĂ "PETOFY SANDOR"

2. AMPLASAMENT
B-dul 22 Decembrie, nr. 42, DEVA, județul Hunedoara

3. BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

4. PROIECTANT GENERAL
SC DREAM DEVELOPMENT SRL - Deva

5. FAZA DE PROIECTARE
EXPERTIZĂ TEHNICĂ

LISTĂ DE SEMNĂTORI

EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPAT și MC ing. BENKE ISTVÁN.....

Administrator societate: ing. BENKE ISTVÁN.....

ATESTAT ȘI LEGITIMAȚIE EXPERT TEHNIC

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI **BENKE I. ISTVÁN**

Cod numeric personal 1490411264370

Profesia: ING. CONSTRUCTOR

ATESTAT
EXPERT TEHNIC

la domeniile CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOOTEHNICE

Pe baza cărora execută REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE PENTRU CONSTRUCȚII DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE (A1)

Director,
Anca GINAVAR

Șef birou,
Andreea UNCROP

Valabilă de la:
07.04.2022

Până la:
07.04.2027

Semnătura titularului: ...

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

SOLPA

Seria CA$_E$ Nr. E6/07.04.1992

ROMANIA
MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NATIONAL PENTRU CERCETARE SI FORMARE CULTURALA

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr 166 E / 24.11.2016

Domnul *BENKE Istvan*
de profesie *Inginer constructor*, născut în anul *1949*, luna *aprilie*, ziua *11*, în municipiul *Tirgu Mureș*, județ *Mureș*, legitimat cu C.I., seria *MS* nr. *551751* eliberată de *SPCLEP Tg. Mureș*, la data de *22.02.2010*

CNP 1490411264370

este atestat pentru a desfășura activități în domeniul protejării monumentelor istorice, având calitatea de

EXPERT TEHNIC

Specializarea: *Elaborare studii, cercetări și expertize asupra monumentelor istorice - A*
Verificare / verificare tehnică - B
Șef proiect de specialitate - D

Domeniul: *Consolidare/restaurare structuri istorice - 4*

DIRECTOR GENERAL
Dr. Carmen Croitoru

PREȘEDINTE COMISIE
Prof. dr. Corina POPA

Secretar Comisie
Arh. Anca Jidin

RAPORT DE EXPERTIZĂ

1. SCOPUL ELABORĂRII EXPERTIZEI TEHNICE

Prezentul raport de expertiză tehnică s-a întocmit la solicitarea beneficiarului, MUNICIPIUL DEVA în vederea stabilirii măsurilor necesare realizării lucrărilor, modernizare a clădirii administrative de cultură "Petofy Sandor" pe B-dul 22 Decembrie, Municipiul Deva județul Hunedoara.

2. REGLEMENTĂRI TEHNICE FOLOSITE LA ELABORAREA EXPERTIZEI TEHNICE

- CR0-2012-Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- CR1-1-3-2012-Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR1-1-4-2012-Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- P100-1/2013-Cod de proiectare seismică-Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P100-3/2019-Cod de proiectare seismică-Partea III-Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- SR EN 1991-1-1-2004: Acțiuni asupra construcțiilor. Acțiuni generale – greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri.
- SR EN 1991-1-1:2004/NA: Acțiuni asupra construcțiilor. Acțiuni generale – greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri. Anexă națională.
- SR-EN-1998-3:2005/NA:2010/AC:2013-Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor;
- CR 6-2013-Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- Legea nr. 50/1991 (republicată și actualizată) – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 (republicată și actualizată) – privind calitatea în construcții;
- P130-1999-Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor
- HG272/1994-Regulamentul privind Controlul de stat în Construcții;
- HG766/1997 - privind Categoria de importanță a construcțiilor;

Îndrumătorul privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate", indicativ C 254/2022

3. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PENTRU ELABORAREA EXPERTIZEI TEHNICE

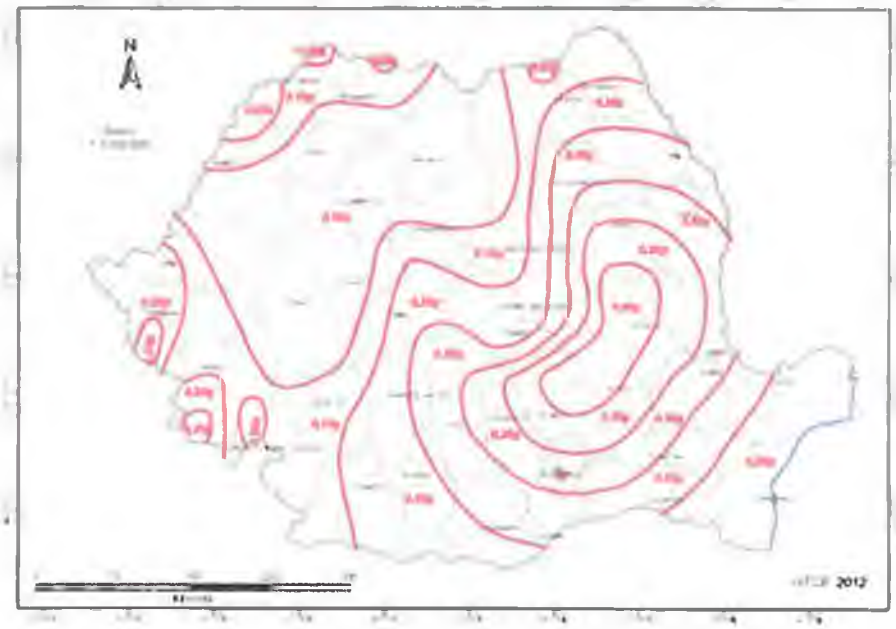
S-a realizat o vizită pe amplasament, în vara a anului 2024. În cadrul acestei vizite a fost efectuată inspecția vizuală la exteriorul și la interiorul clădirii și s-a analizat documentația existentă referitoare la clădire.

4. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII EXPERTIZEI TEHNICE

- Releveele geometrice puse la dispoziția expertului tehnic de către proiectantul general, SC Dream Development SRL - Deva
- Propunerile arhitecturale puse la dispoziția expertului tehnic de către proiectantul, șef proiect arh. SZÉLL TAMÁS
- Documentație fotografică

5. DATE PRIVIND ÎNCADRAREA CLĂDIRII EXISTENTE ȘI ALE AMPLASAMENTULUI

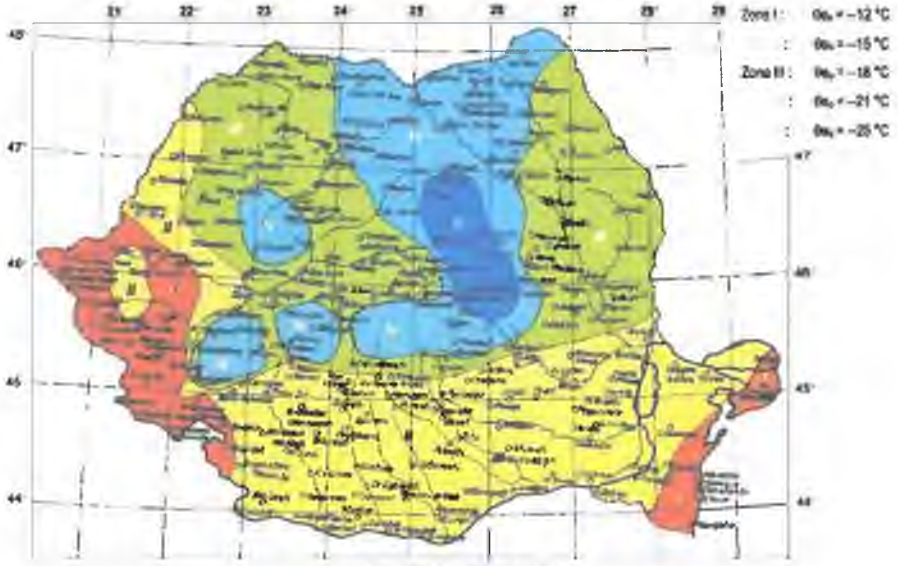
Conform **HG766/1997** clădirea se încadrează în categoria de importanță: **C.**
Conform Codului de proiectare seismică **P100-1/2013**, clasa de importanță a clădirilor : **III.** Conform Codului de proiectare pentru evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor **CR 1-1-3/2012**, valoarea încărcării caracteristice date de zăpadă pe sol pentru IMR=50 ani este: **s_k=1,50kN/m²**.
Conform Codului de proiectare pentru evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor **CR1-1-4/2012**, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pentru IMR=50 este: **q_b=0,40kN/m²**.
Conform Codului de proiectare seismică **P100-1/2013**, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR=225 ani: **a_g=0,10g** și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: **T_C=0,70s.**
Conform **STAS 6054/1977** adâncimea de îngheț în zonă este de **0,80-0,90 m.**



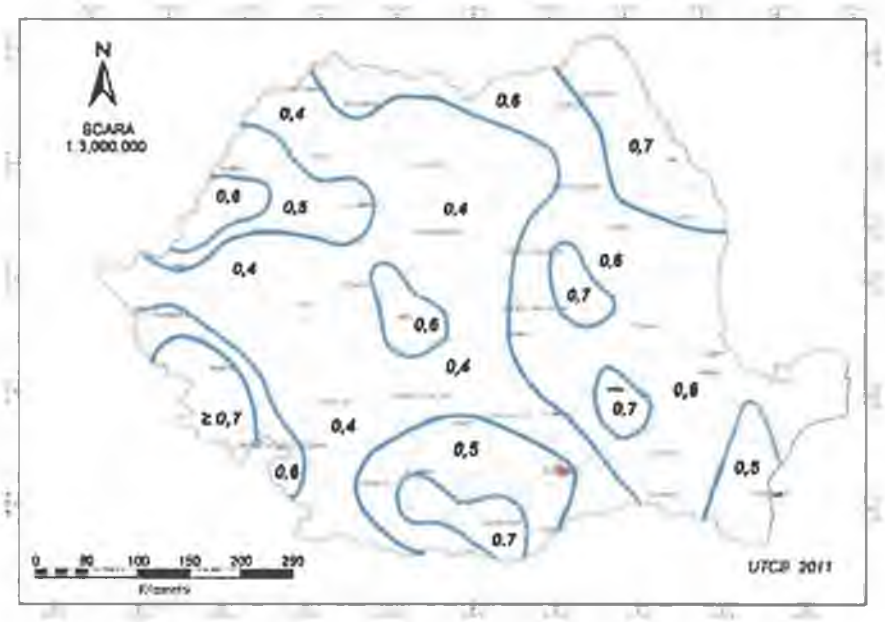
Amplasamentul conform P100-1/2013 : accelerația gravitațională ag=0,10 g
Perioada de colț Tc=0,7 s

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054-84 este 80-90 cm

Amplasamentul onform prevederilor din CR 1-1-3-2012 – „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, în zonă corespunde o greutate de referință a zăpezii de 1,5 kN/mp.



Zonarea climatică a României



Amplasamentul, conform prevederilor din CR 1-1-4-2012 – „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor" se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază de gv = 0,40 kPa

Amplasamentul conform P100-1/2013 : accelerația gravitațională ag=0,10g
Perioada de colț Tc=0,7 s

6. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII EXISTENTE

Structura de rezistență a clădirii cu regimul S+P a fost proiectată la începutul secolului trecut, pentru încărcări gravitaționale și dinamice provenite dintr-un cutremur corespunzător zonei și cu măsuri constructive corespunzătoare epocii edificatoare. Constructiv:

* fundații continue din piatră sub ziduri
* ziduri de piatră la subsol
* planșeu din bolți de cărămi peste subsol
*planșeu din grinzi de lemn peste parter
* acoperiș șarpantă de lemn

7. AVARII ȘI DEGRADĂRI CONSTATATE LA CLĂDIREA EXISTENTĂ

Pe durata existenței clădirii, au fost cutremure majore, astfel putem afirma că la structura de rezistență a corpului C1 s-a comportat corespunzător.existentă. .
Nu s-au depistat avarii, sau fisuri cauzate de depășirea capacității portante a elementelor structurale.

8. MATERIALE FOLOSITE ÎN ALCĂTUIREA CLĂDIRII EXISTENTE

Cu toate că au fost efectuate relevee geometrice, considerăm că multe caracteristici de material nu sunt și nici nu pot fi măsurați în termeni tehnico-economici fezabili, astfel, pentru alcătuirea în detaliu a elementelor structurale s-au avut în vedere practicile de realizare a construcțiilor de acest tip din perioada de edificare completate cu sondaje în puncte și pe elemente considerate semnificative de către expertul tehnic. Caracteristicile mecanice ale materialelor au fost considerate cele din standardele tehnice actuale și cele existente în standarde mai vechi sau asimilate acestora.

9. CLĂDIRI ÎNVECINATE

- Fiecare parte al constructiei este liberă, fără construcții alipite

10. NIVELUL DE CUNOAȘTERE

Expertului nu a fost pus la dispoziție proiectul de structură care a stat la baza edificării clădirii. Cu toate că au fost efectuate relevee geometrice și câteva încercări simple pe materiale, trebuie să menționăm faptul că multe caracteristici mecanice nu sunt și nici nu pot fi măsurate în termeni tehnico-economici fezabili, astfel, pentru alcătuirea în detaliu a elementelor de structură s-a avut în vedere practicile de realizare a construcțiilor de acest tip din perioada de edificare completate cu sondaje în puncte și pe elemente considerate semnificative de către expertul tehnic. Caracteristicile mecanice ale materialelor au fost considerate cele din standardele tehnice actuale și cele existente în standarde mai vechi sau asimilate acestora. Având în vedere cele precizate mai sus, pentru clădirea expertizată s-a selectat nivelul de cunoaștere KL1-cunoaștere limitată, căruia în corespunde un factor de încredere CF=1,35.

11. METODOLOGIA DE EVALUARE

Evaluarea structurii s-a făcut în acord cu prevederile P100-3/2019-Cod de proiectare seismică-Partea III-Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. S-a efectuat o evaluare generală a structurii de rezistență și evaluări locale ale elementelor structurale. Evaluarea a urmărit identificarea zonelor cu vulnerabilitate ridicată ale structurii, verificarea criteriilor privind cerințele de stabilitate, rezistență, rigiditate și ductilitate. Metodologia de evaluare folosită a fost metodologia de nivel 2.

12. INTERVENȚII PROPUSE LA CLĂDIREA EXISTENTĂ

Intervențiile sunt nestructurale:
-repoziționarea unor ziduri interioare
- schimbarea de destinație a încăperior descrise în memoriul de arhitectură
- Schimbarea învelitorii
- realizare unei copertine la intrare

Conform îndrumătorului C 254/2022 în cazuri particulare se poate face fără evaluarea seismică:

Reconfigurarea pereților nestructurali: intervenții vizând adăugarea de pereți cu funcțiuni sau roluri similare, desființarea parțială sau totală de pereți existenți, practicarea sau închidereade goluri în pereții existenți.

3.4.1. Cazuri și domeniu de aplicare

(1) Expertiza tehnică privind cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate",privind reconfigurarea pereților nestructurali din clădirile existente, are ca scop stabilirea condițiilor în care sunt posibile aceste intervenții, fără a fi afectate caracteristicile clădirilor existente din punct de vedere al cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate".

(2) Pereții nestructurali se identifică conform prevederilor reglementărilor tehnice de referință precizate în Tabelul 1.1.

(3) Expertiza tehnică privind cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate"privind reconfigurarea pereților nestructurali se efectuează în următoarele situații particulare:

(a) reconfigurarea pereților realizați din zidărie de orice tip (zidărie cu elemente din argilă arsă sau beton celular autoclavizat, elemente de zidărie pline sau cu goluri), înrămați în ochiurile cadrelor de beton sau oțel, sau în golurile pereților de beton.

Notă: Această situație cuprinde cazurile de reconfigurare a pereților nestructurali aflați în clădiri cu structura din pereți din beton armat, cadre din beton armat, structuri duale din beton armat sau structuri din oțel.

(b) pereți cu rigiditate redusă la acțiuni în planul lor, realizați în soluție ușoară (pereți din sticlă, pereți din gips carton, măști cu tencuială pe plasă de rabiț etc.), pereți neînrămați realizat din zidărie de orice tip (zidărie cu elemente din argilă arsă sau beton celular autoclavizat, elemente de zidărie pline sau cu goluri), parapete din zidărie de orice tip.

(4) Nu fac obiectul acestei reglementări tehnice intervențiile de reconfigurare a pereților de închidere și compartimentare realizați din zidărie de orice tip, grosime, configurație sau alcătuire, situați în clădiri cu structura din zidărie

(5) Expertiza tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate", fără evaluarea seismică de ansamblu a clădirii, se face cu respectarea conținutului cadru precizat la 3.4.2.

(6) Pentru cazurile menționate la (3), (b), expertiza tehnică pentru cerința fundamentală,,rezistență mecanică și stabilitate" se poate realiza fără aplicarea limitărilor date la 1.1, (6) și

(7). Această expertiză tehnică poate fi utilizată numai pentru efectuarea de lucrări de

intervenție locale, care nu modifică răspunsul structural de ansamblu.

15. CONCLUZII

Modernizare a clădirii administrative de cultură "Petofy Sandor"se poate face fără modificări structurale, întrucât nu se modifică încărcările permanente și utile

Propunerile prezentei expertize tehnice sunt minimale și nu sunt limitative.

Se apreciază că lucrările propuse în vederea recompartimentării sunt posibil a fi realizate, fără a fi afectată în mod negativ rezistența și stabilitatea clădirii existente sau a clădirilor vecine, cu condiția respectării tuturor indicațiilor din prezenta expertiză tehnică.

Beneficiarul, prin dirigintele de șantier atestat ISC și executantul, prin responsabilul tehnic cu execuția atestat ISC vor urmări execuția corectă, atât cantitativ cât și calitativ a tuturor lucrărilor proiectate, verificate și autorizate. Eventualele situații neprevăzute și vicii ascunse se vor aduce în scris la cunoștința expertului tehnic, a proiectantului general și a proiectantului de specialitate rezistență în vederea soluționării acestora. Se va ține obligatoriu cont de paragraful (9), subcapitolul 2.1. Generalități, capitolul 2. Evaluarea seismică din Codul de proiectare seismică P100-3/2019:

"În cazul realizării lucrărilor de intervenție recomandate, expertiza tehnică se poate completa, detalia sau definitiva la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică."

Se propune schimbarea căpriorilor degradați.

Clasa de risc seismic va rămâne RsIII, nu se schimbă clasa și categoria corpului C1.

Valabilitatea prezentei expertize tehnice este de doi ani calendaristici de la data întocmirii, doar în cazul în care nu intervin evenimente deosebite care pot afecta structura de rezistență existentă a clădirii.

ESTAT M

ing. BENKE ISTVÁN

BENKE I. ISTVAN ROMANIA EXPERT-DCLP NR. 6 A1 INGINER TEHNIC EXPERT

ROMANIA MINISTERUL CULTURII Inginer Istvan BENKE EXPERT TEHNIC Nr. 100-E A.R.D

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

Denumire proiect :	**MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURĂ "PETOFY SANDOR"**
Beneficiar :	**MUNICIPIUL DEVA**
Amplasament :	**Deva , str. B-dul 22 Decembrie, nr. 42, jud. Hunedoara**
Proiectant general:	**S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L.**
Faza de proiectare :	**D.A.L.I.**

1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- *încadrare în localitate și zonă:*

Amplasamentul, se află în intravilanul municipiului Deva, str. B-dul 22 Decembrie, nr. 42, jud. Hunedoara.

- *date referitoare la teren*:

- terenul pe care urmează să se înființare centru comunitar este teren în domeniul privată al beneficiarului MUNICIPIUL DEVA - conform carte funciară 76945
- nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale asupra zonei
- formă pătrată, latura Nord-Estica este paralelă cu drum, având acces pietonal și auto direct pe ea;
- categoria de folosință - curți și construcții
- destinația aprobată conform PUG aprobat HCL 223/1999: imobilul este situat in UTR 4; subzona funcțională Isco4, subzona cu construcții comercialeș subzona funcțională Isct4, subzona construcții de cultș subzona funcțională ISt4, subzona cu construcții de cultură; subzona ISi4, subzona cu constructii de invățămînt; subzona funcțională Issp4, subzona cu construcții pentru sport și amenajări sportive și de agrement; subzona funcțională Isas4, subzona cu construcții de asistență socială; unde funcțiunea dominantă a zonei sunt instituții publice și servicii. Această funcțiune se compune din construcții administrative, financiar – bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcțiunea complementară admisă a zonei este locuirea.
- zonă de protecție a monumentului – nu este cazul
- folosință actuală – teren cu construcții
- terenul este împrejmuit cu gard

prin prezentul proiect se propune - Modernizare clădire administrativ cultură "petofy sandor"

regim tehnic:

- regim de înălțime: S+P
- indici de ocupare a terenului: POT_{max} - nu este cazul, CUT_{max} – nu este cazul

Se vor respecta prevederile cu privire la amplasamente, circulația rutieră și pietonală, parcări, spații verzi din R.L.U. PUG – zonă cu funcțiune dominantă de construcții administrative, financiar – bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale prevăzut de PUG aprobată prin HCL nr. 223/1999 și prelungit prin HCL nr. 438/2015, modificată cu HCL nr.111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018

- *condițiile de amplasare și de realizare a construcțiilor:*

- RGU respectiv reglementările Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil
- ~~Codul Civil nr. 7 / 1996~~ Noul Cod Civil din 2009

- Certificatul de urbanism nr. 93 / 06.03.2024 emis de Primăria Municipiul Deva
- Sunt respectate prevederilor art. Noului Cod Civil (Legea 50/1991) privind relațiile cu vecinii, scurgere ape pluviale, însorire, distanțe de amplasare etc.

- *relația cu construcțiile vecine:*
- Nord – Est: B-dul 22 Decembrie
- Nord – Vest: teren cu constructii
- Sud – Est : teren cu constructii
- Sud – Vest : strada Bartok Bela

- *dacă există rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distanțe de protecție:*

Terenul studiat nu este traversat de nici o rețea edilitară publică.

- *modul de asigurare a utilităților:*
- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de apă a localității.
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare menajeră a localității.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Construcții existente (C1 – cămin cultural „Petofi Sándor", C2 – teren de sport la Casa Maghiara)

Clădirea este executată din materiale (piatră, beton armat, argilă arsă și lemn) și tehnologie utilizată la vremea construirii anii 60 / 70 – structură tipică a clădirilor din zonă.

Elementele principale ale faţadei sunt: tencuieli pe bază de var – ciment, culoare ocru și culoare gri pentru soclu. Uşi şi ferestre din PVC cu geamuri termopane, învelitoare tiglă ceramică, jgheaburi și burlane din tablă zincată.

Construcția propusă:

Se propune modernizare clădire administrativ culturala "Petofi Sandor" prin următoarele lucrări: schimbare învelitoare, realizarea grupurile sanitare noi.

Caractristicile constructiei:

- *Suprafaţa terenului:* ***St = 2869 mp***
- *Suprafaţa construită existentă:* ***Ac= 1262 mp***
- *Suprafaţa desfăşurată existentă:* ***Ad = 1262 mp***
- *Suprafaţa utilă desfăşurată existentă:* ***Au = 277 mp***
- *Procentul de ocupare a terenului:* ***P.O.T. = 43,98 %***
- *Coeficientul de utilizare a terenului:* ***C.U.T. = 0,43***
- *Suprafaţa construită propusă:* ***Ac= 1262 mp***

- *Suprafaţa desfăşurată propusă:* ***Ad = 1270 mp***
- *Suprafaţa utilă desfăşurată propusă:* ***Au = 1270 mp***
- *Înălţimea la streaşină :* ***H = 4,72 față de cota ±0,00***
- *Înălţimea maximă :* ***Hmax = 9,66 m față de cota ±0,00***
- *Cota terenului amenajat :* ***C.T.A. = -0,45 m***
- *Procentul de ocupare a terenului:* ***P.O.T.$_{prop.}$ = 44,3 %***
- *Coeficientul de utilizare a terenului:* ***C.U.T.$_{prop.}$ = 0,43***

Construcția proiectată se încadrează:

Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor" aprobat cu **HGR nr. 766/1997**, construcţia face parte din *categoria de importanţă* "**C**" – clădiri de importanţă normală.

Clasa de importanţă a clădirii – conf. Normativului P100/92 (STAS10100/0-75) este "**III**"- medie.

2. ELEMENTE DE TRASARE

Poziția clădirii față de limita de proprietate: 0,00 m față de limita de proprietate dinspre Nord - Est; 1,55 m față de limita de proprietate dinspre Nord - Vest; 8,27 m față de limita de proprietate dinspre Sud - Est

3. DESCRIEREA URBANISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ

Compoziţia arhitecturală a clădirei se bazează pe modernizare clădire administrativ culturala "Petofi Sandor".

Clădirea va adăposti următoarele încăperi: Sala de ședință, spălătorie vase și veselă, bucătărie, birou, sala multifuncțională cu scena, sufragerie, grupuri sanitare.

Elementele principale ale faţadei vor fi: tencuială be bază de var-ciment culoare ocru, soclu tencuit; uşi şi ferestre din PVC cu geamuri termopane ; învelitoare țigle ceramice - culoare roșu cărămiziu, jgheaburi și burlane din tablă zincată. Elementele şarpantei din lemn vor fi tratate fungicid, antiseptic și ignifug cu o vopsea pe bază de apă.

4. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Clădirea existenta cu regim de înălţime S+P adăpostesc următoarele funcţiuni, după cum urmează:

DENUMIREA ÎNCĂPERII	Pardoseală	SUPRAFAŢA (mp)
Plan parter – Su = 235,33 mp		
Sala de sedinta		21,83
Hol		7,54
Spalatorie vase si vesela		13,51
Hol cu scară		2,97

Bucatarie		14,22
Birou		10,61
Sala multifunctionala + scena		149,52
Hol		10
Hol GS		2,83
G.S. barbati		1,94
G.S. femei		3,33
Plan subsol – Su = 16,87mp		
pivniță		16,87
SUPRAFAŢA UTILĂ TOTALĂ C1		**252,2**

Clădirea prpusa cu regim de înălţime S+P va adaposti următoarele funcţiuni, după cum urmează:

DENUMIREA ÎNCĂPERII	Pardoseală	SUPRAFAŢA (mp)
Plan parter – Su = 240,63 mp		
Hol		7,54
Spalatorie vase si vesela		13,51
Hol cu scară		2,97
Bucatarie		14,22
Birou		10,61
Sala multifunctionala + scena		160,44
Hol		10
Hol GS		3,39
G.S. pers. cu dizabilitati		3,89
G.S. barbati		6,45
G.S. femei		7,61
Plan subsol – Su = 16,87mp		
pivniță		16,87
SUPRAFAŢA UTILĂ TOTALĂ C1		**257,5**

- înălțimea spațiilor interioare:

Înălțimea interioară a spațiilor este de 3,96 m.

5. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Clădirea are o structură portantă din cărămidă, iar subsolul este construit din zidărie de piatră naturală. Planșeu peste subsol este alcătuită din placă de beton și din bolta din cărămizi.

Planşeul peste parter și peste etaj se prevede din grinzi de lem.

Structura acoperişului de tip şarpantă din lemn.

Se propune realizarea grupurile sanitare noi prin reconfigurarea pereților nestructurali, schimbarea învelitorii de țiglă ceramică.

6. ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

Pereţii portanți exteriori și interiori, sunt realizate din zidărie de argilă arsă având grosimea de 30 cm.

Pereţii despărţitori de compartimentare, sunt realizate din zidărie de argilă arsă. Planșeu peste subsol: bolta din cărămizi / placă de beton / pardoseală din scânduri.

Planșeu peste parter: tencuială pe plasă de trestie / șipci de tavan / umplutură de moloz / grinzi din lemn

Prescripţii tehnice care trebuiesc respectate:

- **C 17-1982** Instrucţiuni tehnice privind compoziţia şi prepararea mortarelor de zidărie şi tencuială
- **CR 6-2013** Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
- *** Instrucţiuni tehnice de proiectare, executare şi exploatare ale producătorilor elementelor de compartimentare
- **CR 224-1986** Norme tehnice pentru izolarea termică a acoprisurilor cladirilor de locuit si social cultural cu diferite material granulare în vrac

7. FINISAJE INTERIOARE

Pardoselile interioare în încăperile umede cum sunt grupurile sanitare vor avea finisaje din gresie. În celelalte încăperi se propune pardoseală parchet.

Pereţii încăperilor cu umidităţi ridicate vor fi placate cu faianţă.

Prescripţii tehnice care trebuiesc respectate:

- **GP 037-1998** Normativ privind proiectarea, execuţia şi asigurarea calităţii pardoselilor la clădiri civile
- *** Prescripţii tehnice de executare şi asigurare a calităţii pardoselilor ale producătorului, agrementate
- **C199-1979** Instrucţiuni tehnice privind manipularea, livrarea, depozitarea, transportul şi montarea în construcţii a tâmplăriei din lemn
- **C 47-1986** Instrucţiuni tehnice pentru folosirea şi montarea geamurilor şi a altor produse de sticlă în construcţii
- **NE 001-1996** Normativ privind executarea tencuielilor umede, groase şi subţiri
- **GE 055-2012** Ghid privind produse de finisare din materiale polimerice utilizate în construcţii
- **GE 056-2013** Ghid privind produse de finisare peliculogene utilizate în construcţii
- **GE 058-2012** Ghid privind produse de finisare ceramice utilizate în construcţii
- **GT 041-2002** Ghid privind reabilitarea finisajelor pereţilor şi pardoselilor clădirilor civile

8. FINISAJE EXTERIOARE

Prescripţii tehnice care trebuiesc respectate:

- **NE 001-1996** Normativ privind executarea tencuielilor umede, groase şi subţiri
- **GE 056-2013** Ghid privind produse de finisare peliculogene utilizate în construcţii
- **GE 058-2012** Ghid privind produse de finisare ceramice utilizate în construcţii
- *** Instrucţiuni tehnice de punere în operă a termosistemelor, agrementate

9. ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Structura acoperișului de tip șarpantă din lemn și învelitoare țiglă ceramică.

Se propune schimbarea învelitorii de țiglă ceramică.

Elementele din lemn ale şarpantei vor fi tratate antiseptic şi fungitid, pentru protecţia împotriva cariilor, insectelor şi ciupercilor. Apele meteorice de pe acoperiş vor fi colectate prin jgheaburi şi burlane.

Prescripţii tehnice care trebuiesc respectate:

- **NP 069-2002** Normativ privind proiectarea, execuţia şi exploatarea învelitorilor acoperişurilor în pantă la clădiri
- **STAS 2389-77** Jgheaburi şi burlane. Prescripţii de proiectare şi alcătuire

10. INSTALAȚII

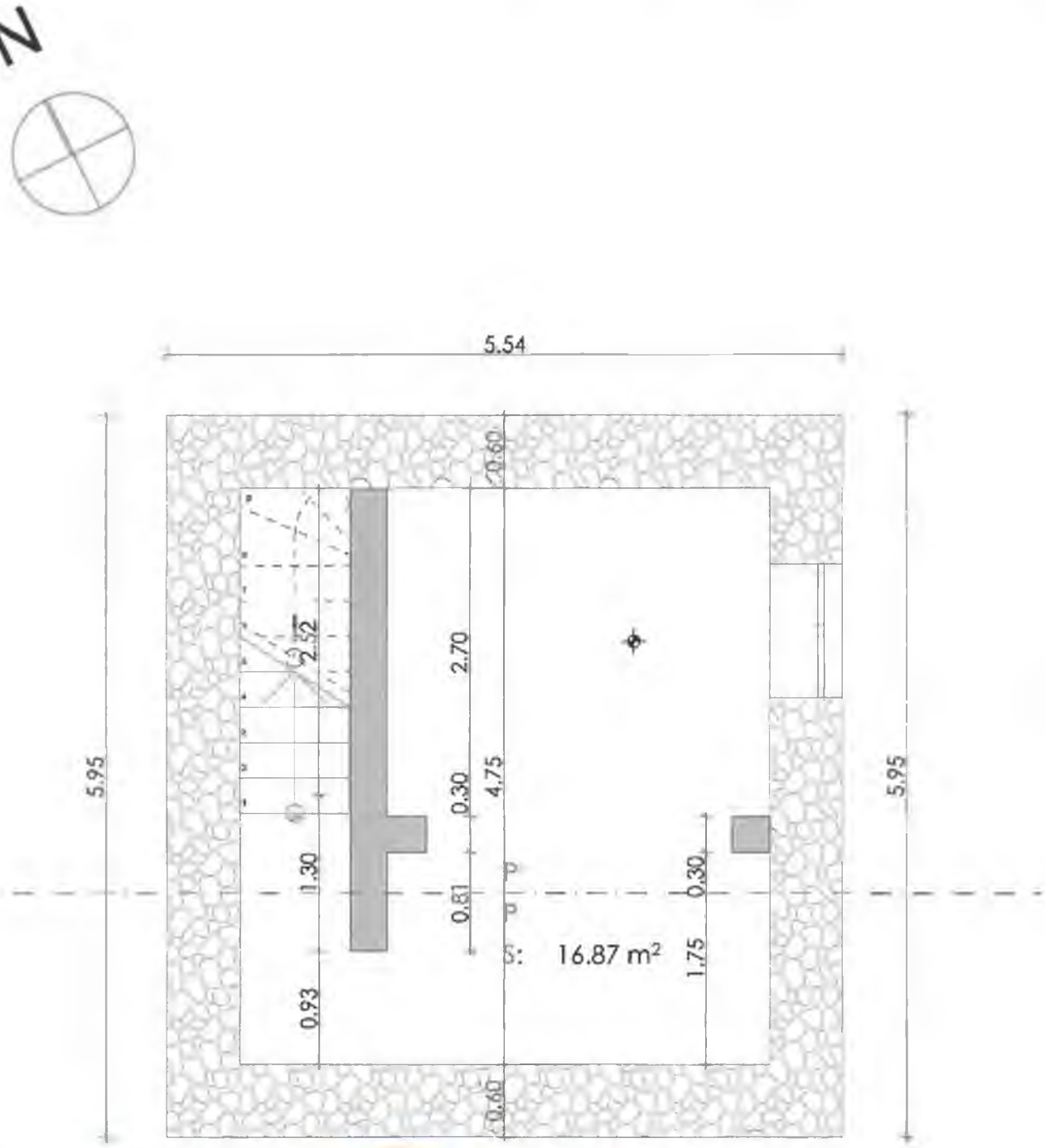
Apa caldă menajeră se va prepara în centrală termică individuală, prin care se realizează şi încălzirea spaţiilor interioare.

Apă / Canal - Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua zonei .

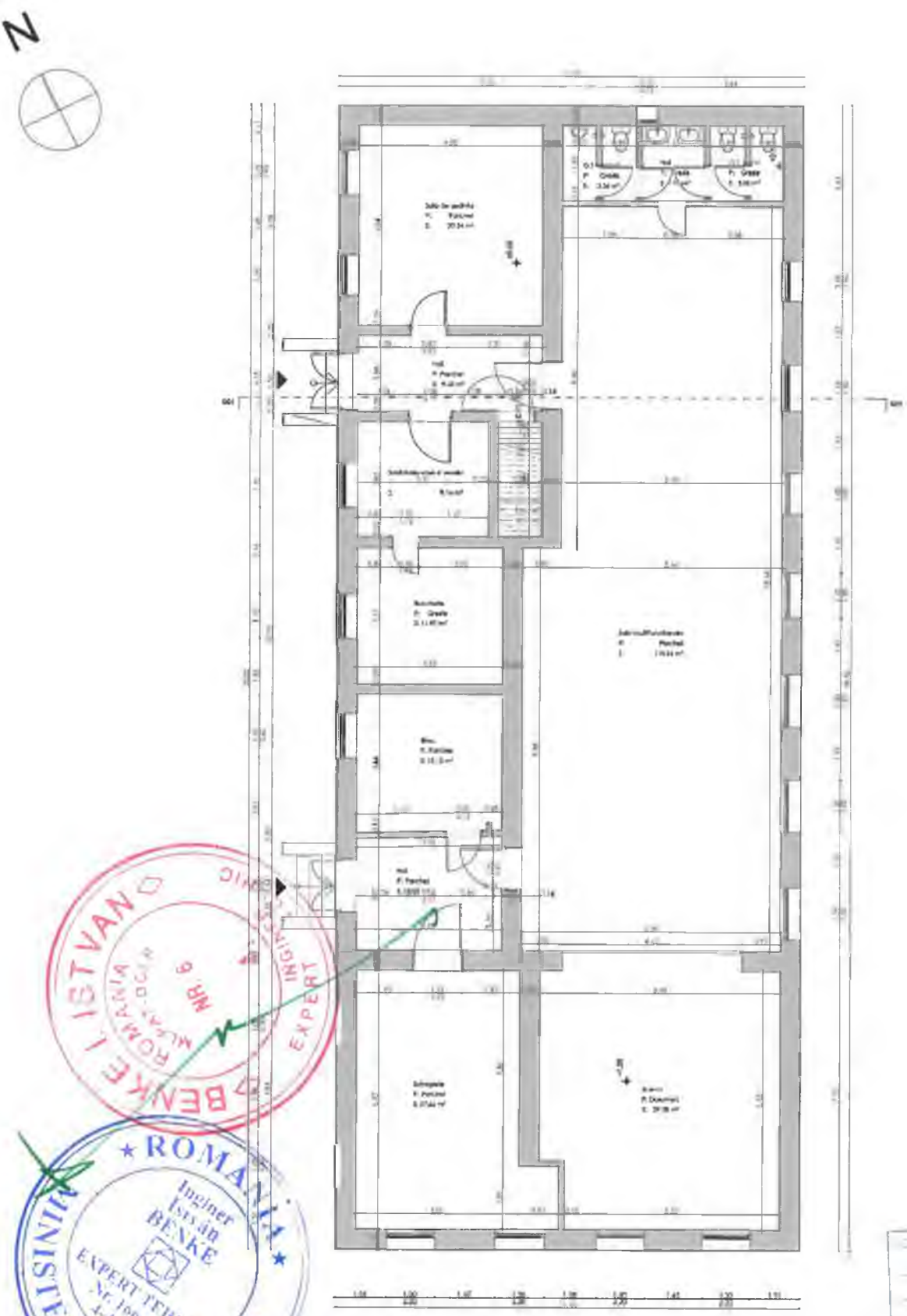
Se propune realizarea rețele noi interioare.

Întocmit,

Arh. Széll Tamás Data: 06.06.2024



		Semnătura		Referat / Expertiză nr. / Data
BENEFICIAR: S.C. **DEVELOPMENT S.R.L.** Deva, jud. Hunedoara, Nr. de Inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143, Odorheiu Secuiesc				FORMAT: A4
			BENEFICIAR: **MUNICIPIUL DEVA** Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
	Nume	Semnătura	SCARA: 1:50	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT: **Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor"** AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	FAZA: D.A.L.I.
ȘEF PROIECT	arh. **Széll Tamás**			
PROIECT ARH.	arh. **Széll Tamás**			
DESENAT	arh. **Széll Tamás**		DATA: **Aprilie 2024**	TITLUL PLANȘEI: **Plan subsol - releveu**	PLANȘA NR: Rel.02
MANAGER DE PROIECT	**Lukács Lajos**			

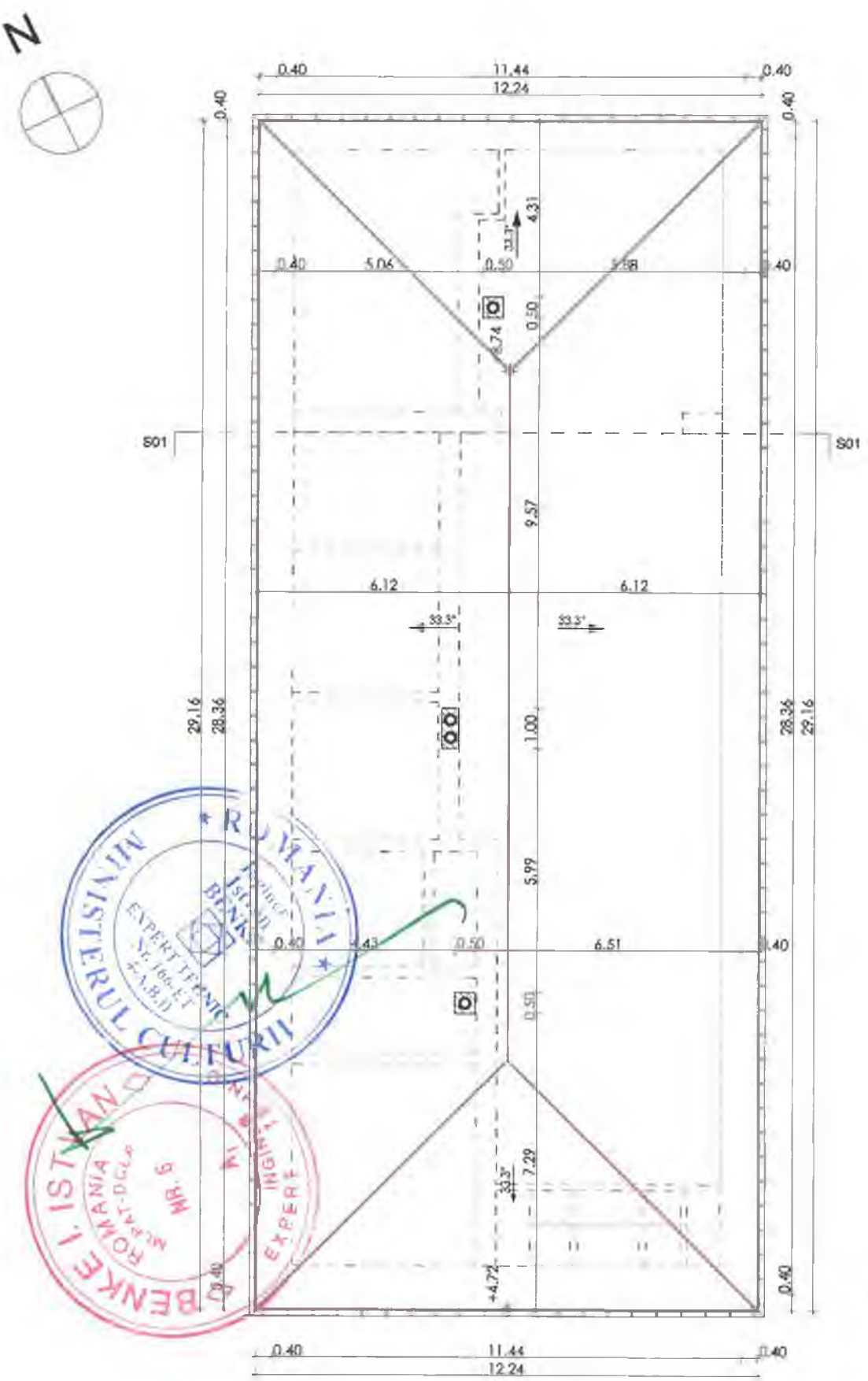


Verificator / Expert	Numele	Semnătura	Cerința	Răspuns / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de înreg. J20/2020/10, CUI 37173143 Birofisku Renovimas			
	Numele	Semnătura	SCARA	1:100
SEF PROIECT	arh. Széll Tamás			
PROIECTANT	arh. Széll Tamás			
DESENAT	arh. Széll Tamás		DATA	Aprilie 2024
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos			

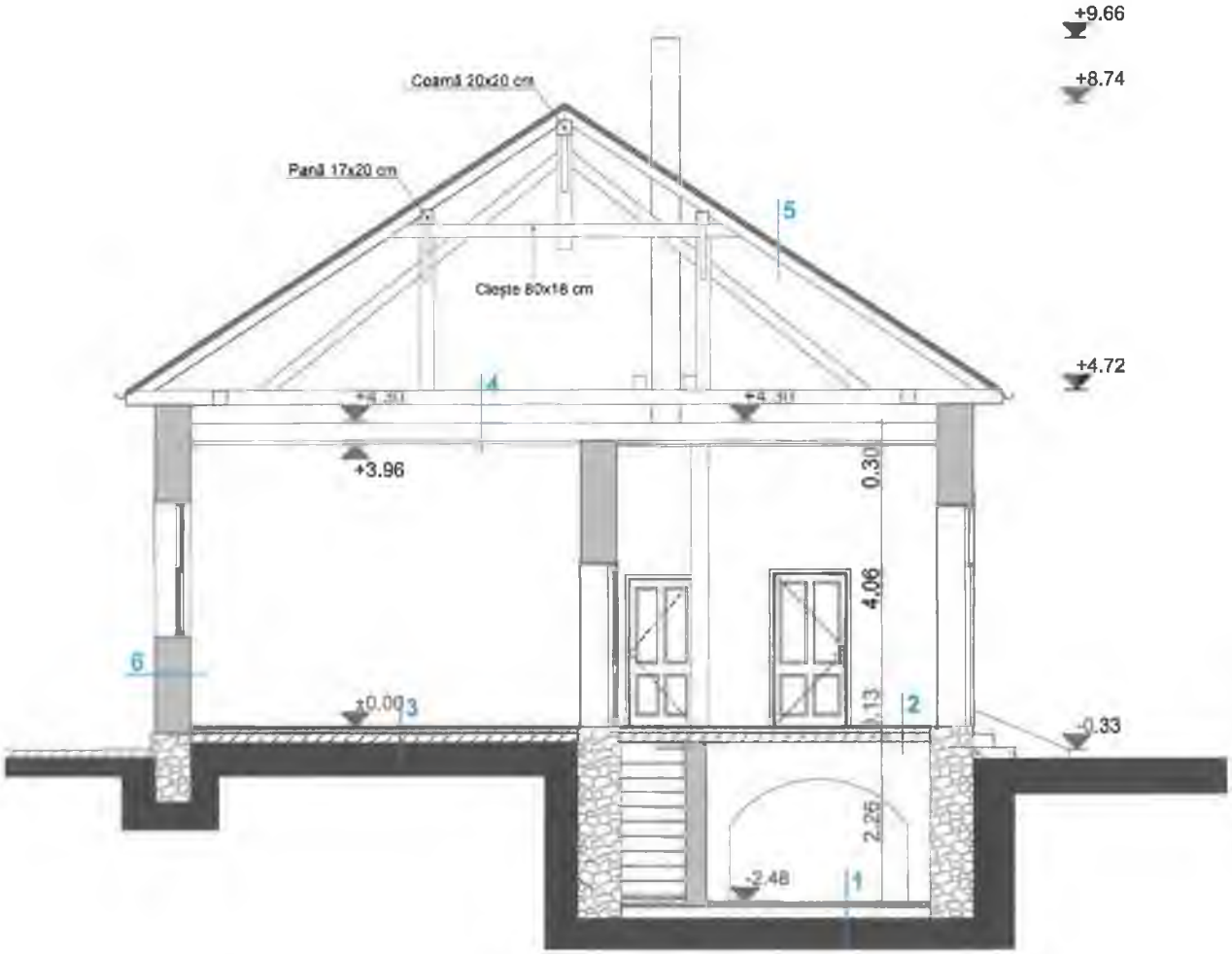
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara
DENUMIRE PROIECT SI AMPLASAMENT:	Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 70845, jud. Hunedoara
TITLUL PLANSEI:	Plan parter - releveu

FORMAT:	A4
PROIECT NR:	167/2024
FAZA:	D.A.L.I.
PLANSA NR:	Rel.01

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII
Inginer István BENKE
EXPERT TEHNIC Nr. 100-C-1 A+A.B.D
BENKE ISTVÁN INGINER EXPERT MUNCA - DCLP NR. 9



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de Inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc				FORMAT: A4
				BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	FAZA: D.A.L.I.
ȘEF PROIECT	arh. Szell Tamás				
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás				
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANȘEI: Plan invelitor - releveu	PLANȘA NR: Rel.04
MANAGER DE PROIECT	Lukacs Lajos				



Ordinea straturilor 1
Finisaj pardoseala - caramida arsa
Pamant natural

Ordinea straturilor 2
Pardoseala gresie
Placa de beton armat
Finisaj tavan - tencuiala

Ordinea straturilor 3
Pardoseal
Placa de
Umplutura

Ordinea straturilor 4
Grinzi din lemn/umplutura de
moloz - 25 cm
Astereala
Tencuiala pe plasa de trestie

Ordinea straturilor 5
Invelitoare tigla ceramica
din lemn
din lemn - 15 cm

pe baza de var ciment
in caramida arsa - 30 cm
. tencuiala pe baza de var ciment

Nr.	Nume		

Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. DREAM I
Deva, jud. Hunedoara
J20/550/2010, CUI: 27173143
Odorheiu Secuiesc

	Nume	Semnatura	SCARA:
ŞEF PROIECT	arh. Szell Tamás		1:100
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás		
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos		

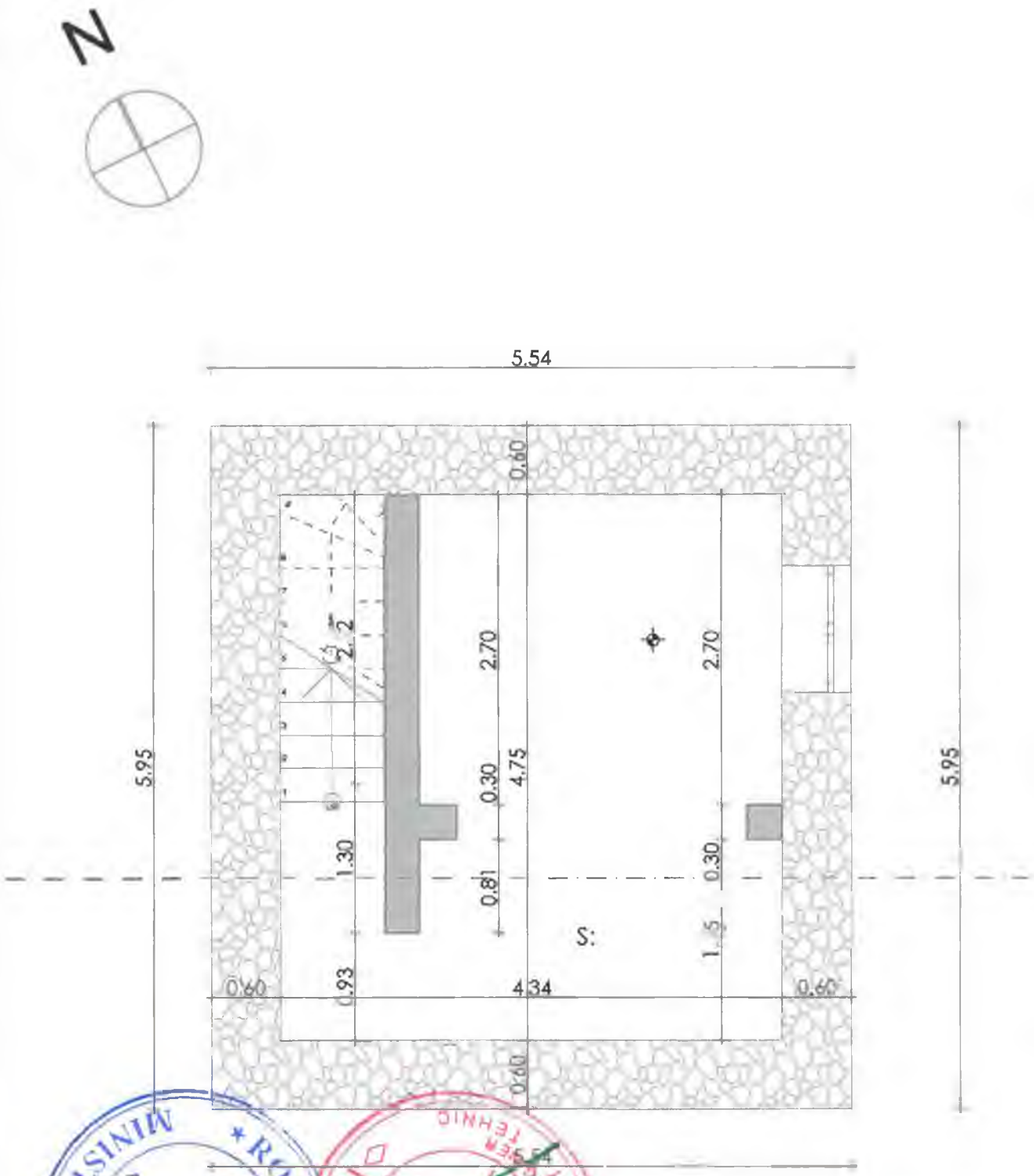
BENEFICIAR: **MUNICIPIUL DEVA**
Deva, Pţa. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara

DENUMIRE PROIECT ŞI AMPLASAMENT:
Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor"
AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara

TITLUL PLANŞEI: Sectiune Transversala - releveu

FORMAT: A4
PROIECT NR: 167/2024
FAZA : D.A.L.I.
PLANŞA NR: Rel.09

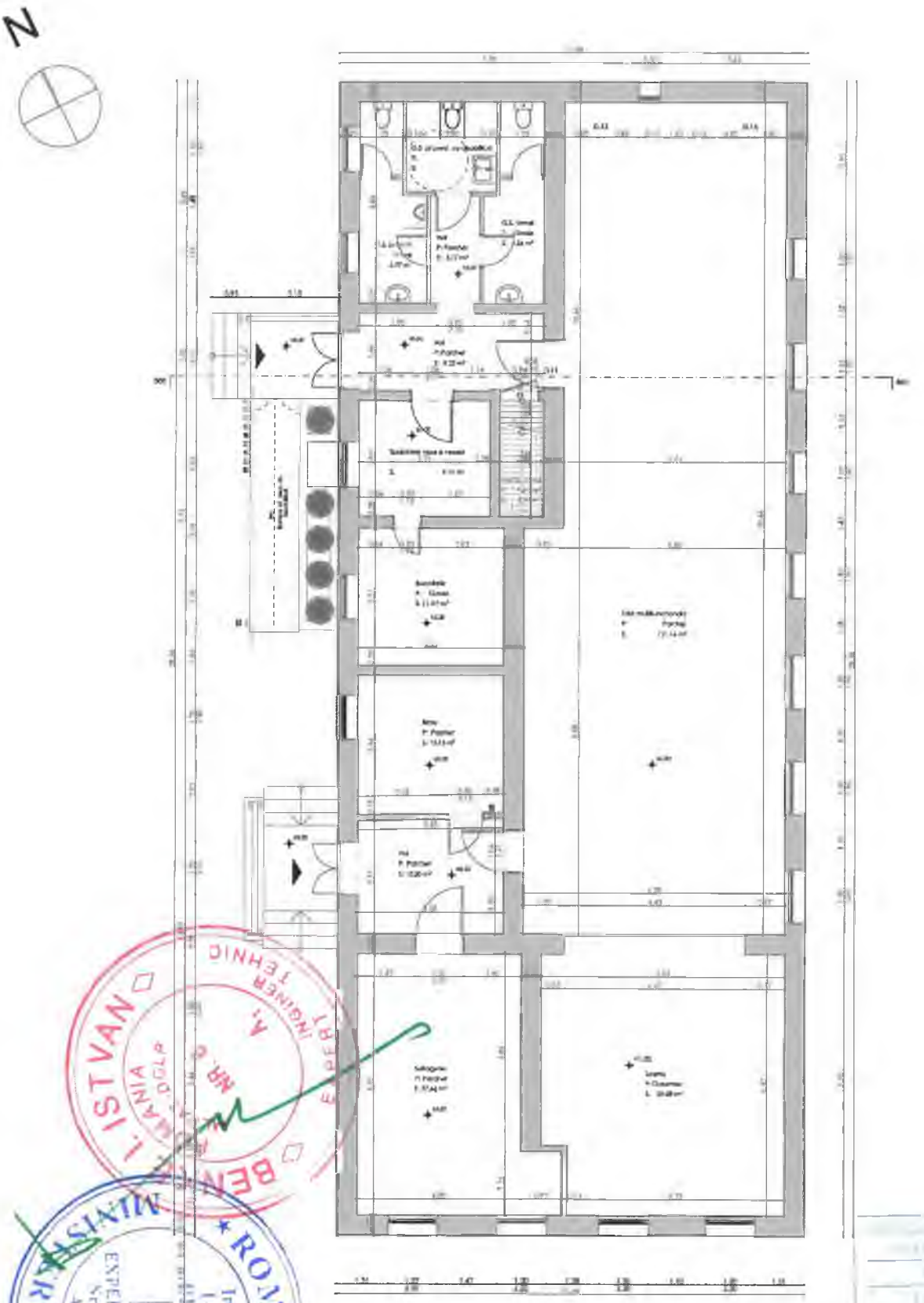
Verificator / Expert	Nume				
PROIECTANT GENERAL: DREAM	S.C. DREAM De Nr. de înreg. Odorhe				FORMAT: A4
	Nume				PROIECT NR: 167/2024
ŞEF PROIECT	arh. Szell Tamás			Sandor"	FAZA : D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás				
DESENAT	arh. Szell Tamás		TITLUL PLANŞEI: Documentatie fotografica		PLANŞA NR: Rel.10
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Tamás

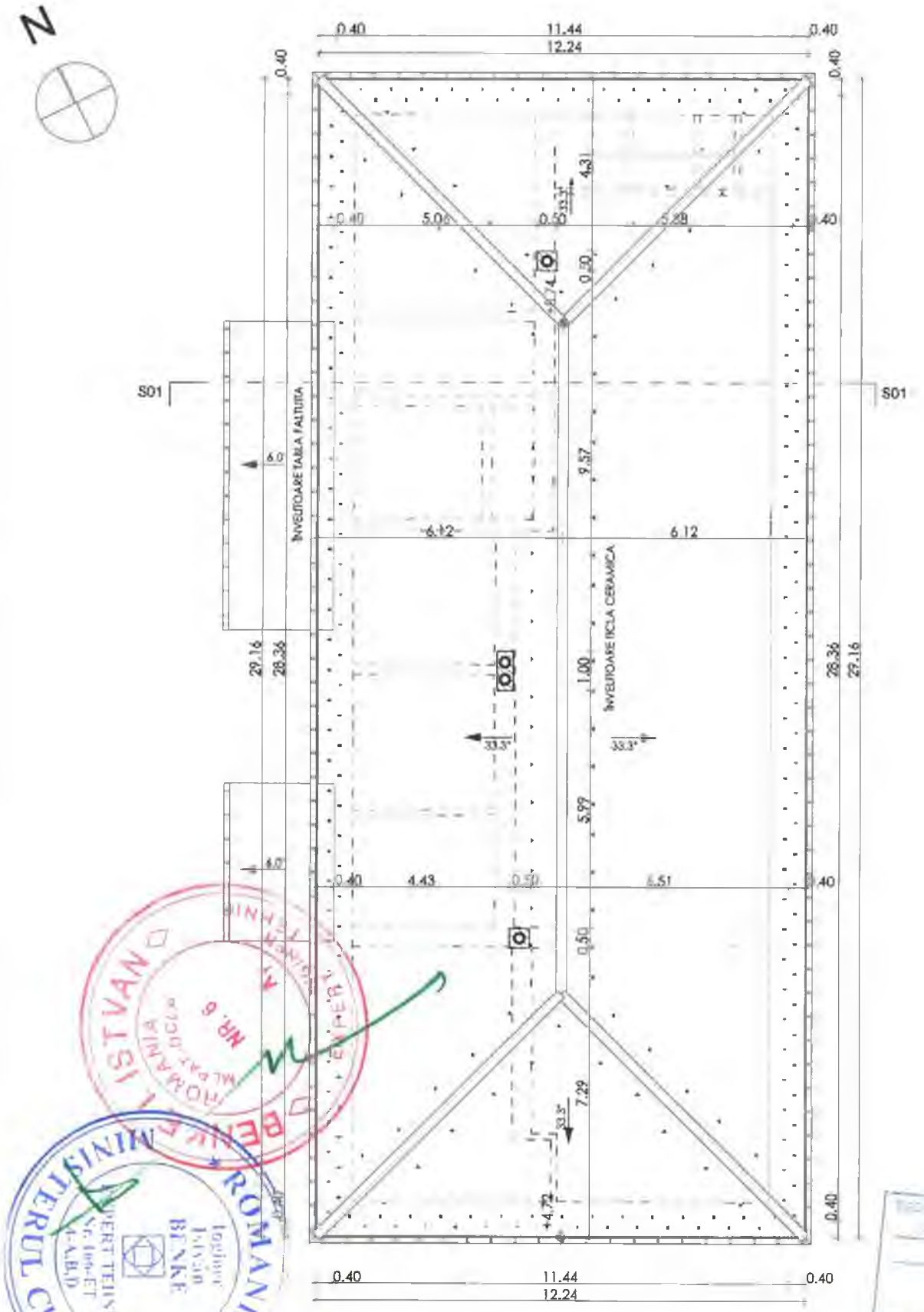
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de înreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc		Referat / Expertiza nr. / Data
			FORMAT: A4
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara		PROIECT NR: 167/2024
DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT:	Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara		FAZA: D.A.L.I.
TITLUL PLANȘEI:	Plan subsol - propunere		PLANȘA NR: A.03

	Nume	Semnatura	SCARA: 1:50
ȘEF PROIECT	arh. Széll Tamás		
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás		
DESENAT	arh. Széll Tamás		DATA: Aprilie 2024
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos		



Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de înreg. J20/500/2016, CUI 37172143 Octavian Dandeșe			BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pta. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara
	Nume	Semnătura	Scara	DENUMIRE PROIECT și AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CP 76045, jud. Hunedoara
SEF PROJECT	arh. Széll Tamás		1:100	
PROJECT ARH	arh. Széll Tamás			
DESENAT	arh. Széll Tamás		Data Aprilie 2024	TITLUL PLANȘEI: Plan parter - propunere
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos			

FORMAT: A3
PROIECT NR: 167/2024
FAZA: D.A.L.I.
PLANȘA NR: A.04



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: **S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L.**
Deva, jud. Hunedoara
Nr. de Inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143
Odorheiu Secuiesc

	Nume	Semnatura
ŞEF PROIECT	arh. Széll Tamás	
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás	
DESENAT	arh. Széll Tamás	
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos	

Scara: 1:100
Data: Aprilie 2024

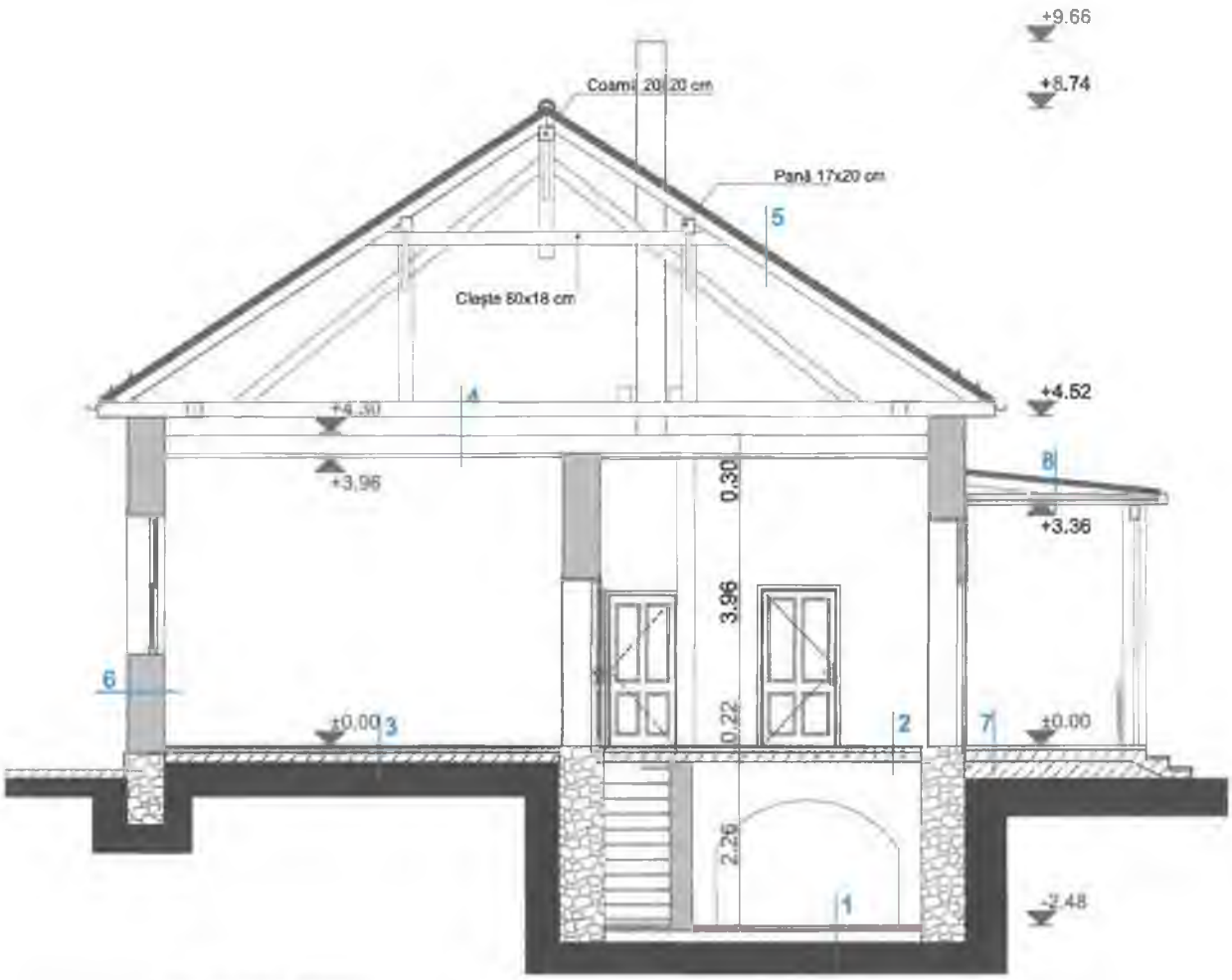
BENEFICIAR: **MUNICIPIUL DEVA**
Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara

DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT:
Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor"
AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, Jud. Hunedoara

TITLUL PLANȘEI: Plan invelitor - propunere

FORMAT: A3
PROIECT NR: 167/2024
FAZA: D.A.L.I.
PLANȘA NR: A.05

Tamás SZELL
Arhitect



Ordinea straturilor 1
Finisaj pardoseala - caramida arsa
Pamant natural

Ordinea straturilor 2
Pardoseala gresie
Placa de beton armat
Finisaj tavan - tencuiala

Ordinea straturilor 3
Pardoseala gresie
Placa de beton armat
Umplutura

Ordinea straturilor 4
Grinzi din lemn/umplutura de maloz - 25 cm
Astereala
Tencuiala pe plasa de trestie

Ordinea straturilor 5
Invelitoare figla ceramica tip slozi - cul rosu caramiziu
Contrasipci din lemn
Sipci din lemn
Folie anticondens
Capriori din lemn - 15 cm

Ordinea straturilor 6
Finisaj ext. tencuiala pe baza de var ciment
Zidarie din caramida arsa - 30 cm
Finisaj int. tencuiala pe baza de var ciment

Ordinea straturilor 7
Placaj dale de piatra naturala
Adeziv
Sapa de egaliazare
Placa de B.A. 10 cm
Folie PE
Strat de nisip 2 cm
Strat de pietris
Umplutură compactată

Ordinea straturilor 8
Invel. tabla dublu faltuita
Cavor de aerisire
Astereala din scanduri
Folie anticondens
Capriori din lemn
Grinzi din lemn / placaj lamriu

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9184
Tamás SZELL
Arhitect
cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Numle	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc			FORMAT: A4
			BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pţa. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	DENUMIRE PROIECT ŞI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara
ŞEF PROIECT	arh. Szell Tamás			FAZA: D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás			
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANŞEI: Sectiune Transversala - propunere
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos			PLANŞA NR: A.10

S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

# STUDIU GEOTEHNIC Pentru expertiza tehnica ,proiectare: **MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIV CULTURALA "PETOFY SANDOR"** **MUNICIPIUL DEVA , 22 DECEMBRIE , NR. 42,CF 76945, JUDETUL HUNEDOARA**	EXEMPLAR NR. 1
BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA	
PROIECT NR. 119 /2024 Faza -studiu geo	

S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L.
ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD. HUNEDOARA
J 20/413/2005

C.U.I 17331068
geosilvmaiz@gmail.com

BOLDUREAN I. IOAN
ROMANIA
M.T.C.T.
NR. 07224
AI
VERIFICATOR INGINER PROIECTE

FOAIE DE TITLU SI SEMNATURI

DENUMIRE PROIECT -
MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIV CULTURALA "PETOFY SANDOR" MUNICIPIUL DEVA , 22 DECEMBRIE , NR. 42,CF 76945, JUDETUL HUNEDOARA

BENEFICIAR : MUNICIPIUL DEVA

PROIECTANT SPECIALITATE : S.C.GEOSILV MAIZ S.R.L.
Ing. GHITOAICA MARIA

Societatea Comercială GEOSILV MAIZ S.R.L. ILIA - Jud. Hunedoara

S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L.
ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD. HUNEDOARA
J 20/413/2005
C.U.I 17331068
Tel. 0745.62.23.59
geosilvmaiz@gmail.com

BOLDUREANU IOAN ROMANIA M.T.C. NR 07324 AI INGINER VERIFICATOR PROIECTE

STUDIU GEOTEHNIC

Pentru expertiza tehnica, proiectare
MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIV CULTURALA
"PETOFY SANDOR"
MUNICIPIUL DEVA , 22 DECEMBRIE , NR. 42,CF 76945,
JUDETUL HUNEDOARA

BENEFICIAR : MUNICIPIUL DEVA

Cap.1. INTRODUCERE

Obiectivul lucrarii

1.1. Prezentul studiu geotehnic s-a intocmit pentru exprtiza tehnica , proiectare :
MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIV CULTURALA "PETOFY SANDOR"
MUNICIPIUL DEVA , 22 DECEMBRIE , NR. 42,CF 76945, JUDETUL HUNEDOARA

1.2. Cercetarea geotehnica a terenului s-a efectuat in conformitate cu ,,Normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare ' Indicativ NP 074/2022.
Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85 (NP112-2014)

1.3.Programul de investigatii a cuprins lucrari specifice de teren dupa cum urmeaza :
-recunoastere amplasament,documentare tehnica
-documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-stucturale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile
seismologice ale zonei investigate
-investigatii geotehnice de teren prin executarea de sondaj dezvelire

1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :
-indentificarea litologiei si stratificatiei
-determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
-determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

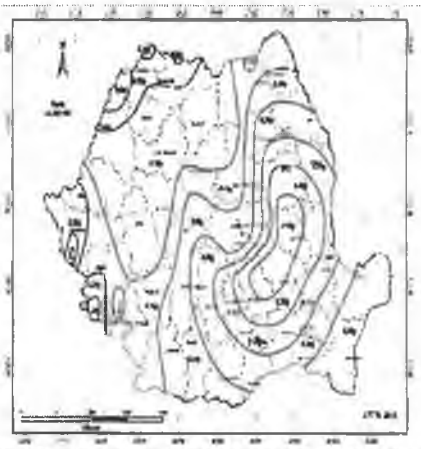
Cap . 2.CLIMA

- Conform indicativCR 114-2012"Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor -zona se caracterizeaza prin : Uref=31m/s;qref=0,4kPa

- Conform indicativCR113-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin -So.k=1,5 kN/m²

Cap.3.SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2013 ,,Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentru cladiri" pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR =225 ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de Tc=0,7 s, coeficientului de seismicitate Ks (valori de virf a acceleratiei terenului ag)corespunzindu-i o valoare de ag =0,10g.
- Conform SR11100/1-93 -,,Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei" perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade .



Cap.4.ADANCIMEA DE INGHET conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se incadreaza la adincimea de inghet este de 0,80-0,90.

Cap.5. GEOLOGIA REGIUNII.

Zona orasului Deva,situata in partea NE a masivului Poiana Rusca, este caracterizata prin prezenta unor importante corpuri de andezite produse de magmatismul neozoic, cum sunt cele din dealurile Cetatii, Cozia,Motar,Magura Rosiilor.

Aceste iviri sunt alcatuite din andezite cu amfiboli (horblenda)si biotit (α Qam+bi)

La marginea corpurilor andezitice apar frecvent brecii tectonice alcatuite din andezite, roci sedimentare cretacice si sisturi cristaline, precum si fenomene de deranjare intensa.

a_2) Sisturi cristaline

Complexul sisturilor cristaline este construit din formatiuni epimetamorfice, mai slab metamorfizate-Seria de Pades (seria terigena superioara)si este alcatuit preponderent din roci de natura terigena pelito-psanitica,sisturi sericito-cloritoase, sisturi sericito-grafitoase,filite sericitice si subordonat din metatufuri acide, sisturi verzi tufagene.

a_3) Roci sedimentare

In cuprinsul teritoriului sedimentele apartin ca varsta cretacicului superior,miocenului mediu si cuaternarului.

$a_{3(1)}$ Cretacicul superior (Turonian-Senonian –tu-sna)

Este reprezentat prin ,,strate de Deva,,

Succesiunea incepe printr-un nivel marnos cenusiu, pe alocuri roscat violaceu, care trece rapid la gresii calcaroase, cenusii, cafenii, dispuse in strate de 20 –50 cm grosime, in alternanta ritmica cu marne cenusii grezoase si conglomerate.

Depozitele cretacice sunt transgresine ajungind direct pe fundamentul sisturilor cristaline.

$a_{3(2)}$ Miocenul (miocenul inferior si superior m_1-m_2)

Miocenul inferior (m_1) este reprezenta prin pietrisuri, conglomerate oligonictice cuartoase,gresii roscate si argile rosii

Miocenul mediu (m_2) este alcatuit dintr-un complex argilos-prafos cu caracter marnos,tufuri,gresii calcaroase cenusii, lentile de gipsuri, nisipuri si pietrisuri.

a_4 Cuaternarul

Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin etajele Pleistocen si Holocenul

Pleistocenul (qp) este constituit din depozitele teraselor superioare ale riului Mures

Holocenul (qh) este format din depozitele deluviale care acopera formatiunile mai vechi, depozitele conurilor de dejectie si depozitele terasei joase ale riului Mures.

Structural ,bazinul intramontan al riului Mures s-a format in timpul neogenului prin scufundarea formatiunilor mai vechi de-a lungul unor sisteme de fracturi.

Incepind din Miocen (Tortonian) au loc eruptiile vulcanismului neogen. Produsele acestui magmatism sunt reprezentate prin roci sedimentare tufacee, tufuri piroclastite, curgeri de lave, corpuri si filoane andezitice.

Vulcanismul neozoic este de natura litogenica si are caracter subsecvent.

Bazinul sedimentar mezozoic si tetiar al riului Mures s-a format prin scufundarea unor blocuri vechi ale fundamentului de-a lungul unor sisteme de fracturi oblice orientate NE-SV

Cap.6.HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA

Cursul principal de apa este raul Mures care in zona localitatii Deva prezinta o lunca larga pe ambele maluri,dar mai bine dezvoltata pe malul sting,pe care se dezvolta si orasul Deva.

Afluentii pe malul sting din orasul Deva ce aveau caracter torential,cum sunt valea Magheruta (Aurel Vlaicu) Calugareni,Canalul Bejan,la executarea canalizarii orasului Deva au fost prinse in canalele pluviale ale orasului.

La precipitatii abundente,datorita colmatarii canalelor pluviale, apele inunda partial carosabilul.

Din punct de vedere hidrogeologic,apa subterana apare in jur de 2,50-3,00 m in zona de lunca.

Cap.7.CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL . CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI.

Constructia existenta cu regim de inaltime Dp+P ce urmeaza a se moderniza ,se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de lunca a raului Mures

Din punct de vedere topografic terenul este plan .

Pentru verificarea fundatiei constructiei existente a stratificatiei terenului a fost executat un sondaj de dezvelire, care a pus in evidenta urmatoarele :

-constructia prezinta un soclu de 0,40m (de la Ctn±0,00) si este executata din zidarie de piatra

-fundatia prezinta adancimea de D_f= -2,10m (de la CTn la partea inferioara a fundatiei si este executata din zidarie de piatra -pardoseala subsol la -1,70 m ,0,40 m fundatie de la pardoseala subsol la partea inferioara a fundatiei)

Stratificatia terenului este urmatoarea :

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
CTn	-0.40	0.40 m	Umplutura de pietris cu indesare mijlocie
-0,40	-0.90	0,50 m	Umplututura de pamant argiloasa , neagra indesata
-0,90	-1,90	1,00m	Argila neagra plastic vartoasa Argila (Cl)= 51% Praf (Si) =38% Nisip (Sa) =11% Indicele de plasticitate Ip=31.4% Indicele de consistenta Ic=0,80 Indicele de porozitate e =0,90 Greutatea volumica γ=18.8kN/m^3
			Apa subterana nu apare

Cap. 8. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII–NP 074/2022- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3; A4
CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1.conditii de teren	Terenuri bune	2
2.apa subterana	Fara epuismente	1
3.clasa de importanta a constructiei	Normala	2
4.vecinatati	Fara riscuri	1
5.seismicitate	ag=0,10g	1

RISC GEOTEHNIC REDUS LIMITA PUNCTAJ 6-9
CATEGORIA GEOTEHNICA 1

Cap.9. CONDITII DE FUNDARE

a)Stratul şi adancimea de fundare

Constructia existenta cu regim de inaltime Dp+P, ce urmeaza a se moderniza este fundata la adancimea de :

D_f=-2,10 m faţa de Ctn ,zona demisol
Df=-1,70 m faţa de Ctn zona fara subsol
Constructiaeste fundata pe stratul de argila neagra vartoasa .
-Se respecta prevederile STAS 6054/77privind adancimea minima de inghet si incastrartea in stratul de fundare

b) Presiunea conventională ce se va lua în calcul la expertiza tehnica , proiectare conform STAS 3300/2-85 (NP 112-2014)este de :

$p_{conv.}$ =280 kPa

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul de fundare-argila neagra ,plastic ,vartoasa (tab 17)conform STAS 3300/2-85 (NP 112-2014 -tabel D4)

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 17, care se corecteaza conform pct, B2 din STAS 3300/2-85(tabel D4,care se corecteaza confpct.$D_{2.1}$. $D_{2.2}$.NP 112-2014.

Valorile de bază a presiunii conventionale corespund pentru fundatii b=1,00 m si adâncimea de fundare fată de nivelul terenului sistematizat Df=2,00 m

Pentru alte adâncimi sau alte lătimi de fundare, presiunea conventională se calculează cu relatia:

$$p_{conv.} = \bar{p}_{conv} + C_B + C_D$$

Presiunea conventională de bază se determină prin interpolare din tabe 17 in functie de indicele de plasticitate Ip>20%, indicele de consistenta Ic=0,94,indicele porilor e=0,88

Valoarea presiunii conventionale de bază determinată este de :

$$\bar{p}_{conv.}=300kPa$$

C_B+C_D =-20 kPa

Presiunile conventionale rezultate si care se vor lua in calcul la expertiza tehnica , proiectare este de :

$p_{conv.}$=280 kPa

Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv si poate servi la expertiza tehnica ,proiectarea si executie proiectului :

MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIV CULTURALA "PETOFY SANDOR"
MUNICIPIUL DEVA , 22 DECEMBRIE , NR. 42,CF 76945,JUDETUL HUNEDOARA

BENEFICIAR : MUNICIPIUL DEVA

INTOCMIT
Ing. GHITOAICA MARIA

BOLOVAN I. IOAN ROMÂNIA M.T.C.T. NR 00224 INGINER VERIFICATOR

GEOSILV MAIZ S.R.L. ILIA - Jud. Hunedoara

Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN
Str. Filaret Barbu, nr. 2 - Timişoara
Tel./FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 15250 / 20.06.2024

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinţa A_f a proiectului
STUDIU GEOTEHNIC pentru
„Modernizare clădire administrativ culturală Petofy Sandor"
Deva, str. 22 Decembrie, nr. 42, CF 76945, jud. Hunedoara
Faza Studiu Geotehnic Proiect nr. 119/**2024**

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., jud. Hunedoara
- Beneficiar: Municipiul Deva
- Amplasament: Deva, str. 22 Decembrie, nr. 42, CF 76945, jud. Hunedoara
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 20.06.2024

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate –sondaje geotehnice cu prelevare de probe, interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii şi recomandări privind terenul de fundare.
- **Anexe grafice:** Plan de amplasare a lucrărilor de investigare geotehnică pe teren, Fişe de stratificaţie şi Descriere litologică.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă datele obţinute în urma lucrărilor de investigare geotehnică şi concluziile privind soluţia de fundare:
  STUDIU GEOTEHNIC – Proiect 119/2024- Faza Studiu Geotehnic
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planşele cu soluţia proiectată: -
- Alte documente: Fişe de stratificaţie şi Descriere litologică.

4. Observaţii şi recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigenţelor impuse de legislaţia de specialitate în vigoare şi îndeplineşte condiţiile tehnice şi de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentaţiei tehnice: **„Modernizare clădire administrativ culturală Petofy Sandor" Deva, str. 22 Decembrie, nr. 42, CF 76945, jud. Hunedoara**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A,
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI TURISMULUI
Direcţia Generală Tehnică în Construcţii

D-nul / Dl. BOLDUREAN I. IOAN PETRU

Cod numeric personal: 1511109354721

Profesie: INGINER

ATESTAT

Pentru competenţa: VERIFICATOR PROIECTE

În domeniile: TOATE DOMENIILE (Mg)

În specialitatea: —

Privind cerinţele esenţiale: REZISTENŢA ŞI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCŢIILOR ŞI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (Mg)

Director General: CRISTIAN-SAMUIL

Semnătura titularului: Boldurean

Şef serviciu/compartiment: RUXANDRA TEODORESCU

Data eliberării: 15.09.2011

Prezenta legitimaţie este valabilă numai pe teritoriul României şi se acordă în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea în construcţii, cu modificările ulterioare, şi a Hotărârii Guvernului nr. 164/2000 privind organizarea şi funcţionarea M.D.R.T.

Seria U Nr. B 07224/26.07.2006

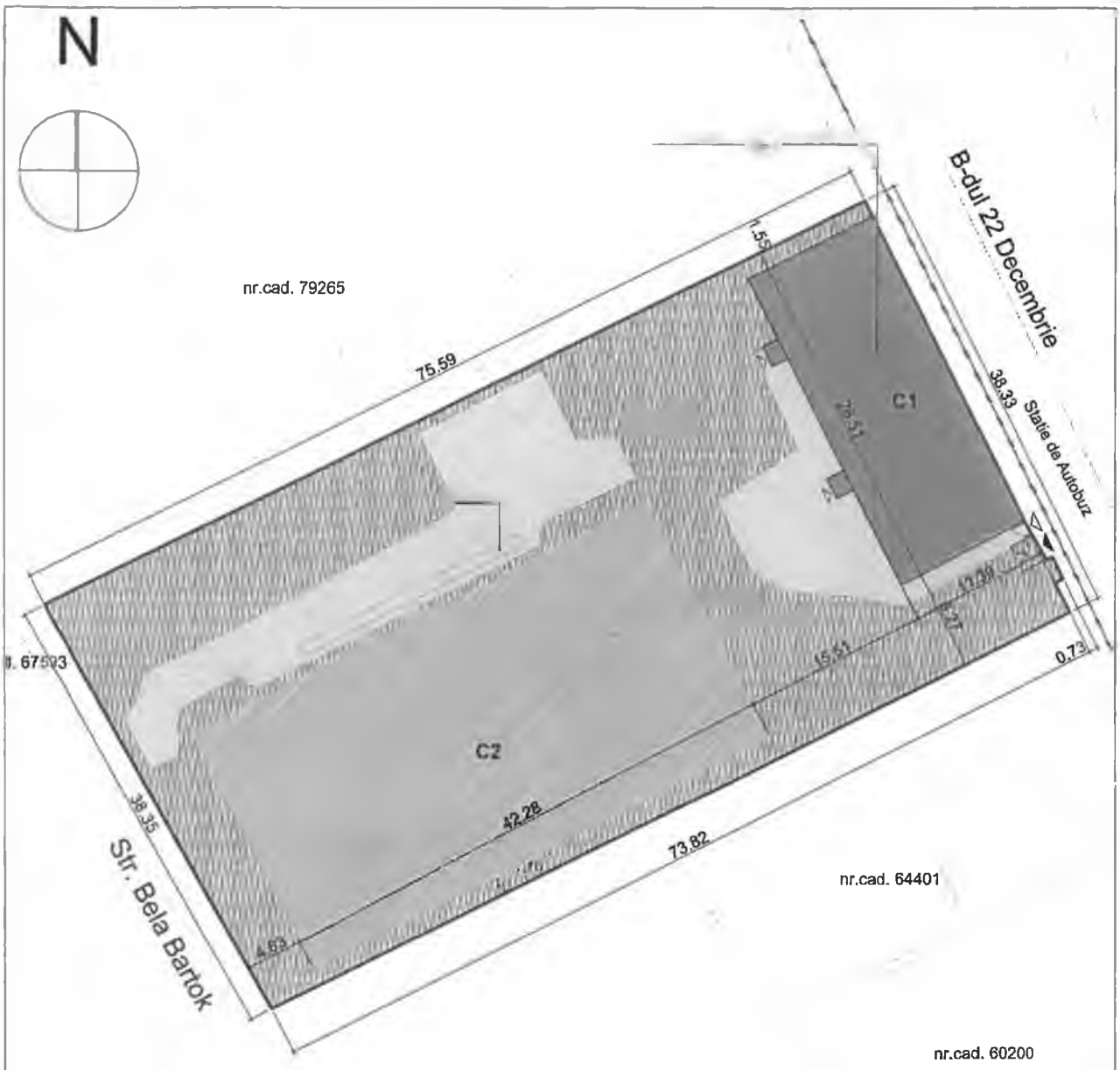
Prezenta legitimaţie va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la 26.07.2016	până la 26.07.2021	până la 26.07.2026
Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la	până la	până la .....

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI TURISMULUI

DUPLICAT
LEGITIMAŢIE

Seria U Nr. B 07224/26.07.2006



Legenda

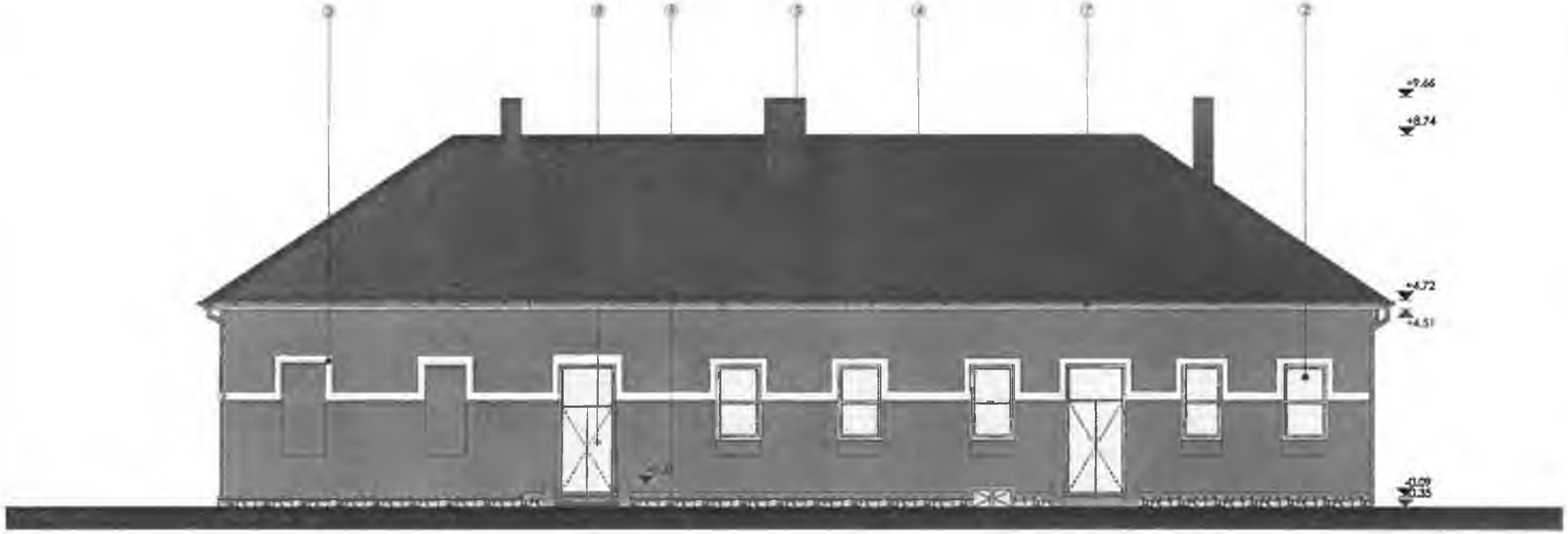
- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Linia electrică aeriană
- Gard existent
- Spaţii verzi
- Platforma betonata
- Acces auto
- Acces pietonal

Bilanţ teritorial

S. teren: 2869 mp
S. construita existenta: 1262 mp
S. desfasurata existenta: 1262 mp
P.O.T. exist.: 43,98 %
C.U.T. exist.: 0,43
S. construita propusa: 1262 mp
S. desfasurata propusa: 1262 mp
P.O.T.prop.: 43,98 %
C.U.T.prop: 0,43
S. spatii verzi: 117 mp
S. platforma betonata: 484 mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

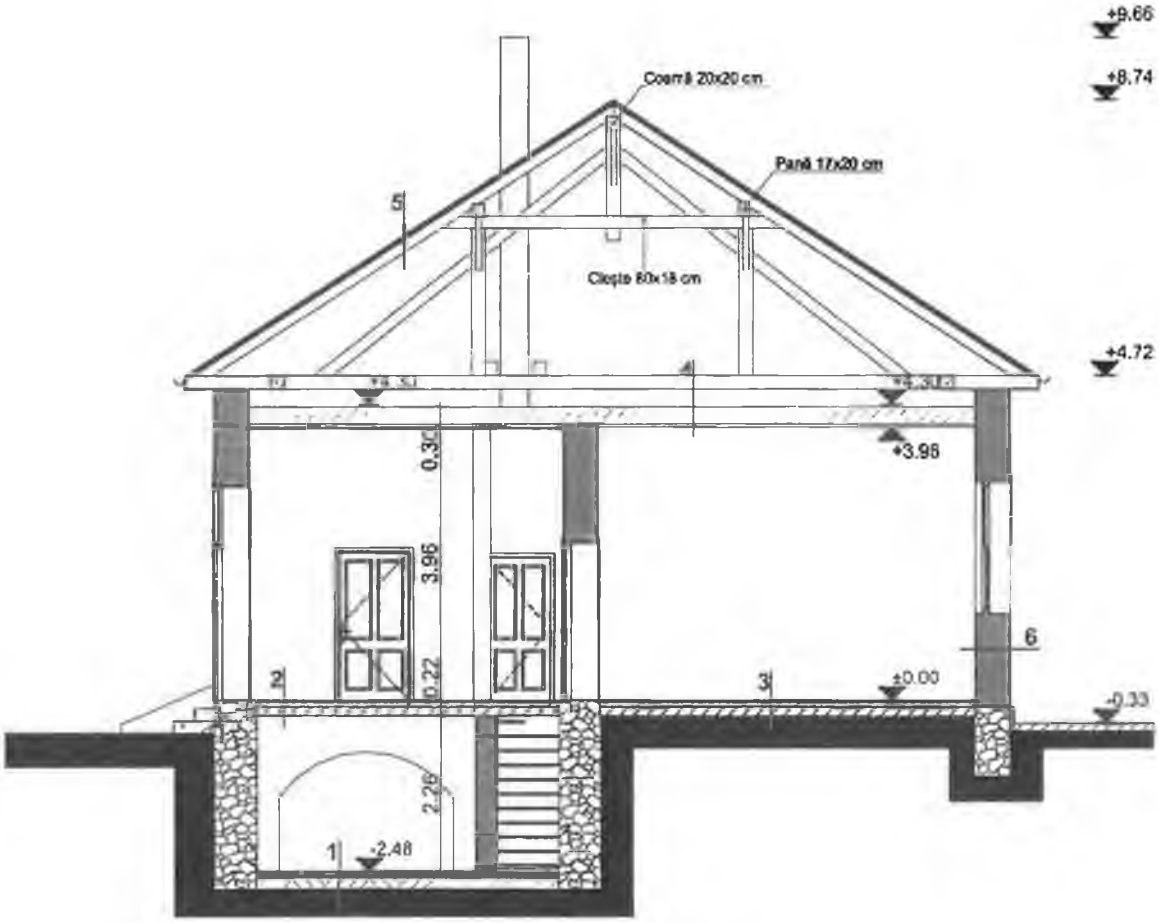
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc				FORMAT: A4
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA DEVA PRIN LUPASCU MARIUS Deva, Pţa. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	PROIECT NR: 119/2024
	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT ŞI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, Jud. Hunedoara	FAZA: D.A.L.I.
ŞEF PROIECT	arh. Széll Tamás				
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás				
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANŞEI: Plan de situatie - propunere	PLANŞA NR: A02
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				



Legenda

1. Tencuiala - cul. ocru
2. Tamplaria PVC cu geam termopan - cul.alb
3. Ornament - cul.alb
4. Invelitoare tigla ceramică - cul. rosu cărămiziu
5. Cos de fum din ceramida arsa
6. Soclu tencuit - cul. gri
7. Jgheaburi si burlane din tabla zincata
8. Usa de acces din PVC - cul. alb

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Ceruta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, Jud. Hunedoara Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Cristian Sandor				FORMAT: A4
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA DEVA PRIN LUPASCU MARIUS Deva, Pta. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	PROIECT NR: 119/2024
	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT (LOCALIZARE): Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	
SEF PROIECT	arh. Széll Tamás		1:100		FAZA: D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás				
DESENAT	arh. Széll Tamás		Aprilie 2024	TITLUL PLANSEI: Fatada Sud-Vest - releveu	PLANSA NR: Rel.06
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				



Ordinea straturilor 1
Finisaj pardoseala - caramida arsa
Pamant natural

Ordinea straturilor 2
Pardoseala gresie
Placa de beton armat
Finisaj tavan - tencuiala

Ordinea straturilor 3
Pardoseala gresie
Placa de beton armat
Umplutura

Ordinea straturilor 4
Grinzi din lemn/umplutura de moloz - 25 cm
Astereala
Tencuiala pe plasa de trestie

Ordinea straturilor 5
Invelitoare tigla ceramica
Sipci din lemn
Capriori din lemn - 15 cm

Ordinea straturilor 6
Finisaj ext. tencuiala pe baza de var ciment
Zidarie din caramida arsa - 30 cm
Finisaj int. tencuiala pe baza de var ciment

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de Inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc			BENEFICIAR: PRIMĂRIA DEVA PRIN LUPASCU MARIUS Deva, Pta. Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara	FORMAT: A4
	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	PROIECT NR: 119/2024
ȘEF PROIECT	arh. Széll Tamás				FAZA: D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás				
DESENAT	arh. Széll Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANȘEI: Sectiune Transversala - releveu	PLANȘA NR: Rel.09
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				

ROMÂNIA

MUNICIPIUL DEVA

Nr. 24646 din 05.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 93 din 06.03 2024

în scopul: Elaborare documentaţie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
FAZA D.A.L.I.+D.T.A.C.+D.T.O.E.
MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURALĂ "PETOFY SANDOR"

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL DEVA PRIN LUPASCU MARIUS cu domiciliul în judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piaţa Unirii, nr. 4, telefon/fax ____, e-mail ____ înregistrată la nr. 24646 din 05.03.2024.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 42 , CF 76945, Nr. Topo. 76945 sau identificat prin PLAN DE SITUATIE.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 476/2023. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

1. Situarea imobilului in intravilan sau in afara acestuia: Teren intravilan
CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.476/2023

2. Natura proprietătii sau titlu asupra imobilului, cf. extras:
CF NR.76945 (2869 MP)
JUDETUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC
- Intabulare, drept de PROPRIETATE HG 1352/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1
- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initială 1/1

3. Servitutiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemtiune, zona de utilitate publică:
- Intabulare, drept de FOLOSINTĂ gratuită, pe o perioadă de 38 ani, începând cu data de 27.02.2014

ASOCIATIA "SEGESVARI MIKLOS PAL"

4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protectie a acestora:

- Nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinatia stabilită prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate:

- Destinaţie aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999 : imobilul este situate în UTR 4; subzona funcţională ISco4, subzona cu construcţii comerciale; subzona funcţională ISct4, subzona cu construcţii de cult ; subzona funcţională ISt4, subzona cu construcţii de cultură; subzona funcţională ISî4 , subzona cu construcţii de învăţământ; subzona funcţională ISsp4, subzona cu construcţii pentru sport şi amenajări sportive şi de agrement; subzona funcţională ISas4, subzona cu construcţii de asistenţă socială; unde funcţiunea dominantă a zonei sunt instituţii publice şi servicii. Această funcţiune se compune din construcţii administrative, financiar - bancare , de învăţământ, cultură , sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcţiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

2. Folosinta actuală conform Extras CF: Curti constructii

3. Reglementări ale administratiei publice centrale/locale cu privire la obligatiile fiscale ale investitorului:

-Conform HCL 548/2023, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, imobilul este situat în subzona B.

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/judetean cu privire la zona în care se află imobilul:

-Nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

INFORMATII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTATIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018:

1. informaţii extrase din PUG 1999:

2. obligaţii /constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiţiei:

2.1. regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;

2.2. retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;

2.3. elemente privind volumetria şi aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată - respectarea tipologiei zonei din punct de vedere volumetric si arhitectural (materiale si culori)

Autorizarea executării constructiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării constructiilor care, prin conformare, volumetriessi aspect exterior, intră în contradictie cu aspectul general al zonei si depreciază valorile general acceptate ale urbanismului ssi arhitecturii este interzisă.

2.4. înălţimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;

2.5. P.O.T maxim: nu este cazul;

2.6. dimensiuni şi suprafeţe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată;

3. echiparea cu utilităţi:

apă,canalizare,energie electrică,gaze naturale,telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată

4. circulaţia pietonilor, autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Elaborare documentaţie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
FAZA D.A.L.I.+D.T.A.C.+D.T.O.E.
MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURALĂ "PETOFY SANDOR"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, judeţul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

în aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

în vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

în aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii ***demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.***

în urma evaluării iniţiale a ***notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere*** al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

în situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte ***efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate***, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

în situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a ***impactului asupra mediului***, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☒ D.T.O.E.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☒ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☒ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentaţiei tehnice, în conformitate cu legislaţia în vigoare privind calitatea în construcţii, întocmite de verificatori tehnici atestaţi de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, aleşi de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordinului nr.2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte şi a experţilor tehnici în construcţii.
- Extras de Plan Cadastral
- Plan de Situaţie vizat OCPI
- Extras de Carte Funciară
- Aviz Directia Administrarea Domeniului Public si Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva
- Aviz Tehnic de Amplasament emis de E-Distributie Banat SA
- Aviz Tehnic de Amplasament emis de Delgaz Grid SA

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Raport de Expertiza Tehnica intocmit de Expert tehnic atestat

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situatie pe suport CD sau DVD, sistem de referintă Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizatiei de Construire
- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

Secretar General,
Florina-Doris Visirin

Arhitect şef,
Lăzărut Raluca

Achitat taxa de: ____-____ lei, conform Chitanţei nr _____-_____ din _____-_____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

Delgaz Grid SA, Gaz Deva Calea Zarandului 61 330182 Deva

MUNICIPIUL DEVA

AVIZ FAVORABIL

214674479/13.06.2024

Stimate domn Lupaşcu Marius,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214673468 din 12.06.2024 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **"MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURALĂ - PETOFY SANDOR"** din localitatea Deva, bdul. 22 Decembrie, numarul 42, CF 76945, judeţ HD, în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIŢIILOR DE MAI JOS:

A. Condiţii tehnice:

1. Traseele şi adâncimea exactă de pozare a conductelor si bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuţia lucrărilor care fac obiectul documentaţiei ce ne-aţi înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanţele minime între reţelele de gaze naturale şi alte instalaţii, construcţii sau obstacole subterane** conform tabelului **1** din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Preşedintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 şi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.
   Se vor respecta **cu stricteţe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Preşedintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 şi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare şi cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecţie şi se vor lua măsuri de etanşare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecţie a reţelelor şi branşamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operaţiuni Reţea Gaz Deva, şi vor fi incluse în documentaţia elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Reţea Gaz
Deva Calea Zarandului 61
330182 Deva

www.delgaz.ro

Lorand Matyas

0748187309
lorand.matyas@delgaz-grid.ro

Abreviere: Deva

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoşan

Mihaela Loredana Cazacu (Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

DELGAZ grid

B. Condiţii generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că reţelele de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament şi asistenţă tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operaţiuni Reţea Gaz Deva. Adâncimea de pozare a reţelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a reţelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunţa imediat Dispeceratul de Urgenţă S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** şi **0265-200.928**, şi vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenţie. Dacă prin săpătură a fost afectată izolaţia reţelei de gaz (atingere izolaţie, rupere izolaţie, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv reţeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acţiune mecanică, se va opri imediat lucrarea şi se va solicita prezenţa reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecţiunii provocate şi/sau constatate. *Deteriorarea izolaţiei atrage după sine corodarea materialului tubular şi apariţia defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca şi cauză deteriorarea izolaţiei în timpul execuţiei lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolaţie care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunţat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.* În cazul avarierii sau deteriorării conductelor şi instalaţiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operaţiuni Reţea Gaz Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual,** pentru a nu afecta izolaţia, materialul tubular, sau alte elemente de construcţie a reţelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, reţelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcţie, vor fi aşezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulaţie 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară şi superioară a conductei şi pe o lăţime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze reţelele de gaz, pe o înălţime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcţii afectează răsuflătorile şi/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziţia iniţială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acţionare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operaţiuni Reţea Gaz Deva asupra datei la care e programată recepţia.

Prezentul aviz este valabil până la data de 13.06.2025 (12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul şi natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului iniţial.

În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.

Cu respect,

Bota Emilia Gabriela
Coordonator Echipa Acces Reţea Gaz Deva

Lorand Matyas
Manager Racordare

Matyas Lorand Laszlo
Digitally signed by Matyas Lorand Laszlo
Date: 2024.06.13 09:23:36 +03'00'

DELGAZ GRID SA

DELGAZ grid

Imobil ce face scopul avizului
Imobile
Retea in lucru
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Joasa
Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoteşte avizul nr. 214674479/13.06.2024

Lorand Matyas

Matyas Lorand Laszlo

Digitally signed by Matyas Lorand Laszlo
Date: 2024.06.13 09:23:25 +03'00'

Ed.1

Retele Electrice Banat S.A.
Bulevardul Mircea Voda, nr. **30, SECTOR 3, BUCURESTI**
Telefon/fax: **0256929 / 0372876276**

Nr. **20310640** din **26/06/2024**

Catre

MUNICIPIUL DEVA, domiciliul/sediul in judetul **Hunedoara**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DEVA, PIATA Unirii**, nr. **2-4**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **20310640 / 11/06/2024**, pentru obiectivul **MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIV CULTURALA PETOFY SANDOR** cu destinatia **MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIV CULTURALA PETOFY SANDOR** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DEVA, Bulevardul 22 Decembrie**, nr. **42**, bl. - , et. - , ap. - , CF **76945**, nr. cad. **76945-C1**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 20310640 / 26/06/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
  Orice modificare adusa instalatiilor electrice existente se va realiza prin intermediul unei firme sau electrician autorizat/atestat ANRE si conform normativelor in vigoare. Costurile survenite vor fi suportate de catre beneficiar (MUNICIPIUL DEVA).
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Deva** asigura asistenta tehnica suplimentara **DA.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Deva** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Retele Electrice Banat S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: - **conform ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Retele Electrice Banat S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 93 / 06/03/2024, respectiv pana la data de 06/03/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Deva.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Re[illegible] [illegible]ctrice Banat S.A.
Manu[illegible]
Iove[illegible]

Verificat	Intocmit
ing. Calin CHIFOR	**ing. Dorin GRUITA**

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie """Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 121 din 05.06.2024
Arhitect Șef
LAZĂRUȚ RALUCA

Legenda
- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Linia electrică aeriană
- Gard existent
- Spații verzi
- Platforma betonata
- Acces auto
- Acces pietonal

Bilanț teritorial
S. teren: 2869 mp
S. construita existenta: 1262 mp
S. desfasurata existenta: 1262 mp
P.O.T. exist.: 43,98 %
C.U.T. exist.: 0,43
S. construita propusa: 1262 mp
S. desfasurata propusa: 1262 mp
P.O.T.prop.: 43,98 %
C.U.T.prop: 0,43
S. spatii verzi: 117 mp
S. platforma betonata: 484 mp

Tamás SZÉLL

S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. CUI:RO27173143 DEVA JUD. HUNEDOARA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc			BENEFICIAR: PRIMĂRIA DEVA PRIN LUPASCU MARIUS Deva, Pța. Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara	FORMAT: A4
	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	PROIECT NR: 119/2024
ȘEF PROIECT	arh. Széll Tamás				FAZA: D.A.L.I.
PROIECT ARH	arh. Széll Tamás				
DESENAT	arh. Széll Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANȘEI: Plan de situatie - releveu	PLANȘA NR: Rel.02
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				

JUDEŢUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT
Deva, Piața Unirii nr. 16
serviciul.adpp@primariadeva.ro

Nr. 61669 / 12.06.2024

Către,
Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Municipiul Deva, Piața Unirii, nr.

Referitor la adresa dumneavoastră nr. **60970/11.06.2024** prin care solicitați avizul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat în scopul "Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – **Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E. - MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURALĂ PETŐFY ŞANDOR**", solicitant, **Municipiul Deva prin Lupașcu Marius** pentru imobilul situat în Mun. Deva, B-dul 22 Decembrie, Nr. 42, jud. Hunedoara, **CF Nr. 76945, Nr. Topo. 76945**, conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

Suntem de accord cu lucrările propuse prin **Certificatul de Urbanism: Nr.93/06.03.2024, cu respectarea condițiilor impuse de acesta.**

Dupa eliberarea **Autorizației de Construire** lucrarea poate începe numai în urma obținerii Autorizației de spargere **(dacă este cazul)** emisă de **Compartiment Urmărire Reparații Publice**.

ADMINISTRATOR PUBLIC
TRAIAN BERBECEANU

Director executiv A.D.P.P.,
Petruțesc-Boaru Lăcrămioara Suzana

Şef Serviciu A.D.P.P.
Avram Mărioara

Întocmit
Poenar Sorin

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 5176/AAA /11.06.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL DEVA,** cu sediul în municipiul Deva, Piata Unirii, nr.4, județul Hunedoara, pentru proiectul **„MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIV CULTURALA „PETOFY SANDOR"",** propus a fi amplasat în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.42, CF 76945, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.5176 din data de 11.06.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
    - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
    - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
    - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAȘ

Șef Serviciu A.A.A.: Lucia Doina COSTINAȘ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA
Adresa: Deva, str. Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
Tel.: +40254215445, e-mail: office@apmhd.anpm.ro, website: http://apmhd.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

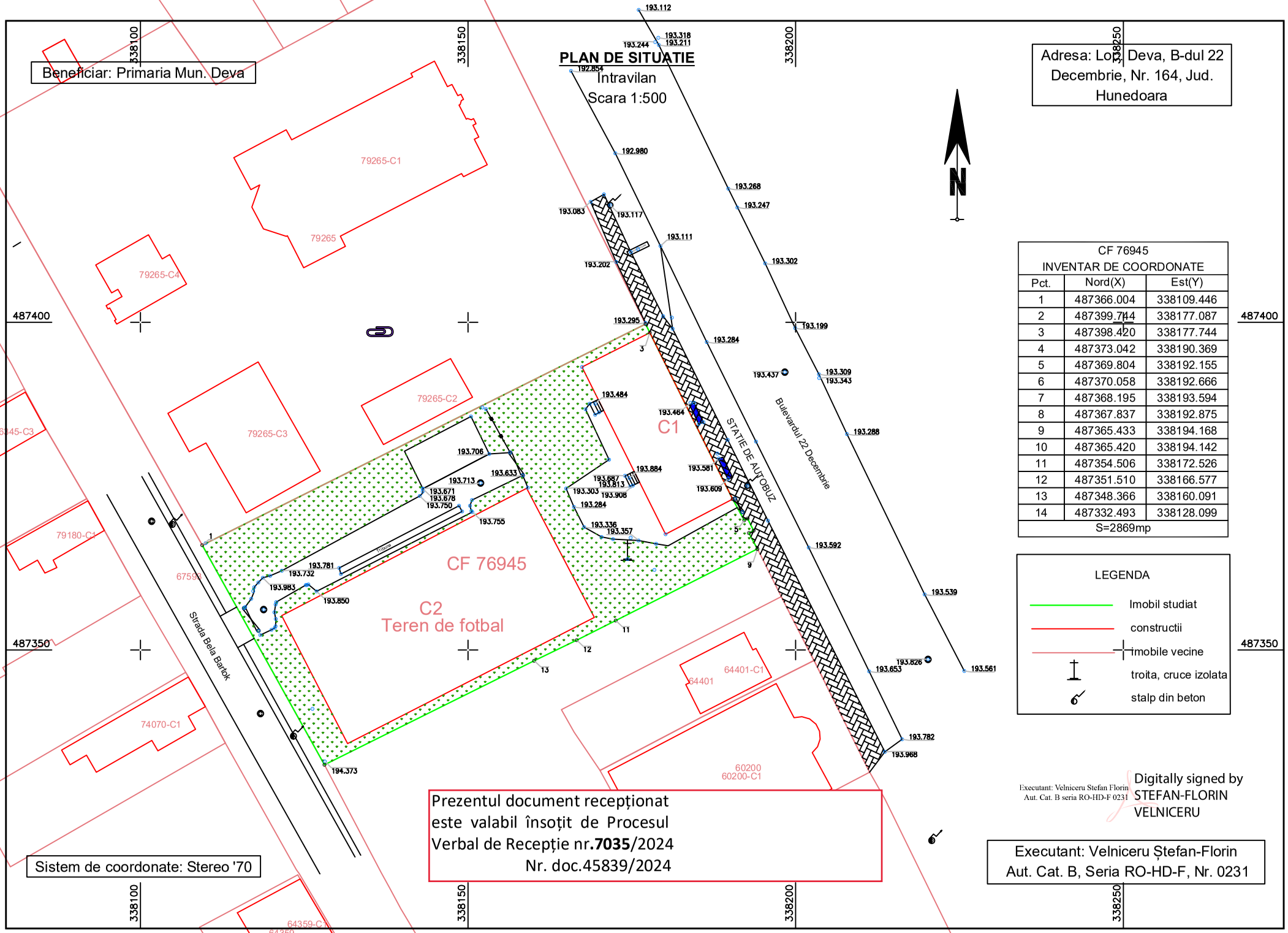
Beneficiar: Primaria Mun. Deva

PLAN DE SITUATIE

Intravilan

Scara 1:500

Adresa: Loc. Deva, B-dul 22 Decembrie, Nr. 164, Jud. Hunedoara



CF 76945 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487366.004	338109.446
2	487399.744	338177.087
3	487398.420	338177.744
4	487373.042	338190.369
5	487369.804	338192.155
6	487370.058	338192.666
7	487368.195	338193.594
8	487367.837	338192.875
9	487365.433	338194.168
10	487365.420	338194.142
11	487354.506	338172.526
12	487351.510	338166.577
13	487348.366	338160.091
14	487332.493	338128.099
S=2869mp		

LEGENDA

- Imobil studiat
- constructii
- imobile vecine
- troita, cruce izolata
- stalp din beton

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr.**7035**/2024
Nr. doc.45839/2024

Executant: Velniceru Stefan Florin
Aut. Cat. B seria RO-HD-F 0231

Digitally signed by STEFAN-FLORIN VELNICERU

Sistem de coordonate: Stereo '70

Executant: Velniceru Ștefan-Florin
Aut. Cat. B, Seria RO-HD-F, Nr. 0231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

Adresa BCPI: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 7035 / 2024

Întocmit astăzi, **19/06/2024**, privind cererea **45839** din **19/06/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

2. Executant: VELNICERU ŞTEFAN-FLORIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. FAZA D.A.L.I. – MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIV CULTURALĂ „PETOFY SANDOR”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
93	06.03.2024	act administrativ	MUNICIPIUL DEVA
0163285	10.11.2009	act administrativ	Ministerul Finantelor
15	19.06.2024	inscris sub semnatura privata	VELNICERU ŞTEFAN-
1	19.06.2024	inscris sub semnatura privata	VELNICERU ŞTEFAN-
23	19.06.2024	inscris sub semnatura privata	VELNICERU ȘTEFAN-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 7035 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepție tehnică D.A.L.I. - „Modernizare Clădire Administrativ Culturală PETOFY SANDOR”, mun. DEVA, conform C.U. nr. 93 din 06.03.2024. După aprobarea documentației D.A.L.I. prin H.C.L., se vor elabora documentațiile faza DTAC/DTOE.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
76945	Avertizare	Receptia 4653085: Imobilul TR-5114-1 se suprapune cu terenul 76945 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4653085: Imobilul TR-5114-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Sabau Gheorghe-Ovidiu

Digitally signed by Sabau Gheorghe-Ovidiu
Date: 2024.06.19 15:24:06 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

Cod verificare
100169560892

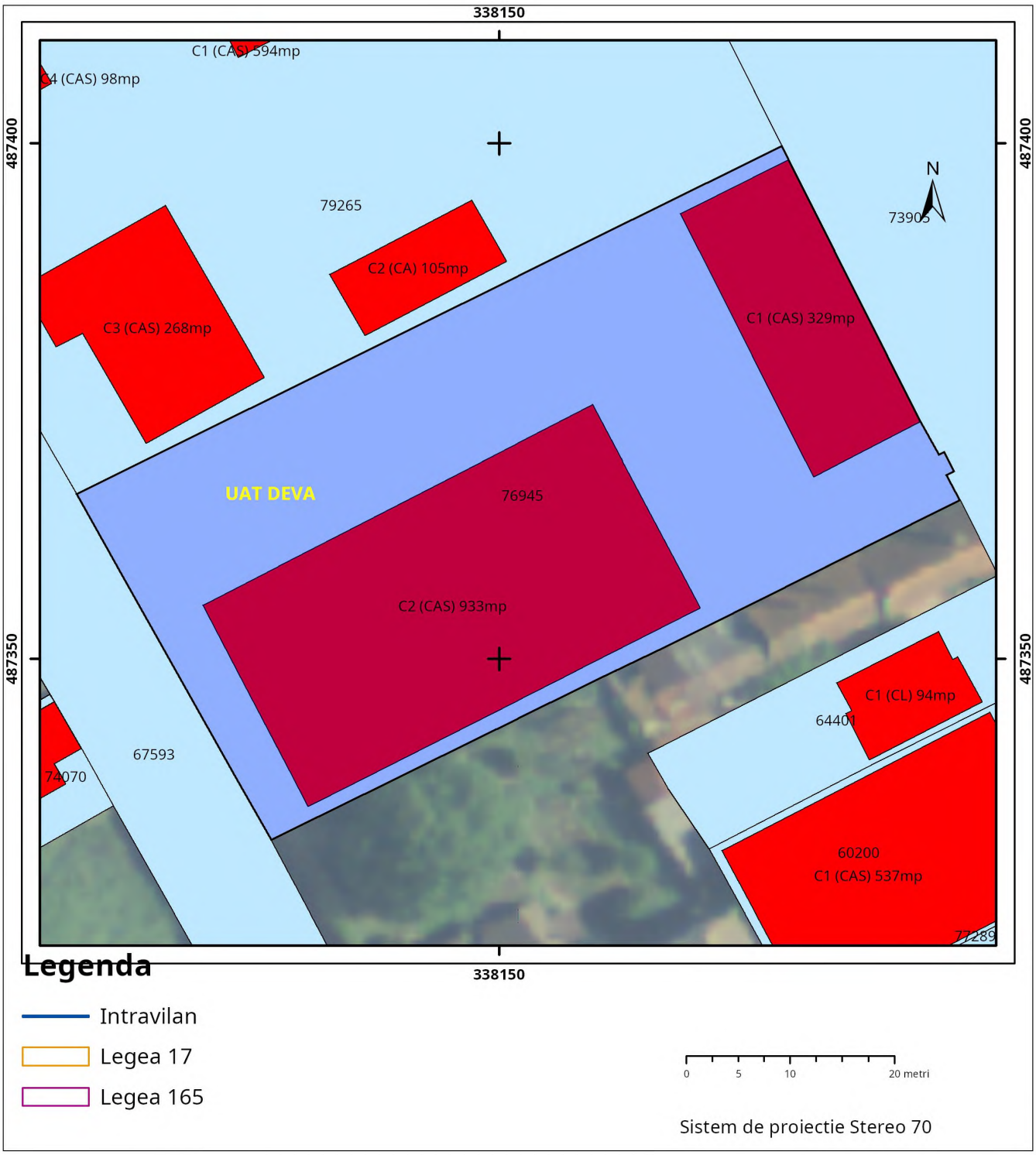
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **76945**, UAT Deva / HUNEDOARA,
Loc. Deva, Bdul. 22 Decembrie, Nr. 164

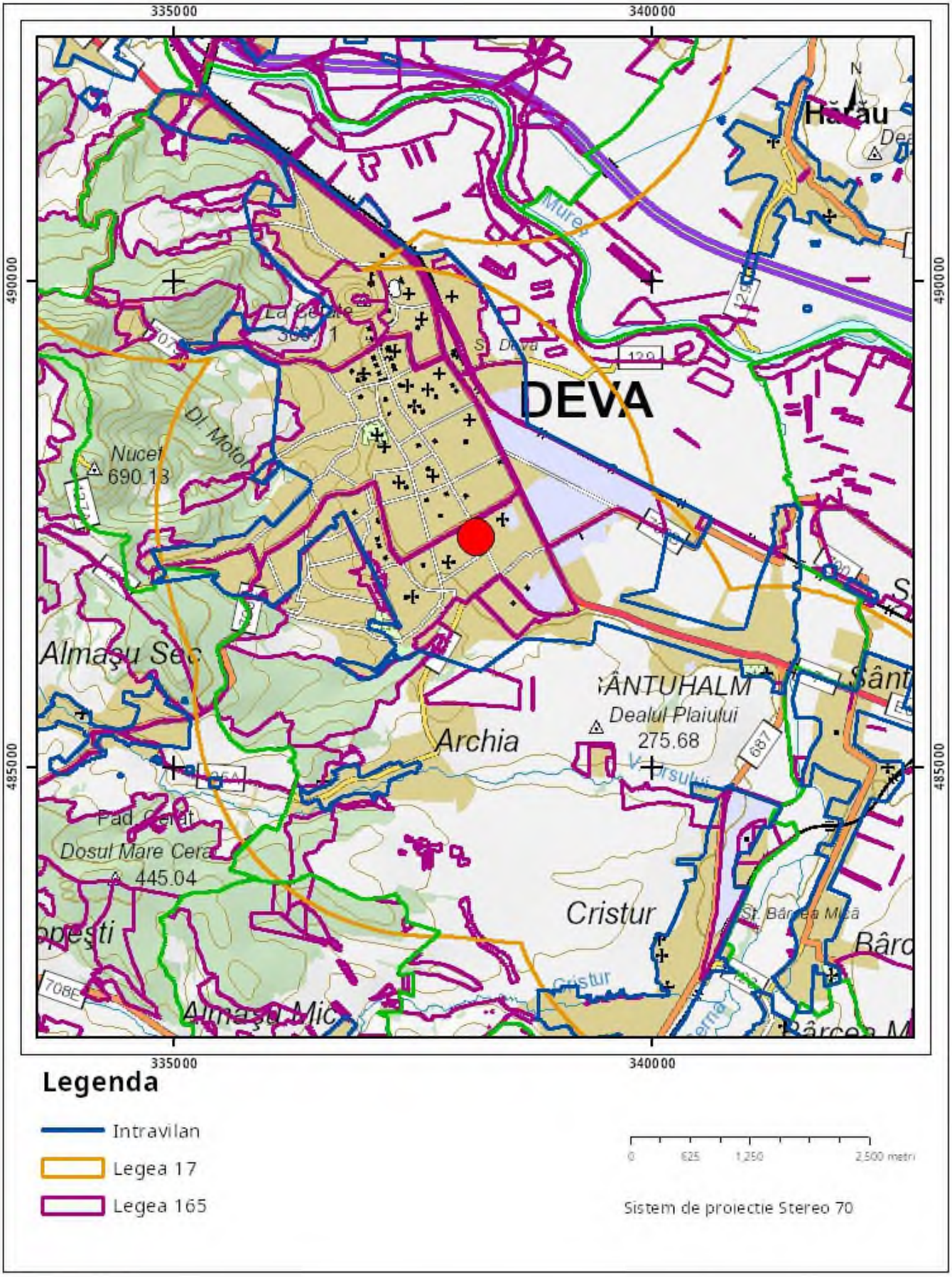
Nr.cerere	45777
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Teren: 2.869 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2869mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-01-2021
Data și ora generării: 19-06-2024 09:02

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

ANCPI

Nr. cerere	2854
Ziua	20
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100094370182

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76945 Deva

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64325
Nr. topografic:(3383-3386)/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Nr. 164, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76945	2.869	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76945-C1	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Nr. 164, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Camin Cultural "Petofi Sándor" , cu zid din caramida, acoperis de tigla, cu utilitati, construita in anul 1930 - reamenajata P, cu Sc=329 mp, Sd=329 mp.
A1.2	76945-C2	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Nr. 164, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:933 mp; S. construita desfasurata:933 mp; Teren de sport la Casa Maghiara, P, cu Sc=933 mp, Sd=933 mp, construit in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43059 / 04/10/2019		
Hotarare nr. 196/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHg nr 1352/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL DEVA**, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64325/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 4273 din 27/06/2003; (provenita din conversia CF 3554)	
2854 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. 14/2780-CERTIFICAT DE ATESTARE, din 14/01/2021 emis de PRIMARIA DEVA; Act Administrativ nr. 7124-ADEVERINTA, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA DEVA; Act Administrativ nr. 4458-CERTIFICAT FISCAL, din 15/01/2021 emis de PRIMARIA DEVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNICIPIUL DEVA**, CIF:39125506, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43059 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. HCL 93/2014, din 27/02/2014 emis de Consiliul Local Deva;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita , pe o perioada de 38ani, incepand cu data de 27.02.2014	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA " SEGESVARI MIKLOS PAL"**, CIF:12334039	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

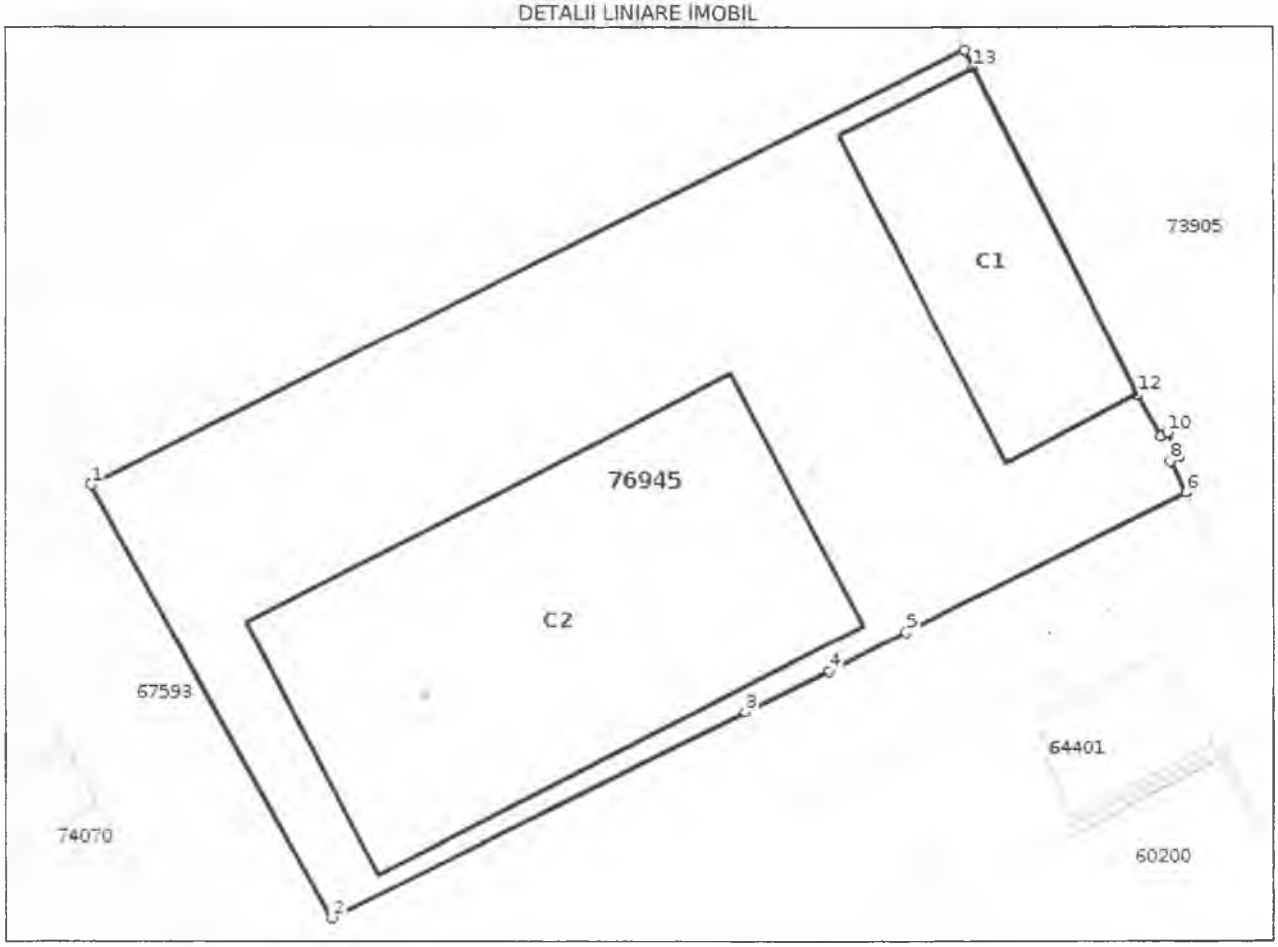
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76945	2.869	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.869	-	-	(3383-3386) /25	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76945-C1	constructii administrative si social culturale	329	Cu acte	S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Camin Cultural "Petofi Sándor" , cu zid din caramida, acoperis de tigla, cu utilitati, construita in anul 1930 - reamenajata P, cu Sc=329 mp, Sd=329 mp.
A1.2	76945-C2	constructii administrative si social culturale	933	Cu acte	S. construita la sol:933 mp; S. construita desfasurata:933 mp; Teren de sport la Casa Maghiara, P, cu Sc=933 mp, Sd=933 mp, construit in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	38.352
2	3	35.713
3	4	7.208
4	5	6.661
5	6	24.215
6	7	0.029
7	8	2.73
8	9	0.803
9	10	2.081
10	11	0.571
11	12	3.698
12	13	28.345
13	14	1.477
14	1	75.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261. .

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
08-02-2021	LILIANA TALITA KOVACS	_____
Data eliberării,		
__/___/____	_____	_____
	(parafa şi semnătura)	*(parafa şi semnătura)*

REFERAT nr.10363/22.07.2024

privind verificarea tehnică de calitate la cerinţa Ie (instalaţii electrice) a proiectului "Modernizare cladire administrativ culturala PETOFI SANDOR, "

Date de identificare:
- proiectant: S.C. DREAM DEVELOPEMENT SRL
- beneficiar: PRIMARIA DEVA PRIN LUPASCU MARIUS
- faza de proiectare: DALI
- amplasament: localitatea Deva, b-dul 22 Decembrie, nr.4, jud. Hunedoara
- data prezentării proiectului la verificare: 22.07.2024
- nr. de proiect: 119/2024

Caracteristicile principale ale proiectului de instalaţii electrice:
- coloane si tablouri electrice
- instalaţia interioară de lumină şi prize
- iuluminat de siguranţă(evacuare)
- instalaţia de protecţie contra electrocutărilor

Piesele scrise şi desenate sunt complete pentru faza verificată.

Documentele ce se prezintă la verificare:
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluţia adoptată.
- Planşe instalaţii electrice.
- Având în vedere categoria de importanţă, s-au verificat criteriile A,B,C,D,E şi F.

A. REZISTENŢĂ MECANICA ŞI STABILITATE.

Circuitele electrice sunt prevăzute cu conductori din cupru protejaţi în tuburi IPY montate îngropat şi respectiv cu cabluri de cupru.

Nu afectează stabilitatea şi rezistenţa construcţiei prin executarea de şanţuri şi străpungeri prin elementele de rezistenţă a acesteia în condiţiile menţionate în normativul P100.

Elementele instalaţiei electrice vor fi bine fixate pentru a nu se desprinde în caz de seism.

B. SECURITATEA LA INCENDIU

Instalaţia electrică este adaptată la gradul de rezistenţă la foc al elementelor de construcţie, încadrarea în categoria privind pericolul de incendiu.

Riscul de transmitere al incendiului în exterior este redus prin utilizarea corespunzătore de materiale.

La faza următore de proiectare se vor folosi numai aparate şi materiale omologate.

Pe elementele combustibile tuburile de protecţie vor fi de tip metalic sau se va realiza izolarea de protecţie cu materiale incombustibile conform precizărilor din normativul I7/2011.

C. IGIENA, SĂNĂTATEA ŞI MEDIUL INCONJURATOR.

Se asigură un nivel de iluminare corespunzător pentru desfăşurarea activităţii specifice.

Instalaţiile electrice proiectate, nu sunt de natură să producă substanţe nocive, nu degajă mirosuri neplăcute persistente şi nu favorizează depunerea substanţelor insalubre, pe instalaţiile şi echipamentele electrice.

D. SIGURANŢA SI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.

- protecţia persoanelor împotriva electrocutării prin legarea la pământ a părţilor metalice ale corpurilor de iluminat, ce pot ajunge accidental sub tensiune şi prin montarea de dispozitive de protecţie diferenţială ce scot de sub tensiune circuitul în cauză la atingerea accidentală a unei faze.
- protecţia circuitelor cu siguranţe automate care decuplează la depăşirea unui curent mai mare decât cel admis prin conductor.
- toate prizele prevăzute sunt cu contact de protecţie.

E. PROTECŢIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI.

Aparatele şi echipamentele electrice sunt alese judicios, astfel încât nivelul zgomotului la utilizare şi acţionare este redus, sub valorile admise de norme.

F. ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLATIA TERMICĂ.

S-a prevăzut contorizarea consumului de energie electrică.

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se constată că prc [illegible] pentru faza verificată, drept pentru care s-a semnat şi ştampilat conf[illegible]

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

aut.1726/Ie [illegible] privind [illegible] în construcţii

ing. Vlad Ioan

INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Numele si prenumele verificatorului atestat:
MUNTOIU DOREL; Firma: S.C. HIDROBEST S.R.L. Deva
Adresa: Deva, str. Crangului, nr. 22
Tel.: 0745-587.591; E-mail: hidrobest@gmail.com

Nr. 3751 / 22.07.2024

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Is – „Instalatii sanitare"
a proiectului nr. 167 / 2024, Faza D. A.L.I.
MODERNIZARE CALADIRE ADMINISTRATIVA CULTURALA „PETOFY SANDOR"

1.Date de identificare:

- Proiectant general: S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L., Deva
- Proiectant de specialitate Is: S.C. DELTA INSTAL S.R.L., Miercurea Ciuc
- Beneficiar: PRIMARIA DEVA
- Amplasament: Deva, b-dul 22 Decembrie, nr. 4, jud. Hunedoara
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 22.07.2024

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Proiectul prezintă soluțiile de realizare ale instalatiilor sanitare aferente unei cladiri existente cu regim de inaltime P, cu functia de cladire administrativ-culturala, la care sunt prevazute lucrari de modernizare.

Alimentarea cu apa potabila a cladirii va fi asigurata de la reteaua de apa potabila a localitatii, prin intermediul unui bransament de apa din PEHD de 32 mm, pe care este prevazut caminul de apometru.

Apa calda menajera va fi prepara local cu ajutorul unui boiler electric.

Canalizarea menajera interioara a obiectivului va fi racordata la reteaua de canalizare exterioara prevazuta din PVC-KG. Apele uzate menajere vor fi evacuate la canalizarea publica printr-un racordul de canalizare propus din PVC-KG. Apele pluviale de pe invelitoare vor fi evacuate la canalizarea stradala printr-un racord pluvial propus din PVC-KG.

In instalatia interioara, apa rece si apa calda menajera este distribuita la punctele de consum prin conducte din PP-R.

Conductele instalatiei interioare de canalizare menajera sunt prevazute din tuburi si piese din PP imbinate etans cu inele de cauciuc.

Instalatiile de stingere cu apa nu fac obiectul proiectului prezentat pentru verificare.

3. Documentele ce se prezintă la verificare:

Piese scrise

- Certificat de urbanism;
- Memoriu tehnic, în care se prezintă soluțiile adoptate pentru respectarea cerinței verificate

Piese desenate

- Plan de situatie cu lucrari exterioare de apa si canalizare;
- Plan parter cu instalatiile sanitare;
- Schema verticala a instalatiei sanitare interioare.

4. Concluzii asupra verificării:

Proiectul supus verificarii asigura criteriile de performanta ale instalatiei sanitare referitor la: rezistenta si stabilitate, izolare fonica, izolare termica, economie de energie, siguranta in exploatare, igiena si sanatatea oamenilor.

În urma verificării, se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit ____ exemplare **Am predat __ exemplare**

Beneficiar **Verificator tehnic atestat**

PRIMARIA DEVA ..... Ing. MUNTOIU DOREL .....

Proiectant general: S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. .....

MUNTOIU I. DOREL ROMÂNIA MINISTERUL DEZVOLTĂRII NR. 1709 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LEGENDA

Amplasament studiat

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

Referat / Expertiza nr. / Data

Tamás SZÉLL Arhitect cu Atestat de semnătură

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc		
	Nume	Semnatura	SCARA:
ŞEF PROIECT	arh. Szöll Tamás		1:2000
PROIECT ARH.	arh. Szöll Tamás		
DESENAT	arh. Szöll Tamás		DATA: Aprilie 2024
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos		

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL DEVA**
Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara

DENUMIRE PROIECT ŞI AMPLASAMENT:
Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor"
AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara

TITLUL PLANŞEI: Plan de incadrare in zona

FORMAT: **A4**
PROIECT NR: **119/2024**
FAZA : **D.A.L.I.**
PLANŞA NR: A01

Legenda

- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Linia electrica a
- Gard existent
- Spații verzi
- Platforma betonata
- Acces auto
- Acces pietonal

S. teren: 2869 mp
S. construita exist.: 1262 mp
S. desfasurata exist.: 1262 mp
P.O.T. exist.: 43,98 %
C.U.T. exist.: 0,43
S. construita propusa: 1270 mp
S. desfasurata propusa: 1270 mp
P.O.T.prop.: 44,3 %
C.U.T.prop: 0,43
S. spatii verzi: 1023 mp
S. platforma betonata / spatii pavate: 540 mp

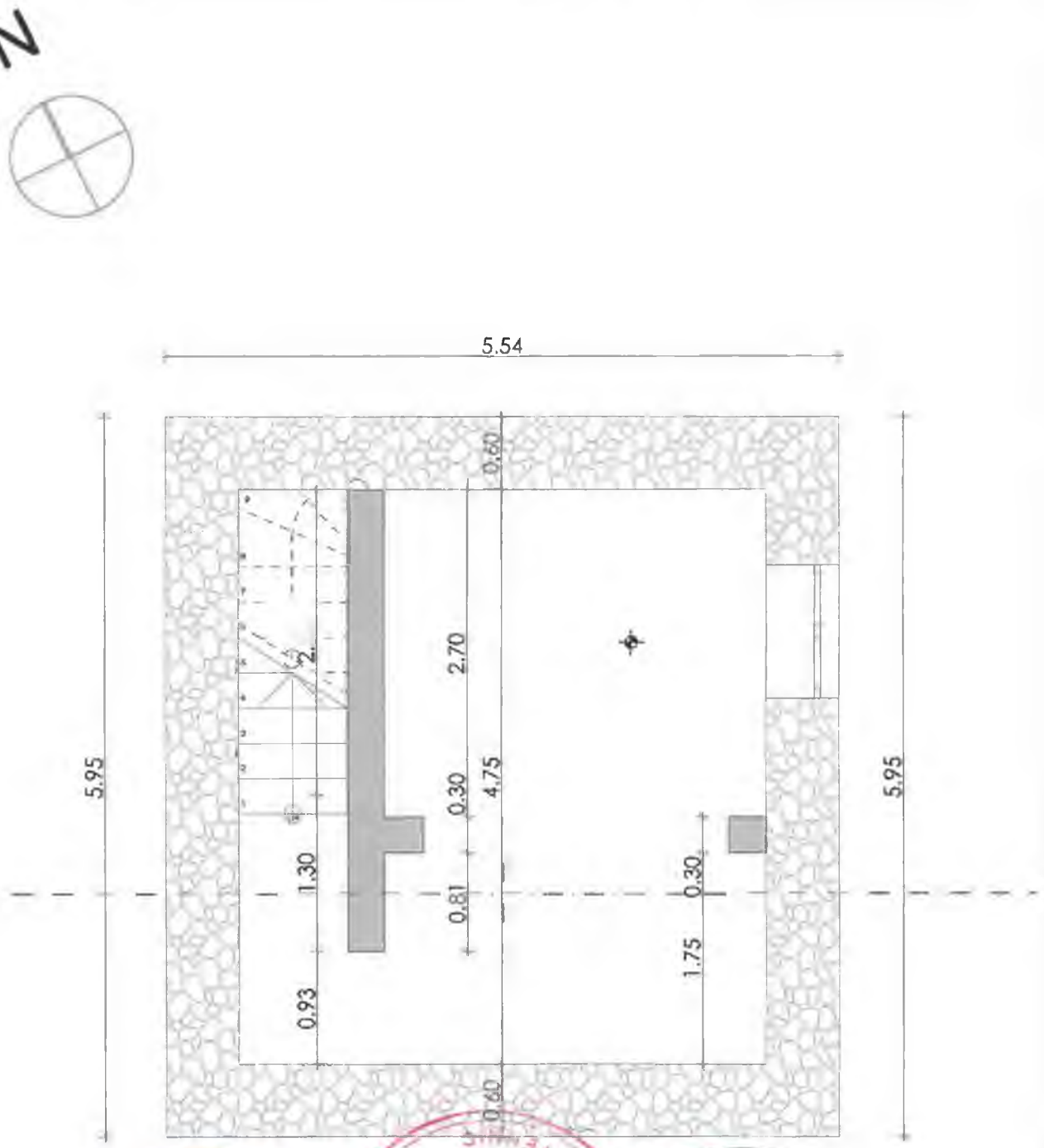
S. constr. corp C1 exist.: 329 mp
S. desf. corp C1 exist.: 329 mp
S. constr. corp C1 propus: 337,3 mp
S. desf. corp C1 propus: 337,3 mp

DIN ROMANIA
9184
Tamás
SZELL
Arhitect

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

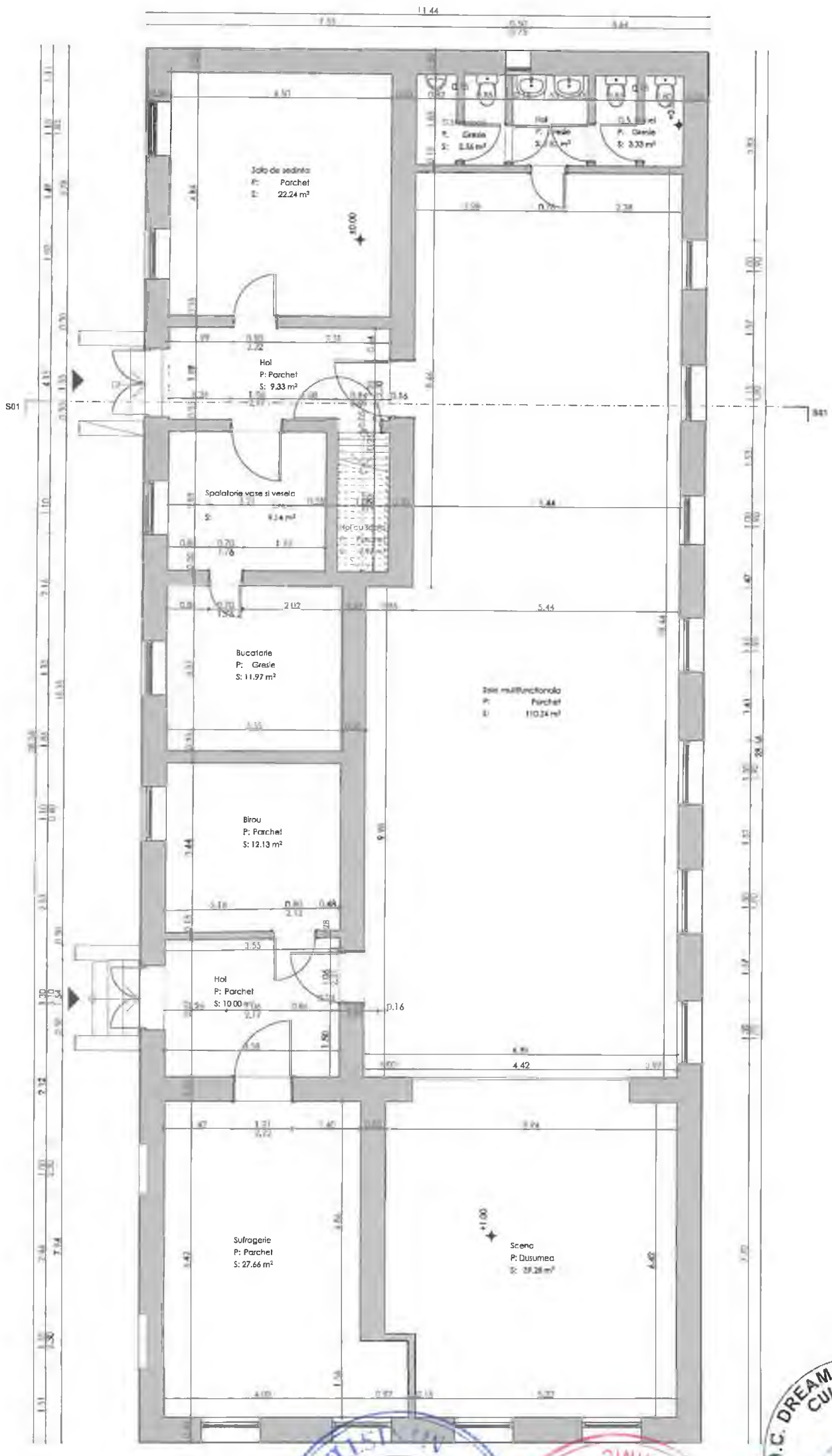
PROIECTANT GENERAL:	S C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de Inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc		FORMAT: A4
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL DEVA Deva, Pta. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara		PROIECT NR: 167/2024
DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT:	Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara		FAZA: D.A.L.I.
TITLUL PLANȘEI:	Plan de situatie - releveu		PLANȘA NR: Rel.01

	Nume	Semnatura	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Szell Tamás		1:500
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás		
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos		



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de Inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc			BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara	FORMAT: A4
	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT:	PROIECT NR: 167/2024
ȘEF PROIECT	arh. Széll Tamás		1:50	Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	FAZA: D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás				
DESENAT	arh. Széll Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANȘEI: Plan subsol - releveu	PLANȘA NR: Rel.02
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				

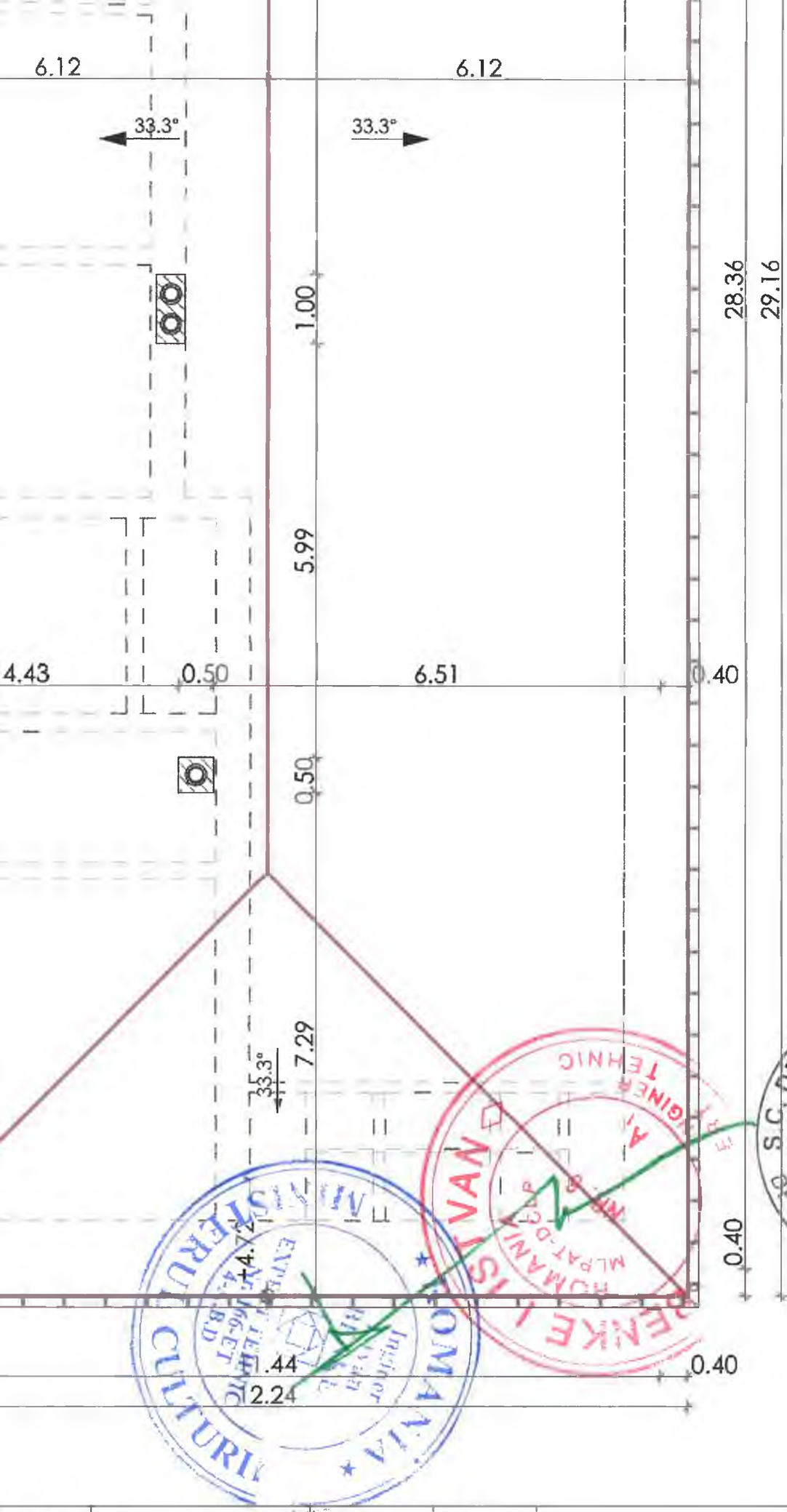


Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de înreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc				FORMAT: A4
				BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pta. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
	Nume	Semnătura	SCARA	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	FAZA: D.A.L.I.
ȘEF PROIECT	arh. Széll Tamás		1:100		
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás				
DESENAT	arh. Széll Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANȘEI: Plan parter - releveu	PLANȘA NR: Rel.03
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				

S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. CUI:RO27173143 DEVA, JUD. HUNEDOARA

ORD. 9184 Tamás SZELL



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9184
Tamás SZÉLL
Arhitect
cu drept de semnătură

cator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

ECTANT GENERAL: **S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L.**
Deva, jud. Hunedoara
Nr. de înreg. J20/550/2010, CUI: 27173143
Odorheiu Secuiesc

	Nume	Semnatura	SCARA:
ROIECT	arh. **Széll Tamás**		1:100
ECT ARH.	arh. **Széll Tamás**		DATA: **Aprilie 2024**
NAT	arh. **Széll Tamás**		
AGER DE PROIECT	**Lukács Lajos**		

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL DEVA**
Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara

DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT:
Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor"
AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara

TITLUL PLANȘEI: Plan invelitor - releveu

FORMAT: **A4**
PROIECT NR: **167/2024**
FAZA : **D.A.L.I.**
PLANȘA NR: Rel.04

Legenda

1. Tencuiala - cul. ocru
2. Tamplarie PVC cu geam termopan - cul.alb
3. Ornament - cul.alb
4. Invelitoare tiglă ceramică - cul. rosu cărămiziu
5. Cos de fum din caramida arsa
6. Soclu tencuit - cul. gri
7. Jgheaburi si burlane din tabla zincata
8. Usa de acces din PVC - cul. alb

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc				FORMAT: A4
	Nume	Semnatura	SCARA:	BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța Unirii, nr. 4, Jud Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
ŞEF PROIECT	arh. Széll Tamás		1:100	DENUMIRE PROIECT ŞI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	FAZA : D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás				
DESENAT	arh. Széll Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANŞEI: Fatada Nord-Est - releveu	PLANŞA NR: Rel.05
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				

Legenda

1. Tencuiala - cul. ocru
2. Tamplarie PVC cu geam termopan - cul.alb
3. Ornament - cul.alb
4. Invelitoare tiglă ceramică - cul. rosu cărămiziu
5. Cos de fum din caramida arsa
6. Soclu tencuit - cul. gri
7. Jgheaburi si burlane din tabla zincata
8. Usa de acces din PVC - cul. alb

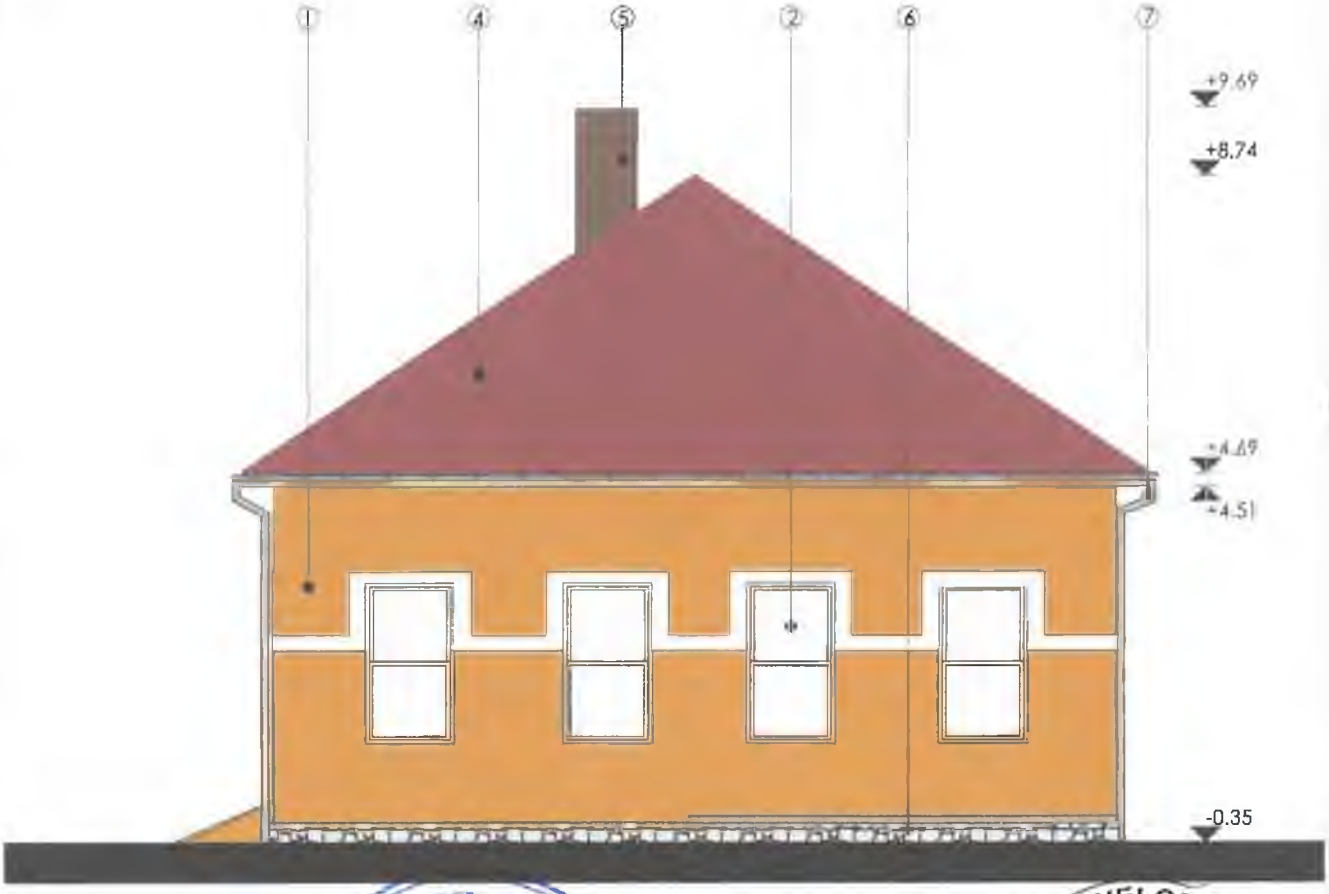
Verificator / Expert		Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc			
	Nume	Semnatura	SCARA:	
ŞEF PROIECT	arh. Széll Tamás		1:100	
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás			
DESENAT	arh. Széll Tamás		DATA: Aprilie 2024	
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos			

BENEFICIAR:	MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara
DENUMIRE PROIECT ŞI AMPLASAMENT:	Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara
TITLUL PLANŞEI:	Fatada Sud-Vest - releveu
FORMAT:	A4
PROIECT NR:	167/2024
FAZA :	D.A.L.I.
PLANŞA NR:	Rel.06

5. Cos de fum din caramida arsa
6. Soclu tencuit - cul. gri
7. Jgheaburi si burlane din tabla zincata
8. Usa de acces din PVC - cul. alb

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de înreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc			BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara	FORMAT: A4
	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT:	PROIECT NR: 167/2024
ȘEF PROIECT	arh. Szell Tamás		1:100	Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	FAZA : D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANȘEI: Fatada Nord-Vest releveu	PLANȘA NR: Rel.07
DESENAT	arh. Szell Tamás				
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				

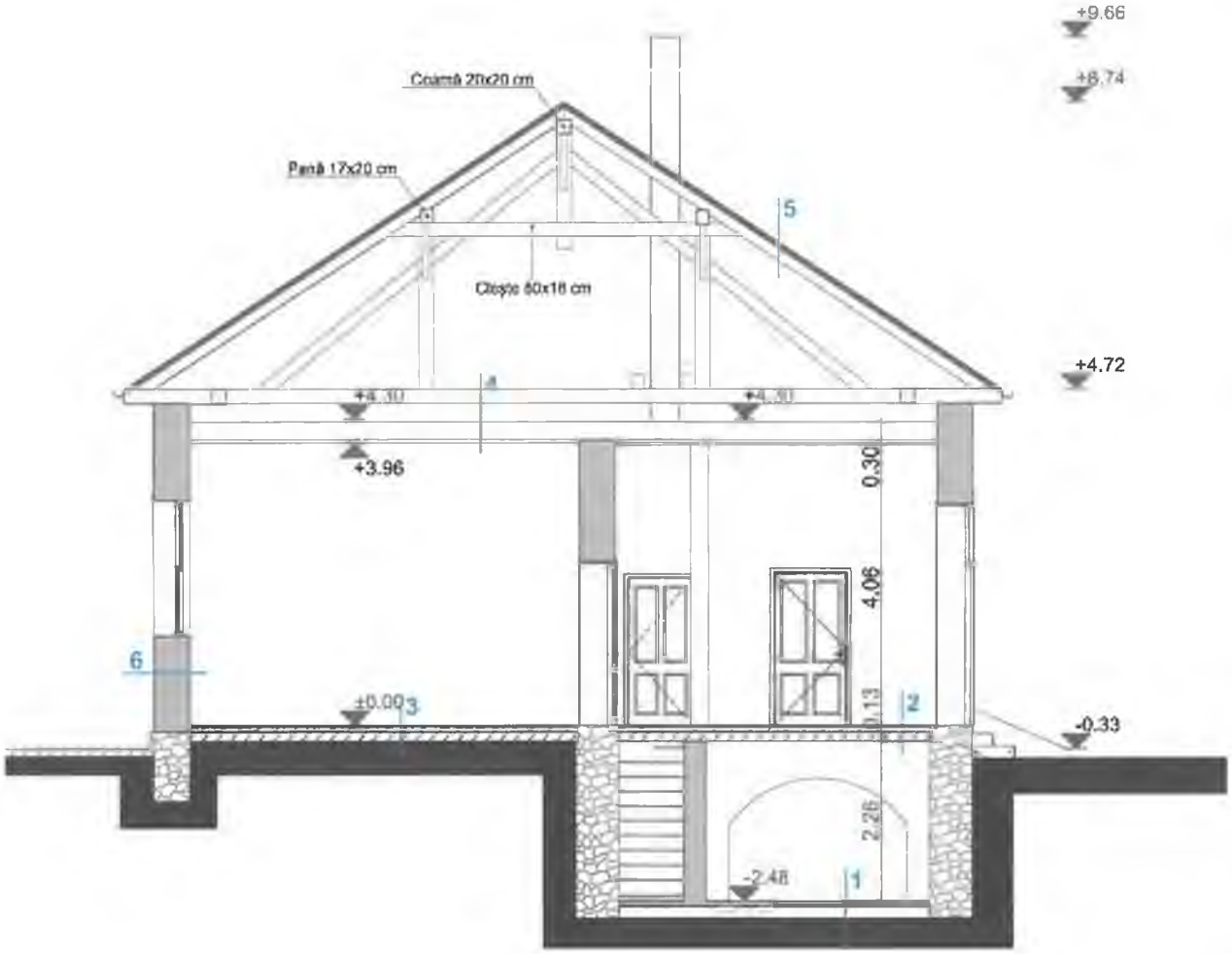


Legenda

1. Tencuiala - cul. ocru
2. Tamplarie PVC cu geam termopan - cul.alb
3. Ornament - cul.alb
4. Invelitoare tiglă ceramică - cul. roșu cărămiziu
5. Cos de fum din caramida arsa
6. Soclu tencuit - cul. gri
7. Jgheaburi si burlane din tabla zincata
8. Usa de acces din PVC - cul. alb

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc				FORMAT: A4
				BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	
ŞEF PROIECT	arh. Szell Tamás		1:100		FAZA : D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás				
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANŞEI: Fatada Sud-Est - releveu	PLANŞA NR: Rel.08
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				



Ordinea straturilor 1
Finisaj pardoseala - caramida arsa
Pamant natural

Ordinea straturilor 2
Pardoseala gresie
Placa de beton armat
Finisaj tavan - tencuiala

Ordinea straturilor 3
Pardoseala gresie
Placa de beton armat
Umplutura

Ordinea straturilor 4
Grinzi din lemn/umplutura de moloz - 25 cm
Astereala
Tencuiala pe plasa de trestie

Ordinea straturilor 5
Invelitoare tigla ceramica
Sipci din lemn
Capriori din lemn - 15 cm

Ordinea straturilor 6
Finisaj ext. tencuiala pe baza de var ciment
Zidarie din caramida arsa - 30 cm
Finisaj int. tencuiala pe baza de var ciment

S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. CUI:RO27173143 DEVA, JUD HUNEDOARA

Tamás SZELL

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL: **S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L.**
Deva, jud. Hunedoara
Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143
Odorheiu Secuiesc

	Nume	Semnatura	SCARA:
ŞEF PROIECT	arh. **Szell Tamás**		1:100
PROIECT ARH.	arh. **Szell Tamás**		
DESENAT	arh. **Szell Tamás**		DATA: **Aprilie 2024**
MANAGER DE PROIECT	**Lukács Lajos**		

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL DEVA**
Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara

DENUMIRE PROIECT ŞI AMPLASAMENT:
Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor"
AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara

TITLUL PLANŞEI: **Sectiune Transversala - releveu**

FORMAT: **A4**
PROIECT NR: **167/2024**
FAZA: **D.A.L.I.**
PLANŞA NR: **Rel.09**

EAM DEVELOPMENT S.R.L.

MUNICIP

adoara

	Nume	Semnatura	
ŞEF PROIECT	arh. Szell Tamás		
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás		
DESENAT	arh. Szell Tamás		
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos		

PROIECT NR: 167/2024

Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor"

AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara

FAZA: D.A.L.I.

TITLUL PLANŞEI: Documentatie fotografica

PLANŞA NR: Rel.10

Legenda

- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Linia electrică aeriană
- Gard existent
- Spații verzi
- Platforma betonata / pavaj
- Acces auto
- Acces pietonal

1262 mp
.: 1262 mp
P.O.T. exist.: 43,98 %
C.U.T. exist.: 0,43
S. construita propusa: 1270 mp
S. desfasurata propusa: 1270 mp
P.O.T.prop.: 44,3 %
C.U.T.prop: 0,43
S. spatii verzi: 1023 mp
S. platforma betonata / spatii parcare: 540 mp

S. constr. corp C1 exist.: 329 mp
S. desf. corp C1 exist.: 329 mp
S. constr. corp C1 propus: 337,3 mp
S. desf. corp C1 propus: 337,3 mp

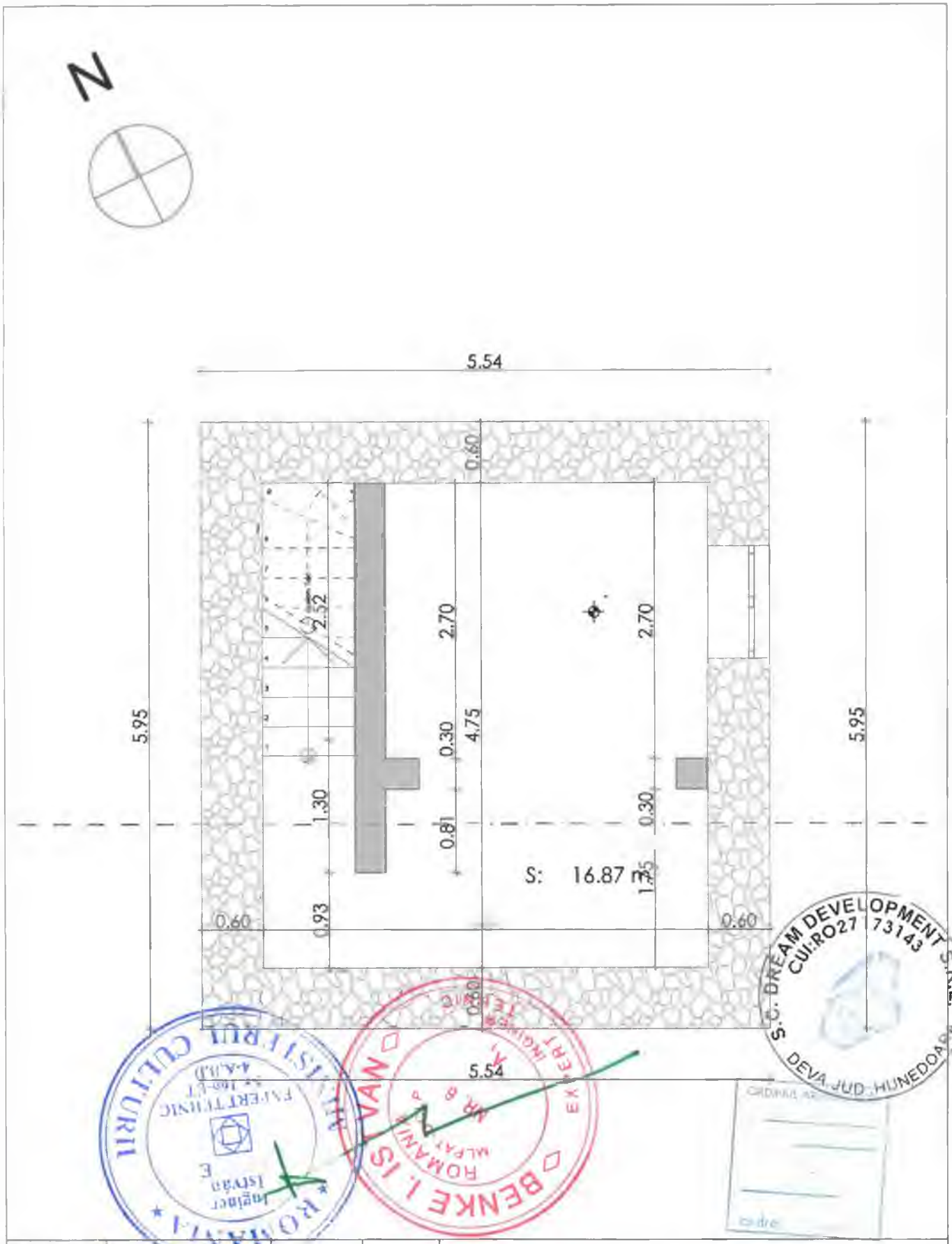
ORDINUL ... DIN ROMANIA
9184
Tamás SZELL

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de înreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc		
	Nume		
ŞEF PROIECT	arh. Szell Tamás		1:500
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás		
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos		

BENEFICIAR:	MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara
DENUMIRE PROIECT ŞI AMPLASAMENT:	Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara
TITLUL PLANŞEI:	Plan de situatie - propunere

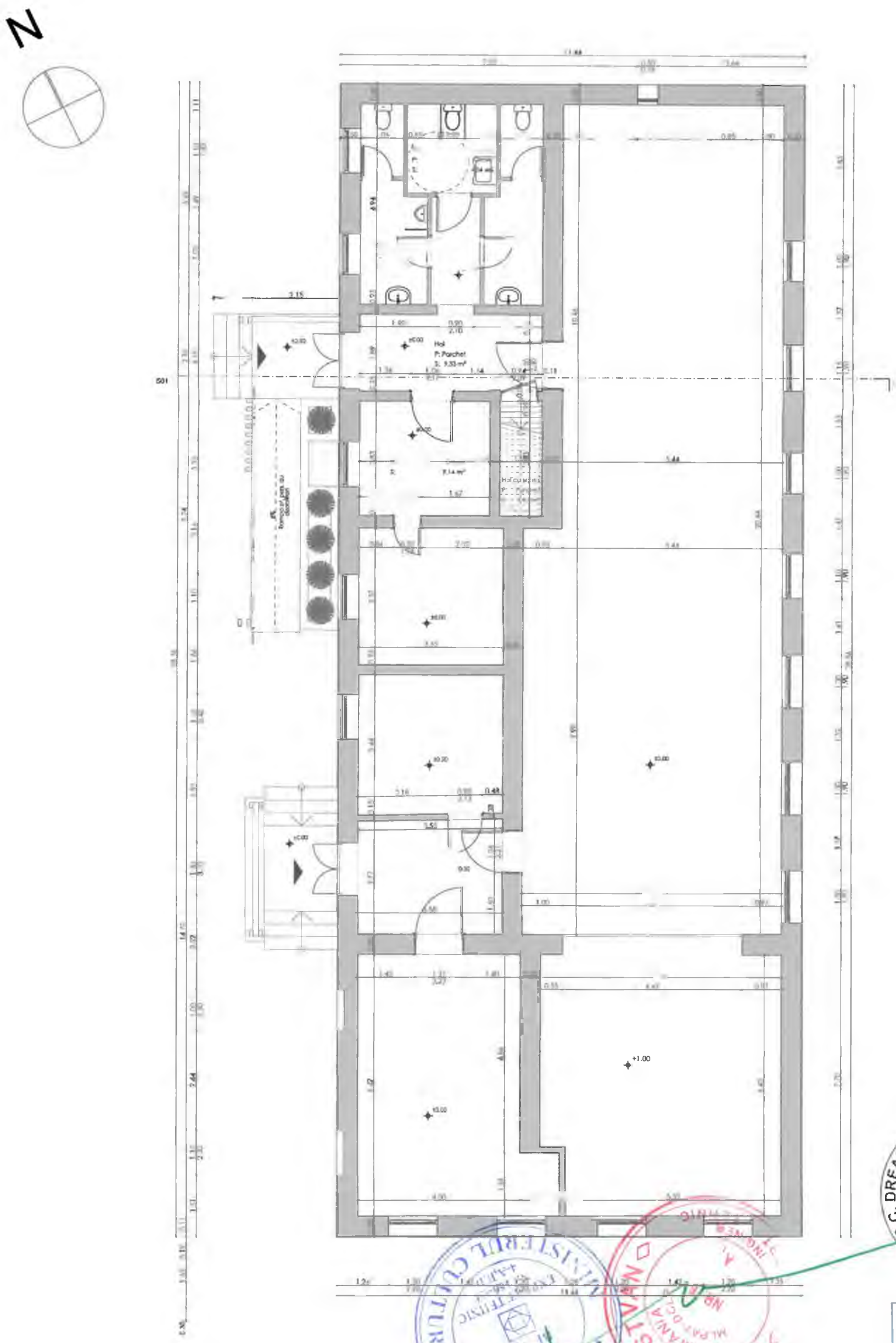
FORMAT:	A4
PROIECT NR:	167/2024
FAZA:	D.A.L.I.
PLANŞA NR:	A.02



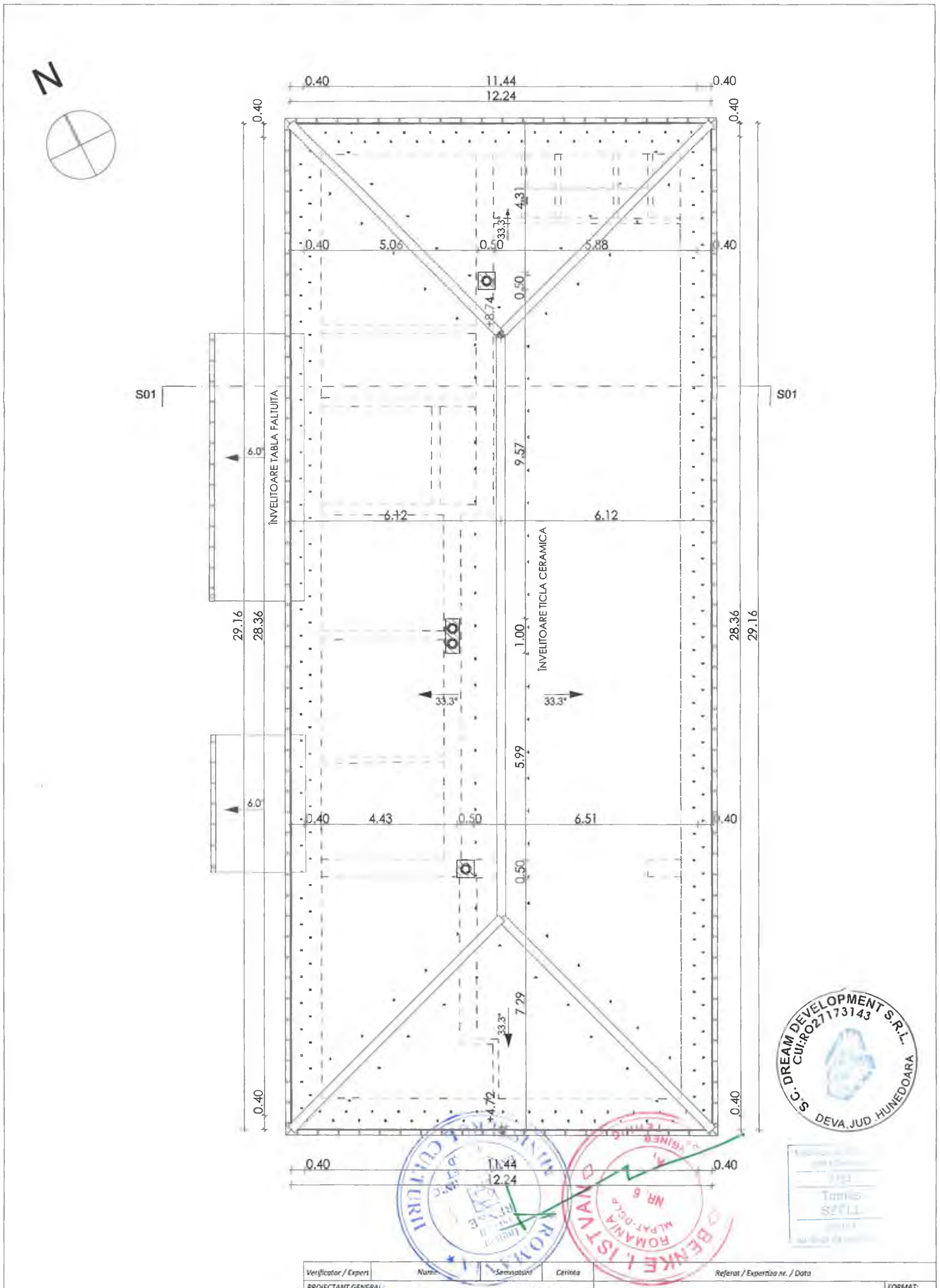
Verificator / Expert			
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de înreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc		
	Nume	Semnatura	SCARA: 1:50
ŞEF PROIECT	arh. Szell Tamás		
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás		
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos		

BENEFICIAR:	MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara
DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT:	Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara
TITLUL PLANȘEI:	Plan subsol - propunere

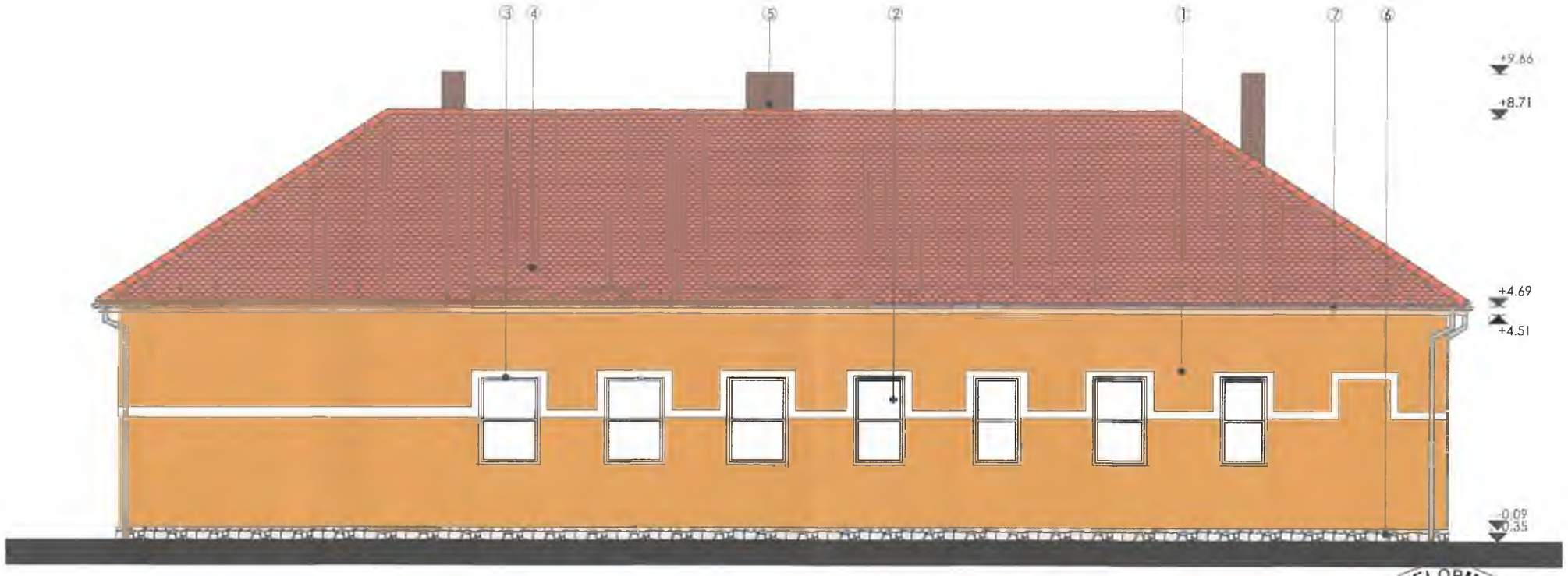
FORMAT:	A4
PROIECT NR:	167/2024
FAZA:	D.A.L.I.
PLANȘA NR:	A.03



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de Inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc				FORMAT: A3
	Nume	Semnatura	SCARA:	BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
ŞEF PROIECT	arh. Szell Tamás		1:100	DENUMIRE PROIECT ŞI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	FAZA : D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás				
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANŞEI: Plan parter - propunere	PLANŞA NR: A.04
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				



Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de înreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc				FORMAT: A3
				BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT SI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76045, jud. Hunedoara	FAZA: D.A.L.I.
ŞEF PROIECT	arh. Széll Tamás		1:100		
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás				
DESENAT	arh. Széll Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANŞEI: Plan invelitor - propunere	PLANŞA NR: A.05
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				



Legenda

1. Tencuiala - cul. ocru
2. Tamplarie PVC cu geam termopan - cul.alb
3. Ornament - cul.alb
4. Invelitoare tiglă ceramică - cul. rosu cărămiziu
5. Cos de fum din caramida arsa
6. Soclu tencuit - cul. gri
7. Jgheaburi si burlane din tabla zincata
8. Usa de acces din PVC - cul. alb
9. Paravan din lemn ras.
10. Invelitoare tabla faltuita
11. Placaj de piatra taiata

S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. CUI:RO27173143 DEVA, JUD. HUNEDOARA

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9184
Tamás SZÉLL
Arhitect
cu drept de semnatura

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc				FORMAT: A3
				BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, jud. Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT Și AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr 4, CF 76945, jud. Hunedoara	FAZA: D.A.L.I.
ȘEF PROIECT	arh. Szell Tamás		1:100		
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANȘEI: Fatada Nord-Est - propunere	PLANȘA NR: A.06
DESENAT	arh. Szell Tamás				
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				

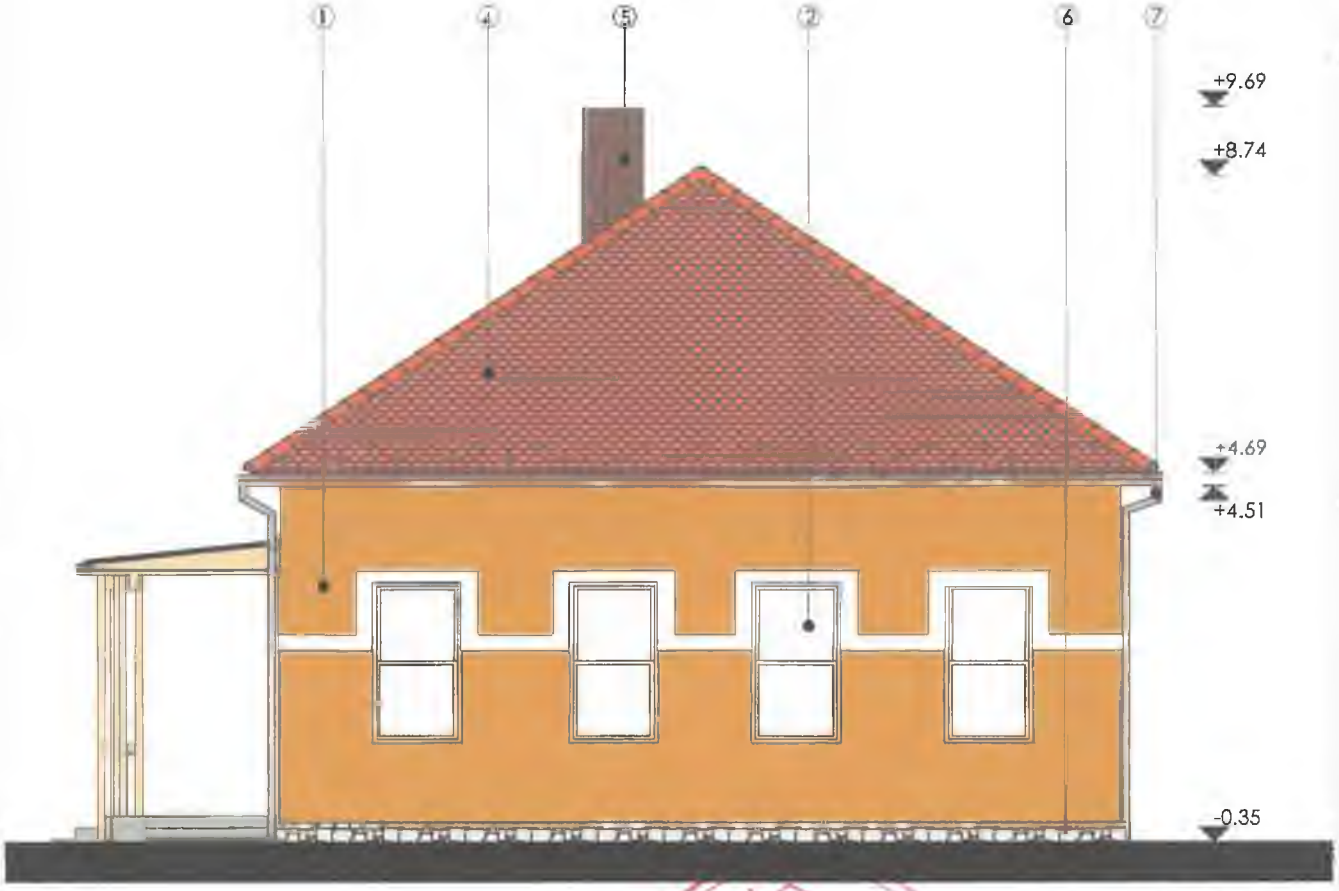
Legenda

1. Tencuiala - cul. ocru
2. Tamplarie PVC cu geam termopan - cul.alb
3. Ornament - cul.alb
4. Invelitoare tiglă ceramică - cul. rosu cărămiziu
5. Cos de fum din caramida arsa
6. Soclu tencuit - cul. gri
7. Jgheaburi si burlane din tabla zincata
8. Usa de acces din PVC - cul. alb
9. Paravan din lemn ras.
10. Invelitoare tabla faltuita
11. Placaj de piatra taiata

Verificator / Expert	*Nume*
PROIECTANT GENERAL:	**S.C. DREAM DEV** Deva, jud. Nr. de înreg. J20/550 Odorheiu
	Nume
ŞEF PROIECT	arh. **Széll Tamás**
PROIECT ARH.	arh. **Széll Tamás**
DESENAT	arh. **Széll Tamás**
MANAGER DE PROIECT	**Lukács Lajos**

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Ștampila	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	**S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L.** Deva, jud. Hunedoara Nr. de inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Ocorhelu Secuiesc			BENEFICIAR: **MUNICIPIUL DEVA** Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	FORMAT: **A4**
	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT: **Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor"** AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	PROIECT NR: **167/2024**
ȘEF PROIECT	arh. **Széll Tamás**		1:100		FAZA: **D.A.L.I.**
PROIECT ARH	arh. **Szell Tamás**		DATA: **Aprilie 2024**	TITLUL PLANȘEI: Fatada Nord-Vest - propunere	PLANȘA NR: A.08
DESENAT	arh. **Szell Tamás**				
MANAGER DE PROIECT	**Lukács Lajos**				

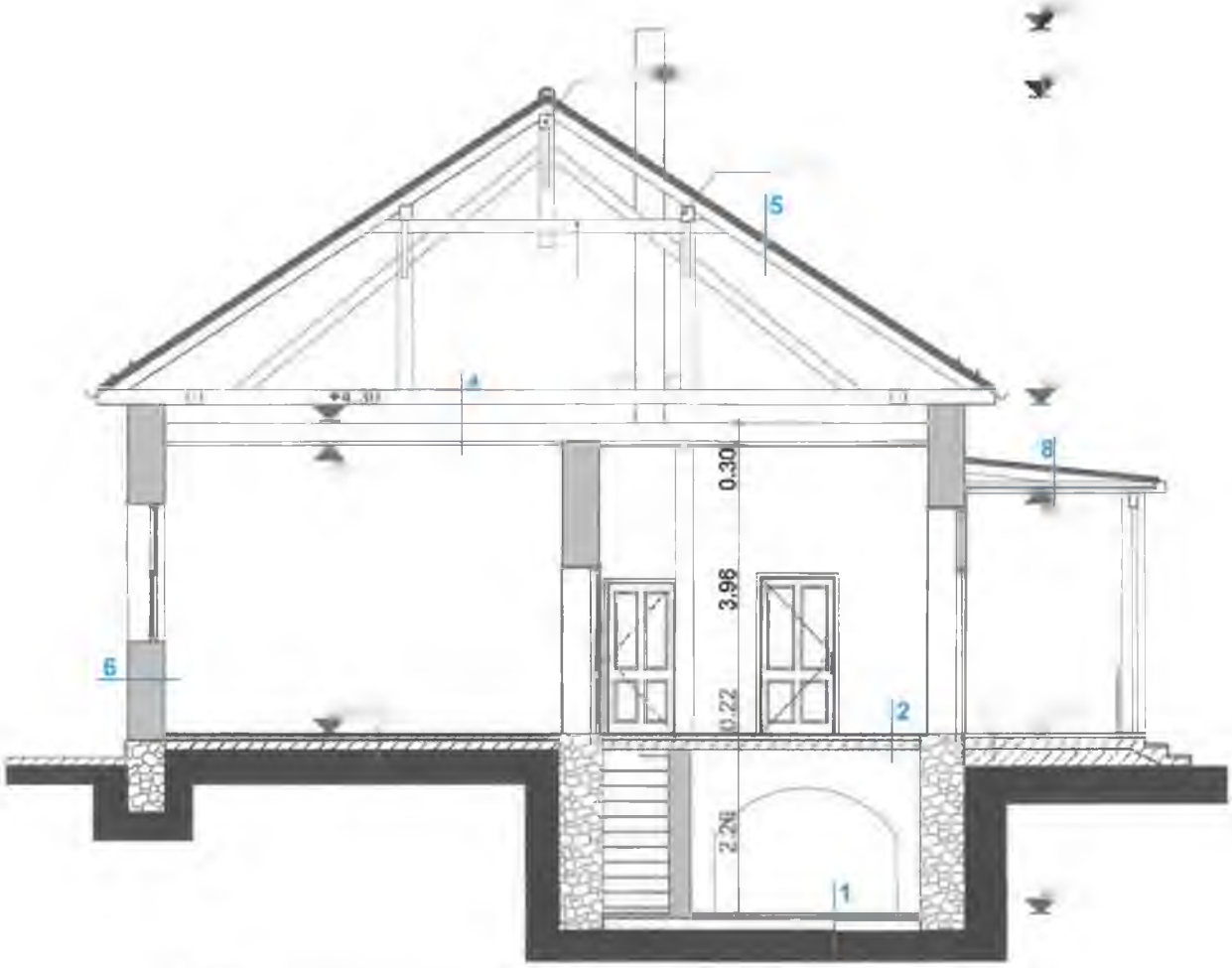


Legenda

1. Tenculala - cul. ocru
2. Tamplarie PVC cu geam termopan - cul.alb
3. Ornament - cul.alb
4. Invelitoare tiglă ceramică - cul. roșu cărămiziu
5. Cos de fum din caramida ars
6. Soclu tencuit - cul. gri
7. Jgheaburi si burlane din tabla zincata
8. Usa de acces din PVC - cul. alb
9. Paravan din lemn ras.
10. Invelitoare tabla faltuita
11. Placaj de piatra taiata

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de înreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc				FORMAT: A4
				BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	
ŞEF PROIECT	arh. Szell Tamás		1:100		FAZA : D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás				
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANŞEI: Fatada Sud-Est - propunere	PLANŞA NR: A.09
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				



Ordinea straturilor 1
Finisaj pardoseala - caramida arsa
Pamant natural

Ordinea straturilor 2
Pardoseala gresie
Placa de beton armat
Finisaj tavan - tencuiala

Ordinea straturilor 3
Pardoseala gresie
Placa de beton armat
Umplutura

Ordinea straturilor 4
Grinzi din lemn/umplutura de moloz - 25 cm
Astereala
Tencuiala pe plasa de trestie

Ordinea straturilor 5
Invelitoare tigla ceramica tip slozi - cul rosu caramiziu
Contrasipci din lemn
Sipci din lemn
Folie anticondens
Capriori din lemn - 15 cm

Ordinea straturilor 6
Finisaj ext. tencuiala pe baza de var cimenta
Zidarie din caramida arsa - 30 cm
Finisaj int. tencuiala pe baza de var cimenta

Ordinea straturilor 7
Placaj dale de piatra naturala
Adeziv
Sapa de egaliazare
Placa de BA. 10 cm
Strat de nisip 2 cm
Strat de pietris
Umplutură compactată

Ordinea straturilor 8
Invel. tabla dublu faltuita
Covor de aerisire
Astereala din scanduri
Folie anticondens
Capriori din lemn
Grinzi din lemn / placaj lamris

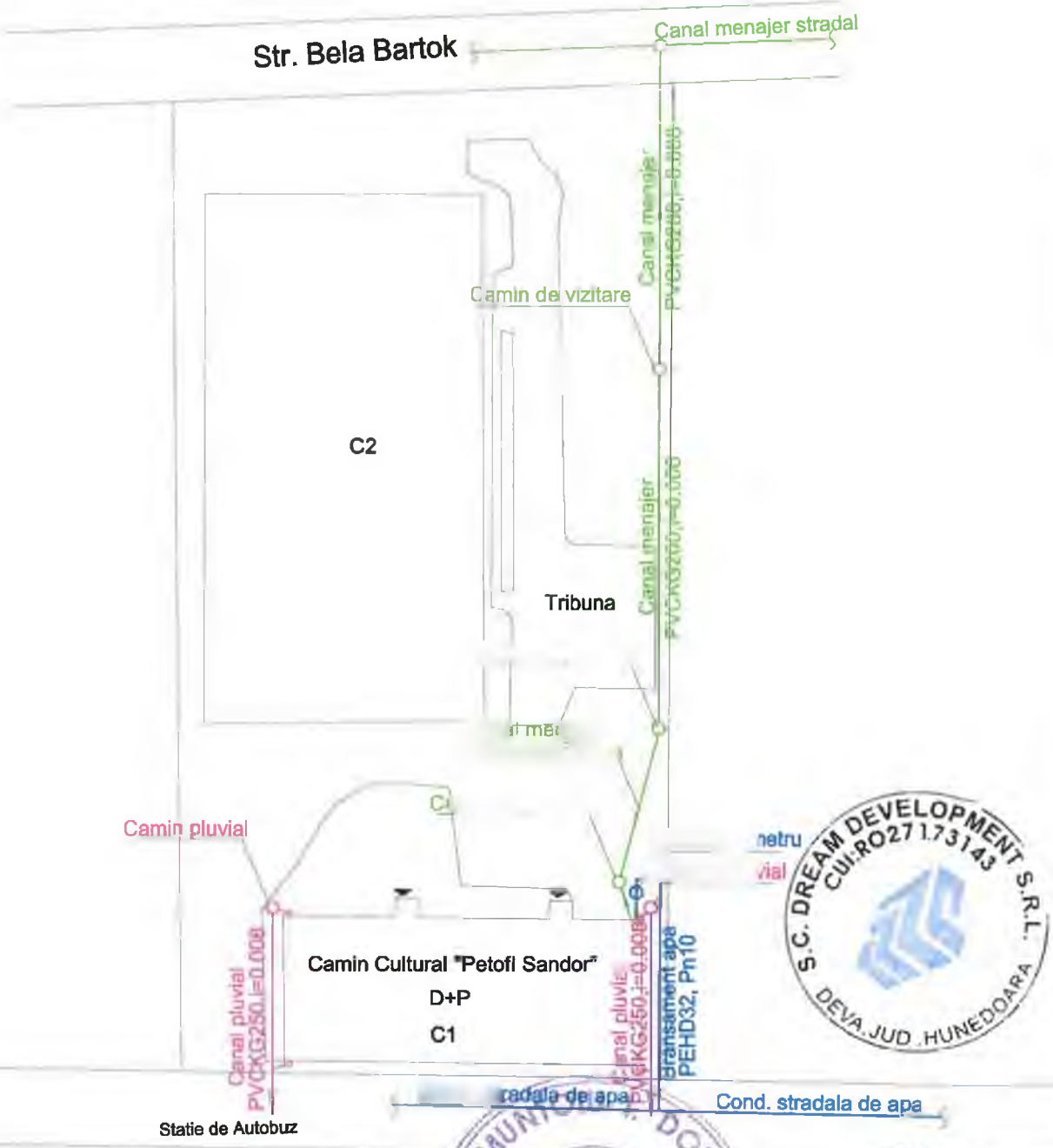
S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. CUI:RO27173143 DEVA, JUD. HUNEDOARA

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9184
Tamás SZELL
Arhitect

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de Inreg. J20/550/2010, CUI: 27173143 Odorheiu Secuiesc			BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pța. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	FORMAT: A4
	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT ŞI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	PROIECT NR: 167/2024
ŞEF PROIECT	arh. Szell Tamás		1:100		FAZA: D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Szell Tamás				
DESENAT	arh. Szell Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANŞEI: Sectiune Transversala - propunere	PLANŞA NR: A.10
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				

Verificator / Expert:	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data		
PROIECTANT GENERAL: S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara Nr. de reg. J20/656/2010, CUI: 27173143 Octavian Cecilesc			BENEFICIAR: MUNICIPIUL DEVA Deva, Pta. Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara		FORMAT: A3
	Nume	Semnătura	DENUMIRE PROIECT ȘI AMPLASAMENT: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" AMPL.: Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, Jud. Hunedoara		PROIECT NR: 167/2024
ŞEF PROIECT	arh. Széll Tamás				FAZA: D.A.L.I.
PROIECT ARH.	arh. Széll Tamás				
DESENAT	arh. Széll Tamás		DATA: Aprilie 2024	TITLUL PLANŞEI: 3D	PLANŞA NR: A.11
MANAGER DE PROIECT	Lukács Lajos				



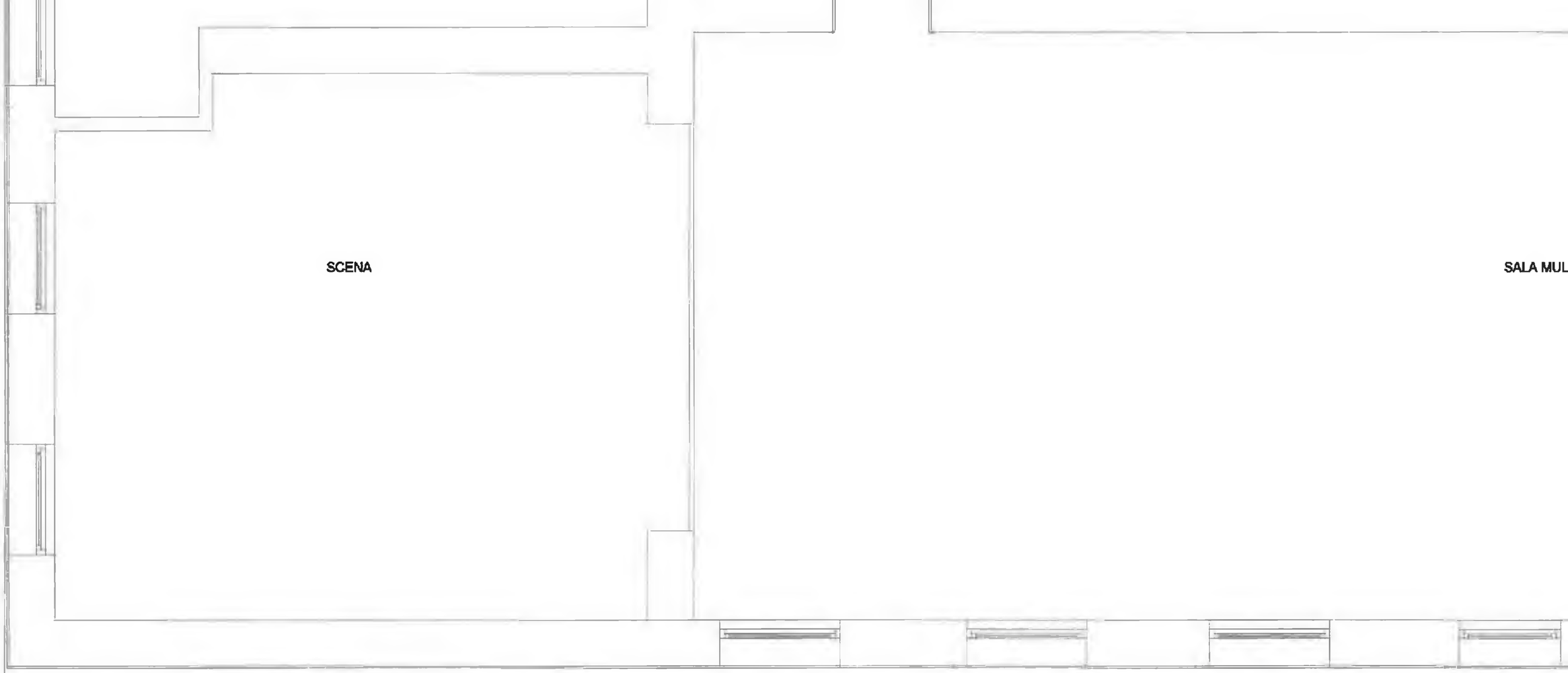
LEGENDA

- Conducta apa rece pt. instalatii sanitare
- Canal menajer
- Canal pluvial

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	/ Data

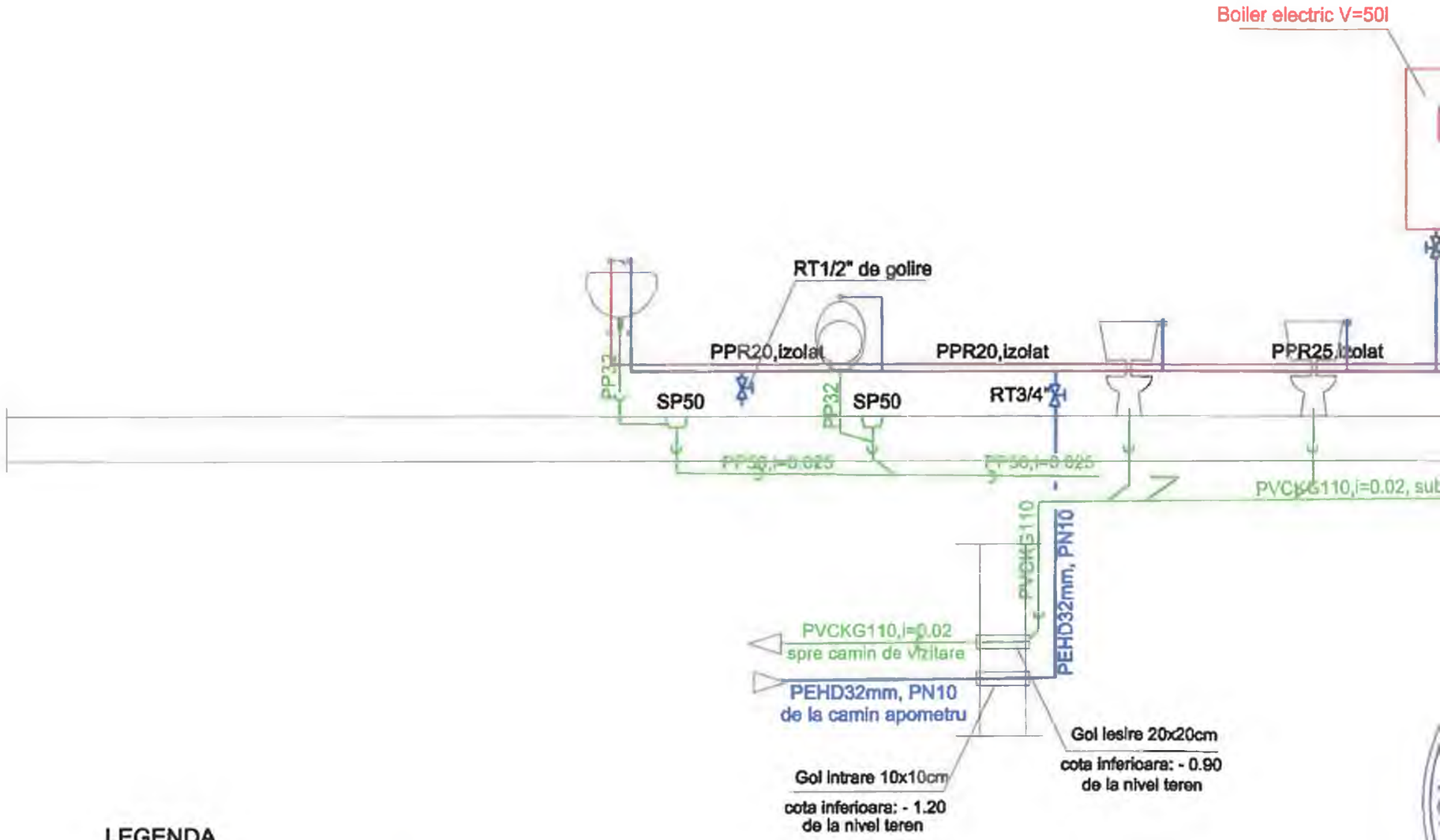
Proiectant General: S.C. DREAM DEVELOPMENT SRL DEVA, cam. 010

Proiectant de Specialitate: SC DELTA INSTAL SRL Miercurea Ciuc, Nr.J19/592/2007 AUTORIZATA MAI-IGSU-CNSIPC-seria A/ nr.1082/2011	Beneficiar: PRIMARIA DEVA PRIN LUPASCU MARIUS Deva, Piata Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara		PROIECT NR. 119/2024
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA / SCARA	Titlu proiect: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara		FAZA D.A.L.I.
Sef proiect / arh. Széll Tamás / 1 : 500			
Proiectat / ing. Gego Tibor / Data	Titlu planso: PLAN DE SITUATIE INSTALATII SANITARE, APA, CANAL		PLANSA S - 01
Desenat / ing. Gego Tibor / 2024			



LEGENDA

	Conducta apa rece pt. instalatii sanitare
	Conducta apa calda pt. instalatii sanitare
	Canalizare menajera
	Canalizare menajera de la locatiile
RT	Robinet de trecere
PC	Piesa de curatire
RE	Reductie excentrica
CV	Caciula de ventilare
SP	Sifon de pardoseala
CA	Clapeta antiretur

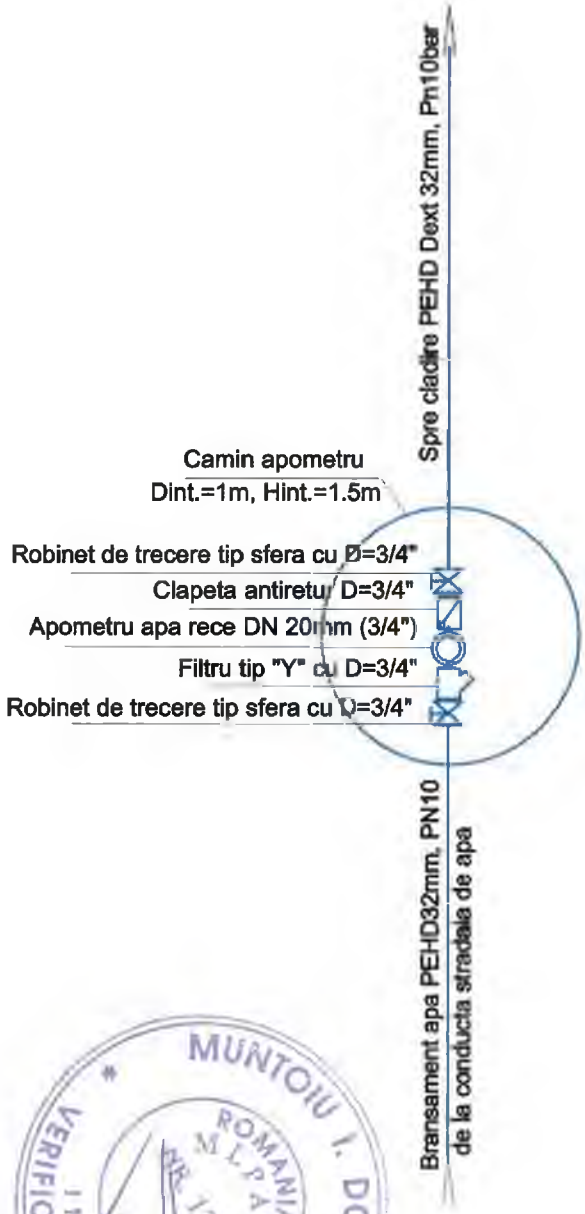


LEGENDA

	Conducta apa rece pt. instalatii sanitare
	Conducta apa calda pt. instalatii sanitare
	Canalizare menajera
	Canalizare menajera de la bucatarie
RT	Robinet de trecere
PC	Piesa de curatire
RE	Reductie excentrica
CV	Caciula de ventilare
SP	Sifon de pardoseala
CA	Clapeta antiretur

VERIFICATOR	NUME
Proiectant General: S.C. DREAM DE	
Proiectant de Specialitate:	SC DE Miercurea AUTORIZATA MAI-IGSU
SPECIFICATIE	NUME
Sef proiect	arh. Széll Tamás
Proiectat	ing. Gego Tibor
Desenat	ing. Gego Tibor

Camin apometru

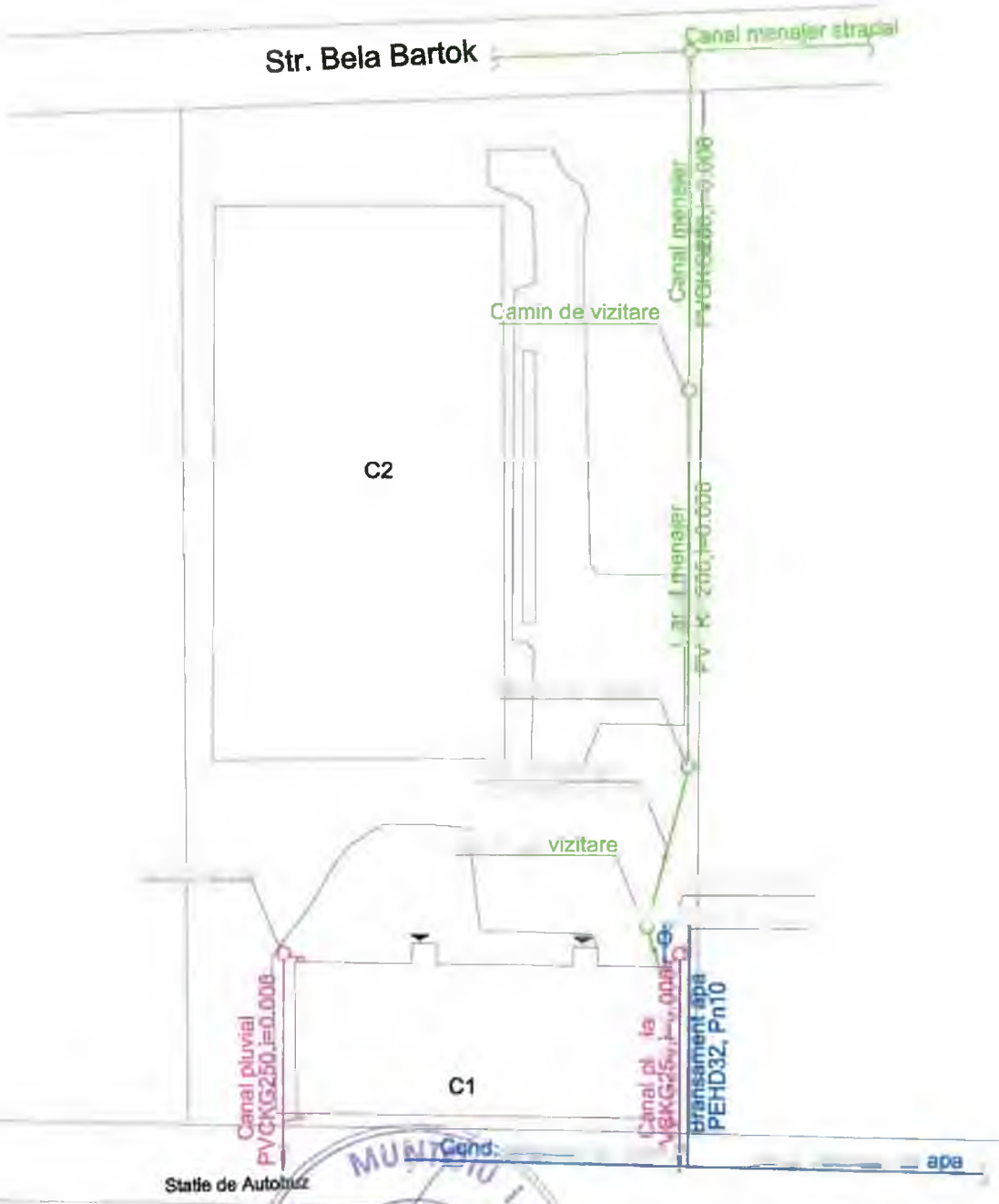


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / Data

Proiectant General: S.C. **DREAM DEVELOPMENT SRL DEVA, Piata Victoriei, nr. 2, cam. 010**

Proiectant de Specialitate: SC DELTA INSTAL SRL Miercurea Ciuc, Nr.J19/592/2007 AUTORIZATA MAI-IGSU-CNSIPC-seria A/ nr.1082/2011		Beneficiar: PRIMARIA DEVA PRIN LUPASCU MARIUS Deva, Piata Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	PROIECT NR. 119/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. Széll Tamás		F.S.
Proiectat	ing. Gego Tibor		Data 2024
Desenat	ing. Gego Tibor		

Titlu proiect: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	FAZA D.A.L.I.
Titlu plansa: PLAN CAMIN APOMETRU	PLANSA S - 04



LEGENDA

- Conducta apa rece
- Canal menajer
- Canal pluvial

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFE

Proiectant General: S.C. DREAM DEVA, Piața Victoriei, nr. 2, cam. 010

Proiectant de Specialitate: SC DELTA INSTAL SRL Miercurea Cluc, Nr.J19/592/2007 AUTORIZATA MAI-IGSU-CNSIPC-seria A/ nr.1082/2011		Beneficiar: PRIMARIA DEVA PRIN LUPASCU MARIUS Deva, Piata Unirii, nr. 4, Jud. Hunedoara	PROIECT NR. 119/2024
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA / SCARA		Titlu proiect: Modernizare Cladire Administrativ Culturala "Petofy Sandor" Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.4, CF 76945, jud. Hunedoara	FAZA D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Széll Tamás	1 : 500	
Proiectat	ing. Gego Tibor	Data 2024	Titlu planso: PLAN COORDONATOR APA-CANAL
Desenat	ing. Gego Tibor		PLANSA S - 05

BREVIAR DE CALCUL
NECESAR DE APĂ PENTRU CONSUM MENAJER
(conform I9)

1.) Pentru personal angajat:

N_1= 1 persoane; debit specific q_1 = 20 l/om zi;

$$Q_{n1} = \frac{1_1 \times q_1}{1000} = \frac{1 \times 20}{1000} = 0{,}02 \text{ mc/zi;}$$

2.) Pentru scenă (asimilat clădire pentru cultură):

Debit specific q_2 = 0,15 l/mp pe suprafaţă utilă (128,90mp) în conf. cu I9-2022, Anexa 1.2:

$$Q_{n2} = \frac{128{,}90 \times 0{,}15}{1000} = 0{,}02 \text{ mc/zi;}$$

Total apă:

Qn = Qn1 + Qn2 = 0,02 + 0,02 = 0,04 mc/zi.

Cerinţa de apă:

Qzi med = Qn = 0,04 mc/zi;
Qzi max = Kzi x Qzi med = 1,15 x 0,04 = 0,046 mc/zi;
Qh max = 1/12 x Ko x Qzi med = 1/12 x 3 x 0,046 = 0,011 mc/h

Ape uzate evacuate:

Qu zi med = 0,04 mc/zi;
Qu zi max = 0,046 mc/zi;
Qu orar max = 0,011 mc/h.

Consumuri anuale de apă de apă rece (total):

Qconsum apă rece = $Q_{zi\ med\ apă\ rece}$ x nr. de zile = 0,04 x 365 = *14.60 mc/an*;
Costuri anuale cu apa rece = 14,60 mc/an x 5,96 lei/mc = *87,01 lei/an*;

Consumuri anuale de apă caldă:

Qconsum apă caldă = $Q_{zi\ med\ apă\ caldă}$ x nr. de zile = (0,005+0,004) x 365 = *3,28 mc/an*;

Consumul de energie pentru preparare apă caldă

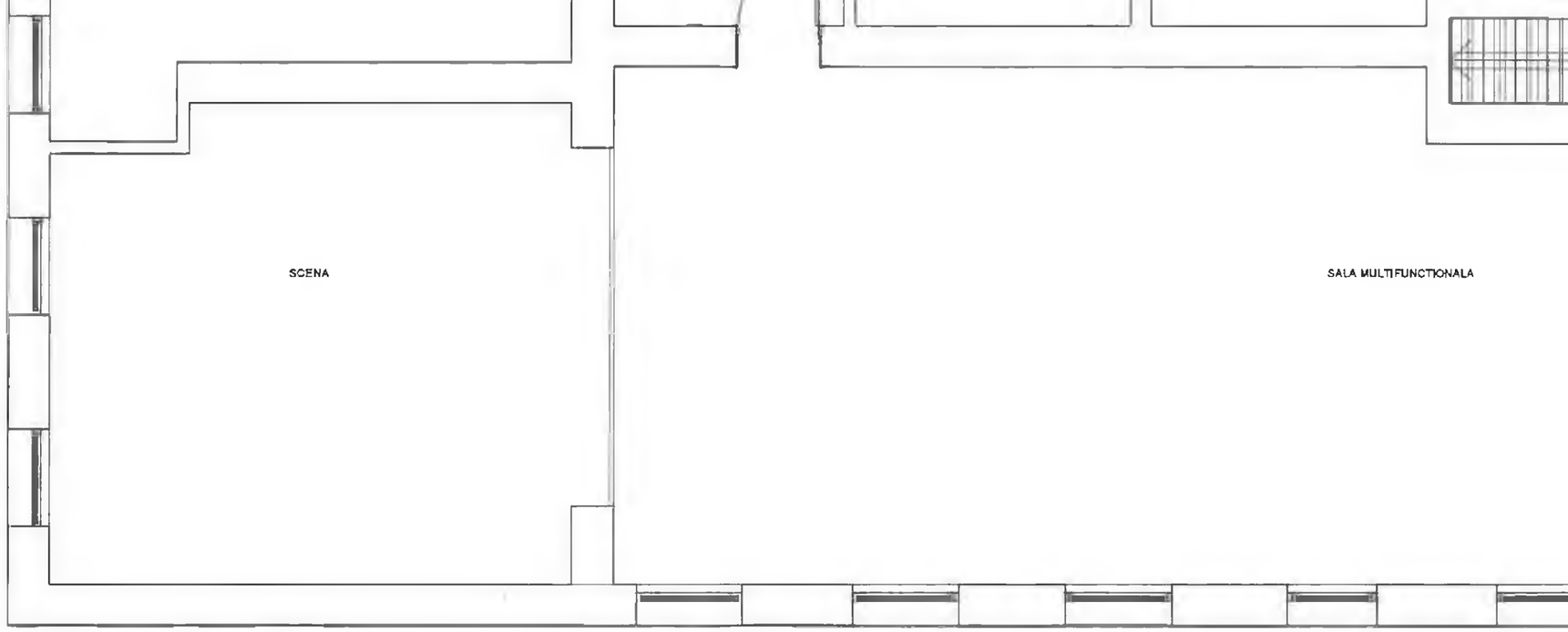
Consumul de energie anual pentru preparare apă caldă: Q = 3,28 x 64 = *210,24 KWh/an*.
Costuri anuale pentru prepararea apei calde = 210,24 KWh/an x 1,30 lei/KWh = *273,31 lei/an*;

Evacuare anuale de ape menajere:

Q ape menajere = $Q_{zi\ med\ ape\ uzate\ evacuate}$ x nr. de zile =
Costuri anuale pentru ape menajere = 14,60 mc/an ,

Întocmit:
Proiectant
Ing. Gego Tibor

MUNTOIU I. DOREL
ROMANIA
NR. 709
INGINER VERIFICATOR PROIECTE



NOTA:
- Se citeste impreuna cu celelalte planse
- Conductorul de protectie (PE) va fi sep
- La executie se respecta normativul I7-2
- Cablurile electrice se vor poza ingropat
- Se vor utiliza doar cabluri cu intarziere
- Se vor utiliza tuburi/jgheaburi PVC care
- Golurile de la trecerea conductoarelor
materiale incombustibile si electroizolant

LEGENDA INSTALATII ELECTRICE

	-cablu CYY-F 3x1,5mmp	50m
FIPAD-06-30 LED 16W	-corp iluminat FIPAD-06-30 LED, 2661lm, IP65, 16W, aparent (sau similar)	4 buc.
FIPAD-06-30 LED 6W	-corp iluminat FIPAD-06-30 LED, 1049lm, IP65, 6W, aparent (sau similar)	5 buc.
	-intrerupator (comutator) monopolar dublu/simplu de 10 A, grad de protectie IP20	4 buc.
B	-priza simpla cu contact de protectie, de 16 A-grad prot. min. IP44, alimentare boiler	1 buc.
	-cablu CYY-F 3x2,5mmp -circuit priza boiler	10m
EXIT	-corp de iluminat de securitate pentru evacuare, tip CISA LED 2W (sau similar)	1 buc.
	-doza de conexiune	3 buc.

Manager proiect :	Lukacs Lajos
VERIFICATOR/ EXPERT	
	nume
proiectant :	S.C
specificaţie	nume
ŞEF PROIECT	arh. Széll T
INTOCMIT	ing. Tomuta
DESENAT	ing. Tomuta