Plan topografic suport la documentatia de urbanism

Scara 1 : 500

Judetul Hunedoara
Municipiul Deva
Strada Coziei, nr
C F 80138 Deva
nr cadastral 80138
C F 80384 Deva
nr cadastral 80384
C F 77129 Deva
nr cadastral 77129

Proprietari:
Petroiescu Marius-Sorin
Petroiescu Georgiana-Dina
Gyorgy-Codoreanu Lászlo
Gyorgy-Codoreanu Severina-Elena
Demian Lăcrămioara-Narcisa

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
211	487223.492	335717.169
216	487225.084	335725.514
221	487231.886	335737.754
222	487241.369	335747.476
204	487200.173	335762 146
199	487162.491	335775.566
201	487166.675	335794.494
227	487153.392	335799.218
228	487132.756	335806.555
4	487099.301	335818.451
2	487105.655	335835.619
1	487103.672	335836.340
13	487071.655	335847.977
23	487038.572	335860 002
22	487037.711	335857.962
36	487022.369	335863.454
70	487005.790	335870.645
85	486990.285	335877.563
86	486978.344	335881.902
88	486971.566	335876.892
95	486943.294	335847.134
96	486940.375	335844 196
116	486958.968	335809.957
117	486956.544	335799 360
S(1)=18902 07mp P=749.413m		

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT PRIN PUZ
- LIMITE PARCELE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE (D+P+1)
- DOTARI SI SERVICII PROPUSE (D+P+1)
- ZONA EDIFICABILA IN INTERIORUL PARCELELOR
- ZONE VERZI PROPUSE
- ALEI PIETONALE SI PLATFORME (PE LOT)
- PIETONALE PROPUSE
- SPATII VERZI PUBLICE
- ZONA RECREERE SI JOACA COPII

JUDETUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la documentatia de urbanism
P.U.Z. / P.U.D.

Executant, Costea Dorin Vasile
Certificat de autorizare
Seria RO-HD-F, nr 0216/13.02.2019
Categoria B

Sistem de referinta Stereografic 1970

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.	mp	%
Suprafata teren	585,84	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	20,48
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	374,64	63,98
Alei pietonale si carosabile	91,00	15,53
Procent de ocupare a terenului (POT)		20,48
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	-	0,53

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr 2	mp	%
Suprafata teren	681,30	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	17,61
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	470,30	69,03
Alei pietonale si carosabile	91,00	13,36
Procent de ocupare a terenului (POT)		17,61
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	-	0,46

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr 3.	mp	%
Suprafata teren	705,90	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	17,00
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	494,90	70,11
Alei pietonale si carosabile	91,00	12,89
Procent de ocupare a terenului (POT)		17,00
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	-	0,44

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.4 5 6	mp	%
Suprafata teren	600,00	100,00
Suprafata construita propusa	104,00	17,33
Suprafata construita desfasurata	270,40	
Zona verde amenajata	407,70	67,95
Alei pietonale si carosabile	88,30	14,72
Procent de ocupare a terenului (POT)		17,33
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	-	0,45

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.7	mp	%
Suprafata teren	905,75	100,00
Suprafata construita propusa	168,00	18,55
Suprafata construita desfasurata	436,80	
Zona verde amenajata	607,00	67,02
Alei pietonale si carosabile	130,75	14,43
Procent de ocupare a terenului (POT)		18,55
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,48

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.8	mp	%
Suprafata teren	627,74	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	19,12
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	412,80	65,76
Alei pietonale si carosabile	94,94	15,12
Procent de ocupare a terenului (POT)		19,12
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,50

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.9	mp	%
Suprafata teren	631,30	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	19,00
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	416,15	65,92
Alei pietonale si carosabile	95,15	15,07
Procent de ocupare a terenului (POT)		19,00
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,49

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.10	mp	%
Suprafata teren	637,55	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	18,82
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	422,31	66,24
Alei pietonale si carosabile	95,24	14,94
Procent de ocupare a terenului (POT)		18,82
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	-	0,49

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.11	mp	%
Suprafata teren	632,00	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	18,99
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	416,73	65,94
Alei pietonale si carosabile	95,27	15,07
Procent de ocupare a terenului (POT)		18,99
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,49

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.12	mp	%
Suprafata teren	729,19	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	16,46
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	531,30	72,86
Alei pietonale si carosabile	77,89	10,68
Procent de ocupare a terenului (POT)		16,46
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	-	0,43

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.13	mp	%
Suprafata teren	741,92	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	16,17
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	543,91	73,31
Alei pietonale si carosabile	78,01	10,52
Procent de ocupare a terenului (POT)		16,17
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,42

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr 14	mp	%
Suprafata teren	662,30	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	18,12
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	464,30	70,10
Alei pietonale si carosabile	78,00	11,78
Procent de ocupare a terenului (POT)		18,12
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,47

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.15	mp	%
Suprafata teren	914,00	100,00
Suprafata construita propusa	136,00	14,88
Suprafata construita desfasurata	353,60	
Zona verde amenajata	662,31	72,46
Alei pietonale si carosabile	115,69	12,66
Procent de ocupare a terenului (POT)		14,88
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,39

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.16	mp	%
Suprafata teren	1176,30	100,00
Suprafata construita propusa	400,00	34,00
Suprafata construita desfasurata	750,00	
Zona verde amenajata	616,50	52,41
Loc de joaca, alei pietonale si carosabile	159,80	13,58
Procent de ocupare a terenului (POT)		34,00
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,64

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.17	mp	%
Suprafata teren	665,00	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	18,04
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	459,63	69,12
Alei pietonale si carosabile	85,37	12,84
Procent de ocupare a terenului (POT)		18,04
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,47

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr 18	mp	%
Suprafata teren	655,16	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	17,26
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	490,00	70,49
Alei pietonale si carosabile	85,16	12,25
Procent de ocupare a terenului (POT)		17,26
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,45

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr.19	mp	%
Suprafata teren	696,00	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	17,24
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	490,26	70,44
Alei pietonale si carosabile	85,74	12,32
Procent de ocupare a terenului (POT)		17,24
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,45

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr 20	mp	%
Suprafata teren	740,62	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	16,20
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	535,49	72,30
Alei pietonale si carosabile	85,13	11,50
Procent de ocupare a terenului (POT)		16,20
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,42

BILANT TERITORIAL PROPUS Lot Nr 21	mp	%
Suprafata teren	1140,00	100,00
Suprafata construita propusa	120,00	10,52
Suprafata construita desfasurata	312,00	
Zona verde amenajata	905,00	79,38
Alei pietonale si carosabile	115,00	10,10
Procent de ocupare a terenului (POT)		10,52
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,27

BILANT TERITORIAL PROPUS		mp	%
Suprafata teren studiat: 18.902mp			
	SC locuinte	2.416,00	12,78
	SC dotari si servicii	400,00	2,11
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	2.816,00	14,89
	Suprafete zona locuinte	14.192,80	75,08
	Suprafete pietonale	1.556,50	8,23
	Suprafete platforme carosabile	375,50	1,99
	Suprafete zone verzi	9.844,80	52,08
Lot Nr.23	Zona verde publica	95,00	0,50
	Suprafete zona dotari si servicii	1.173,25	6,89
	Suprafete pietonale	59,90	0,77
	Suprafete platforme carosabile	34,40	0,33
	Suprafete zone verzi	616,50	3,25
	Loc de joaca	65,50	0,43
Lot Nr.22	Pentru realizare profil stradal	3.437,90	19,46
Lot Nr.22	-carosabil	2.328,70	13,08
Lot Nr.22	-pietonal	800,20	3,24
Lot Nr.22	-zone verzi	234,00	2,61
Lot Nr.22	-parcari	75,00	0,53
	Procent de ocupare a terenului (POT)	-	14,89
	Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	-	0,37
	Total spatii verzi publice	945,50	5,00
	Suprafata construita desfasurata	7.031,60	-

	Risc de incendiu / G.R.F.	Destinatia (Nr. imobil)	Total Ac (mp)	Total Adc (mp)	Volum (mc)	Obs.
1	Risc de incendiu mic G.R.F.III	Locuinte unifamiliale Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,	1080,0	2.808,0	7.020,0	Comp. de incendiu A
2	Risc de incendiu mic G.R.F.III	Locuinte unifamiliale Nr. 10,11,12,13,14,15	736,0	1.913,6	4.684,0	Comp. de incendiu B
3	Risc de incendiu mare G.R.F.II	Dotari si servicii Nr. 16	400,0	1.050,0	2.635,0	
4	Risc de incendiu mic G.R.F.III	Locuinte unifamiliale Nr. 17,18,19,20	480,0	1.248,0	3.120,0	Comp. de incendiu C
5	Risc de incendiu mic G.R.F.III	Locuinta unifamiliala Nr. 21	120,0	312,0	780,0	

Coordonator R.U.R. arh. Emilia Hamoș

HERITAGE ARHITECTURE
330055 DEVA, Aleea Anemonelor 15, NR. REG. COM. J20/1192/2017
T: 0720703350 C.U.I. 38015467

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiari	Proiect nr.:
Sef proiect	arh. Kohut L.		1/500	PETROIESCU MARIUS-SORIN, PETROIESCU GEORGIANA-DINA, GYÖRGY-CODOREANU LÁSZLO, GYÖRGY-CODOREANU SEVERINA-ELENA, DEMIAN LĂCRĂMIOARA-NARCISA	05/2023
Proiectat	arh. Kohut L.		Data	Titlu proiect: ZONĂ REZIDENTIALĂ - LOCUINTE INDIVIDUALE- Deva, Nr. cad. 80138, 80384, si 77129 Judetul Hunedoara	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Kohut L.			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: A2