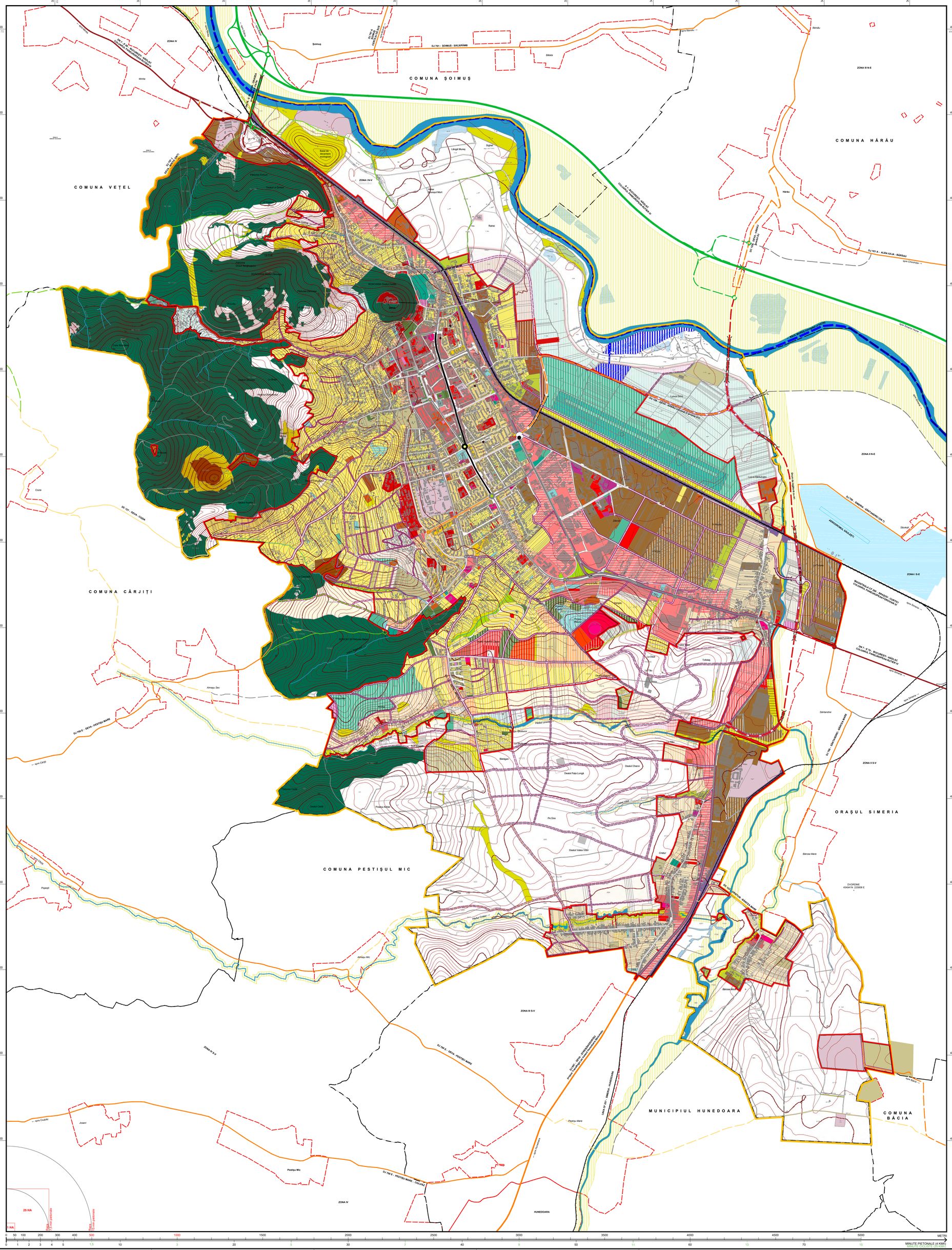


PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA

PLANȘA NR.3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Deva
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orășenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al localităților învecinate
- Limita cadastrală de proprietăți
- Limita de zone funcționale existente
- Limita de zone funcționale propuse

Zonificare funcțională intravilan

Zone funcționale constituite

- Zonă centrală urbană existentă
- Zonă centrală rurală existentă
- Zone pentru învățământ existente
- Zone pentru cultură existente
- Zone pentru culte existente
- Zone pentru sănătate existente
- Zone pentru protecție și asistență socială existente
- Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public existente
- Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale existente
- Zonă de locuințe urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe colective urbane medii (max 5 N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe colective urbane mari (peste 5 N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe rurale mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe de vacanță și weekend mici, cu funcțiuni complementare existente
- Zona de complexe turistice existente
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zonă pentru exploatări de minereuri existente
- Zonă de mici unități industriale și depozitare nepoluante existente
- Zonă de unități agricole existente
- Păduri amenajate existente
- Parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
- Perdele verzi de protecție existente
- Fâșii verzi plantate existente
- Zona de complexe sportive existente
- Zona de complexe de agrement existente
- Zona de complexe balneare existente
- Zonă de gospodărie comunală existente
- Zonă de cimitire existente
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri acoperite cu ape existente
- Terenuri pentru transporturi rutiere și construcții aferente existente
- Terenuri pentru parcări rutiere publice și construcții aferente existente
- Terenuri pentru transporturi feroviare și construcții aferente existente
- Terenuri pentru transporturi aeriene și construcții aferente existente
- Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Zone cu destinație specială existente
- Zone cu destinație specială - Penitenciar Deva existente

Reglementări propuse - parcelare riveran destinat restructurării

- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone mixte urbane: locuire și servicii
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone mixte rurale: locuire și servicii
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare

Reglementări propuse - urbanizare

- Zonă centrală, nuclee secundare de cartier propusă
- Zonă de nuclee secundare de cartier, cu funcțiuni învățământ obligatorii propuse
- Zonă de nuclee secundare de cartier, cu funcțiuni de parc obligatorii propuse
- Zonă pentru cultură propusă
- Zonă pentru alte instituții și servicii publice și de interes public propusă
- Zonă mixtă urbană la artere principale și secundare propusă
- Zonă mixtă rurală la artere principale propusă
- Zonă de locuințe urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe colective urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe colective urbane medii (max 5 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe rurale mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe de vacanță și weekend mici, cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de complexe turistice propusă
- Zonă de unități industriale și depozitare propusă
- Zonă de mici unități industriale și depozitare nepoluante propusă
- Zonă de unități agricole propusă
- Parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
- Perdele verzi de protecție propuse
- Zonă de complexe sportive propusă
- Zonă de complexe de agrement propusă
- Zonă de cimitire propusă
- Terenuri agricole în intravilan propuse
- Terenuri pentru parcări rutiere publice și construcții aferente propuse

Folosința terenurilor extravilan

Folosință actuală

- Păduri existente
- Păduri tinere, tufișuri existente
- Ape curgătoare existente
- Lacuri și bălți existente
- Sisteme de desecare existente

Reglementări propuse

- Perdele verzi de protecție propuse în extravilan
- Terenuri pentru transporturi navale și construcții aferente propuse în extravilan

Rezerve propuse

- Rezerve de teren pentru centre de cartier ale urbanizărilor viitoare propuse în extravilan
- Rezerve de teren pentru profile stradale viitoare propuse în extravilan

Căi de comunicații

Căi rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (tronson Ilia-Orăștie) traseu existent
- Drumuri expres DX trasee propuse
- Drumuri naționale europene DN - E trasee existente
- Drumuri naționale europene DN - E trasee propuse
- Drumuri cu caracter de drum național trasee propuse
- Drumuri județene DJ trasee existente
- Drumuri județene DJ trasee propuse
- Drumuri comunale DC trasee existente
- Drumuri comunale DC trasee propuse
- Drumuri cu destinație turistică trasee existente
- Drumuri cu destinație turistică trasee existente
- Alte drumuri cu importanță locală trasee existente
- Alte drumuri cu importanță locală trasee propuse

Străzi

- Aliniamente străzi noi propuse
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) propuse
- Străzi de categoria a III-a (colectoare) existente
- Străzi de categoria a III-a (colectoare) propuse
- Pasaje pietonale urbane superioare existente
- Pasaje pietonale urbane superioare propuse
- Zone pietonale urbane existente
- Zone pietonale urbane propuse
- Intersecții majore la nivel, propuse

Căi ferate

- Căi ferate duble electrificate
- Căi ferate simple neelectrificate

Căi navigabile

- Căi navigabile majore propuse spre amenajare
- Canale navigabile propuse

Căi aeriene

- Axul pistei aerodromului Săulești-Deva
- Pista aerodromului Săulești-Deva (700x40)

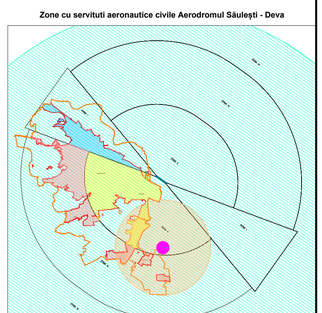
Zone de protecție (cartograma de jos)

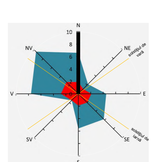
- Zone de referință asociate aerodromului Săulești-Deva
- Zona I
- Zona II
- Zona III
- DVOR DME-Suprafata de protectie - cilindru 1
- DVOR DME-zona de protectie - raza conului
- DVOR DME-zona de protectie - raza cilindrului 2

Alte elemente

- Diguri de protecție împotriva inundațiilor existente
- Diguri de protecție împotriva inundațiilor propuse
- Poduri, pasaje existente
- Poduri, pasaje propuse
- Fond construit existent

Zone cu servituti aeronautice civile Aerodromul Săulești - Deva





Specialist PUG: arh. Hancheș Ovariu Cătălin	viza spre neschimbare Consiliul Județean Hunedoara		viza spre neschimbare Consiliul Local Deva
Proiectant general: SC ICEBERG SRL Timișoara	Proiect nr.: UDG 20220	Faza: PUG	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL MUNCIPIUL DEVA, JUD. HUNEDOARA	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE	
	Șef proiect: Hancheș J.C.	Scara: 1:10 000	Data: Iari 2026 - R4
	Proiectat: Hancheș J.C.	Nr. Desen: 202 - PUG - 3.2 - U	
	Desenat: Halcu G.D.		