SECTIUNE A-A
Profil transversal propus, cu latimea de 7.00m,
trotuar propus de 1.20m pe ambele sensuri de circulatie si zona verde 0.80m

1.20 80 7.00 80 1.20

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487553.084	338549.970
2	487545.887	338534.928
3	487519.512	338479.806
4	487523.197	338477.806
5	487523.074	338477.578
6	487524.834	338476.477
7	487546.476	338465.693
8	487584.721	338448.925
9	487598.589	338442.517
10	487602.651	338446.999
11	487619.449	338464.007
12	487632.196	338477.255
13	487635.549	338480.739
14	487668.392	338515.239
15	487676.335	338523.782
16	487678.387	338526.004
17	487679.809	338528.326
18	487661.527	338535.601
19	487663.470	338539.362
20	487663.200	338539.510
21	487655.340	338544.040
22	487651.908	338545.673
23	487644.855	338549.505
24	487625.407	338515.939
25	487617.877	338517.323
S=9147mp		

BLD. NICOLAE BALCESCU

75976 CALEA ZARANDULUI (DN7)

Aleea Zambilei

ALEEA PANSELUTELOR

Aleea Panselutelor

BLOC 1 P+8+Ph 38 APARTAMENTE

BLOC 2 P+8+Ph 38 APARTAMENTE

BLOC 3 P+8+Ph 19 APARTAMENTE

BLOC 4 P+8+Ph 19 APARTAMENTE

BLOC 5 P+8+Ph 19 APARTAMENTE

BLOC 6 P+8+Ph 19 APARTAMENTE

SCOALA P+2

GRADINITA P+1

P+1 P+3 P+3+M P+6 P+8

PG

INDICATORI URBANISTICI:

Suprafața teren totală: = 9.147m²
Suprafață construită existentă: = 1.167m²
Suprafața construită propusă: = 2.290m²
Suprafața desfășurată propusă: = 23.310m²

NUMAR APARTAMENTE PROPUSE = 152 APARTAMENTE
din care: - cu 3 camere = 72 apartamente
- cu 4 camere = 72 apartamente
- penthouse = 8

P.O.T. EXISTENT: 12.76 % P.O.T MAXIM: 40.00 %
C.U.T. EXISTENT: 0.13
P.O.T PROPUS: 25.04 %
C.U.T. PROPUS: 2.55

ZONA PREPONDERENT DE LOCUINTE CU DOTARILE AFERENTE

BILANT TERITORIAL - pe toata suprafata

Nr. crt.	Categoria de folosință	Existent		Propus	
		S = mp	%	S = mp	%
1.	Construcții	1167,00	12,76%	2290,00	25,04%
2.	Alei carosabile, pietonale, parcaje	3452,00	37,74%	2692,00	29,43%
3.	Zone verzi	4528,00	49,50%	4165,00	45,53%
4.	Teren cu folosință curti constructii	9147,00	100	9147,00	100
5.	Total	9147,00	100	9147,00	100

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL PROIECTULU
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE CU SPATII LIBERE LA PARTER
- ALEII PIETONALE SI CAROSABILE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- BRANSAMENT LINIE ELECTRICA
- RETEA APA POTABILA
- BRANSAMENT APA POTABILA
- RETEA CANALIZARE
- BRANSAMENT CANALIZARE

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				BENEFICIAR: SC ZAMBINO GROUP SRL
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: ANSAMBLU DE LOCUINTE "DEVA SUD" ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA CU DOTARI AFERENTE
SEF PROIECT	ARH. ARMASESCU DUMITRU			FAZA: AO
PROIECTAT	ARH. ARMASESCU DUMITRU		DATA 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ARH. ARMASESCU DUMITRU			NR. PLANSA: 2

PROIECT nr. 69/2026