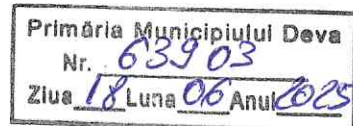




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 41872/28.04.2025, prin care domnul Gîrleanu Radu Costin solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI**” amplasat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, fn, C.F. Nr.80321, județul Hunedoara, beneficiari **GÎRLEANU RADU COSTIN și GÎRLEANU RAMONA ELEONORA**, proiectant S.C. Keops Urban Concept SRL. - coordonator RUR arh. Kalauz Maria Angela

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință familială și împrejmuirea terenului**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, fn, C.F. Nr.80321, județul Hunedoara, beneficiari **Gîrleanu Radu Costin și Gîrleanu Ramona Eleonora**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 42121/28.04.2025, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 6 notificări prin poștă către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: D.D.I. și D.M.A., T.S., Z.D.E. și Z.M., O.O.L., P.C., D.M.A. și D.A.



25-63903-PDV Primaria Deva 18.06.2025

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 06.05.2025;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 28.04.2025-20.05.2025

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Urmarea notificării vecinilor, au fost depuse adresele nr. 50301/16.05.2025 și nr.51174/19.05.2025. Prin aceste adrese, 2 familii, proprietari de imobile vecine, comunică:

- Nu sunt de acord cu trotuarul prezentat în planșa „Plan de încadrare în localitate - acces la drumurile publice” care este propus a fi amplasat pe terenul aflat în proprietate lor;
- Drumul prezentat nu este un drum public, este un drum privat, la care beneficiarii nu au acces direct, nefiind constituită servitute de trecere.

Observațiile au fost transmise beneficiarului și proiectantului prin adresa nr. 54260/26.05.2025. Răspunsul proiectantului a fost înregistrat sub nr.61788/13.06.2025. Conform acestuia:

- Pentru conformarea cu solicitarea petenților de a accede pe drumul privat a fost încheiat în data de 02.06.2025 contract de vânzare-cumpărare al cărui obiect este calea de acces, în cotă parte de 30/451 din imobilul înscris în cf 66478, nr.cadastral/topografic 4863;
- În actuala formă a planului de situație – concept revizuit, trotuarul este limitat la lungimea lotului aflat în proprietatea beneficiarilor de 32,46 m.

Adresa răspuns a fost transmisă persoanelor care au depus observații, prin poștă cu confirmare de primire.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana