



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 9054/29.01.2024 și cererea nr. 60380/10.06.2025, prin care S.C. Heritage Architecture S.R.L. în calitate de proiectant, prin doamna Moise Elena solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ – LOCUINȚE INDIVIDUALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, zona străzii Roci, cf nr: 80138, 80384, 77129, județul Hunedoara, beneficiari **Petroiescu Marius Sorin, Petroiescu Georgiana Dina, Gyorgy Codoreanu Laszlo, Gyorgy Codoreanu Severina Elena, Demian Lăcrămioara Narcisa**, proiectant S.C. Heritage Architecture S.R.L. coordonator RUR arhitect Hamoš Emilia.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ – LOCUINȚE INDIVIDUALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, zona străzii Roci, cf nr: 80138, 80384, 77129, județul Hunedoara, beneficiari **Petroiescu Marius Sorin, Petroiescu Georgiana Dina, Gyorgy Codoreanu Laszlo, Gyorgy Codoreanu Severina Elena, Demian Lăcrămioara Narcisa**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 9549/30.01.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.62209/16.06.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 31.01.2024-11.02.2024 și



25-72359-PDV Primaria Deva 08.07.2025

16.06.2025-07.07.2025; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- s-au transmis un număr de 13 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: C.C.O. și C.A.C., B.A., N.C.B. și N.R.A., P.F., M.M.A., J.F.D. și B.D., B.C.I., M.L., B.M.G., Ț.V.F., L.C. și L.O.P., L.M.C., Primăria municipiului Deva-Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat;

- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 19.06.2025;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: 31.01.2024-11.02.2024 și 16.06.2025-07.07.2025.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOREXPRESIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE:

Publicul a fost invitat să participe la întâlnirea cu inițiatorul și elaboratorul documentației în data de 01.07.2025, ora 10:00, la sediul Primăriei municipiului Deva în urma căreia s-a întocmit Procesul verbal înregistrat sub nr.69565/01.07.2025, nu au fost persoane prezente.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana