Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. 113980/6/23. din 21.10.2026

Anexa nr. 1A Vers. 1.9

Tip vânzător ◉ Persoană fizică ○ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) HUNEDOARA Primăria (*) DEVA (Oras)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/4 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a SIMON ELISABETA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* *nr.* *eliberat de:*

născut /ă la data de: *în* România *județul* HUNEDOARA

orașul/comuna DEVA (Oras) *satul/sectorul*

cetățenia ROMANA *naționalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* HUNEDOARA *orașul/comuna*

satul/sectorul *strada* *nr.*

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poștal* *telefon*

fax *e-mail*

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

2/4 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a GERGELY ANA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* *nr.* *eliberat de:* SPCLEP DEVA

născut /ă la data de: *în* România *județul* HUNEDOARA

orașul/comuna DEVA (Oras) *satul/sectorul*

cetățenia ROMANA *naționalitatea* ROMANA

26-113980-PDV Primaria Deva 21.10.2026

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | *județul* HUNEDOARA | *orașul/comuna* DEVA (Oras)

satul/sectorul | *strada* | *nr.*

bloc | *scara* | *etaj* | *apartament* | *cod poștal* | *telefon*

fax | *e-mail* anna195110@yahoo.com

☐ **(***) Prin împuternicit** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

3/4 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetățean străin*

Subsemnatul /a DAVID | MARGARETA |

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* | *nr.* | *eliberat de:*

născut /ă la data de: | *în* România | *județul* HUNEDOARA

orașul/comuna | *satul/sectorul*

cetățenia ROMANA | *naționalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România | *județul* BIHOR | *orașul/comuna*

satul/sectorul | *strada* | *nr.*

bloc | *scara* | *etaj* | *apartament* | *cod poștal* 410437 | *telefon*

fax | *e-mail*

☐ **(***) Prin împuternicit** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

4/4 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetățean străin*

Subsemnatul /a GYORGY | MAGDALENA-MARIA |

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI electronic *seria* | *nr.* | *eliberat de:* SPCLEP DEVA

născut /ă la data de: | *în* România | *județul* HUNEDOARA

orașul/comuna DEVA (Oras) | *satul/sectorul*

cetățenia ROMANA | *naționalitatea* ROMANA

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | *județul* HUNEDOARA | *orașul/comuna* I

satul/sectorul | *strada* | *nr.*

bloc | *scara* | *etaj* | *apartament* | *cod poștal* | *telefon*

fax | *e-mail*

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☐ **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: 0,41 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localității DEVA , identificat cu număr cadastral 68715

înscris în cartea funciară nr. 68715 a unității administrativ-teritoriale DEVA (Oras)

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data 21.10.2026

SIMON ELISABETA	
GERGELY ANA	
DAVID MARGARETA	
GYORGY MAGDALENA-MARIA	

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuţa aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/4 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) SIMON ELISABETA CNP

având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. C Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail anna195110@yahoo.com Fax

2/4 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) GERGELY ANA CNP

având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail anna195110@yahoo.com Fax

3/4 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) DAVID MARGARETA CNP

având adresa de comunicare în județul BIHOR orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

4/4 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) GYORGY MAGDALENA-MARIA CNP

având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna DEVA (Oras)

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,41 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 26.600 (lei)^2) adică

douăzecișișasemiișasesutelei

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: DEVA (Oras)

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,41	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		68715	68715
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)		210/2/29	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării 21.10.2026

SIMON ELISABETA _____

GERGELY ANA _____

DAVID MARGARETA _____

GYORGY MAGDALENA-MARIA _____

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.