

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) <u>HAI DEVA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>140036/6/61</u> din <u>10/12/2025</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>MUN. DEVA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata STRBU MIHA C-TIN, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de SE data şi locul naşterii localitatea DEVA judeţul/ţara HUNEDOARA cetăţenia ROMAN naţionalitatea ROMAN

(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul DMIS, codul poştal ţara telefon fax e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

(***) prin (numele şi prenumele), CNP..... în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine

.....
.....
.....
.....

[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau



arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- BUBLE SITION - vecin

- SC SERVAGRA - arendaș

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,37 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității DEVA, identificat cu număr cadastral 75711, înscris în cartea funciară nr. 75711 a unității administrativ-teritoriale NEVA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. - copie C.I.

2. - extras CF + PAS

3. - act de proprietate

4. - certificat fiscal

5.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SIRBU MIHA CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} SIRBU MIHAEL C-TIN, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea, st. nr. 1, bl.
sc. et. ap. județul/sectorul TIHIS, codul poștal,
e-mail 2, tel.

Prin, CNP/CIF, în calitate de,
conform, localitatea, str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul, codul poștal,
telefon. fax e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață
de 0,37 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 18 800,00 lei

^{^2)} Se va completa în cifre și litere. suma totală de 18 800,00 lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna /Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorie de folosință ^3) (**)
	(*)	Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	HD DEVA	0,37	1/1	75711	75711		358/9	ariaș	
Verificat primărie^4)									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

STRBU MIHA CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 10.12.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informații