

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Găvruta Romica, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea DEVA, str., bl. sc.,
et., ap., județul/sectorul HA, codul poștal, e-
mail, și subsemnatul/subsemnata¹⁾, Găvruta Mariana Daniela,
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea DEVA,
str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul HA,
codul poștal, e-mail, tel.
Prin Găvruta Romica, CNP/CIF, calitate de
conform, calitate DEVA, str. Academia nr., bl. sc.,
et., ap., județul/sectorul HA, codul poștal,
telefon, fax, e-mail, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață
de 0,0140 (ha), la prețul de (*) 20.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: douăzeci mii lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Co muna/Județ ul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>DEVA</u>	<u>0,5512</u> <u>0,0628</u>	<u>67912</u>	<u>67912</u>	<u>101</u> <u>101/1</u>	<u>101/25</u> <u>101/24</u> <u>101/1/25</u> <u>101/1/24</u>	<u>ARABIL</u> <u>FANAT</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Găvruta Romica

Semnătura...

.....

Semnătura.....

(numele și prenumele în clar)

Data 05.07.22

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA/DEVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUNICIPIULUI DEVA	Nr. <u>67370/6/48</u> din <u>05072022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MOG OSAHU DANIUT</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GARON ROMICA, CNP calitate
de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă)
de DEVA, data și locul nașterii
localitatea HUNEDOARA județul/tara HUNEDOARA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea DEVA, str nr. l
sc., et., ap. județul/sectorul HS, codul poștal
țara RO, telefon e-mail cetățenia ROMÂN,
starea civilă
3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GARON MARIANA DANUTA, CNP alitate
de proprietar, identificat/identificată cu seria născut(ă)
de DEVA, data și locul nașterii
localitatea DEVA județul/țara HS
4. (**) cu domiciliul în: localitatea DEVA, str nr. bl.
sc., et., ap. județul/sectorul HS, codul poștal
țara RO, telefon fax e-mail cetățenia
starea civilă
5. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc., et.
ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail
6. (***) Prin CNP/CIF în calitate
de conform localitatea str. nr.
bl. sc., et., ap. județul/sectorul codul
poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.6140 ha situat în extravilanul localității Băneasa Mica, identificat cu număr cadastral 07312, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I.
2. COPIE C.F.
3. COPIE CERTIFICAT P.S.E.
4. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPAR.
5. CODRAGHET DE TEREN.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Gheorghe Roșu

Semnătura

Semnătura.....

(numele și prenumele în clar)

Data 05.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.