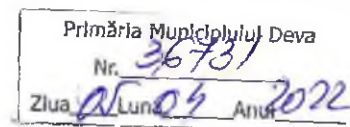




22-36731-PDV Primaria Deva 05.04.2022



CONTRACT DE LUCRARI

«Proiectare faza P.T., D.E., C.S. inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: Extindere rețea electrică de interes public - zona Zăvoi (terenuri atribuite veteranilor de război) - municipiul Deva»

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

Între:

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL DEVA adresă Deva, P-ta Unirii, nr.4 jud. Hunedoara, telefon/fax 0254218 579; 0254 232 310 cod fiscal 4374393, reprezentat de dl. **Nicolae- Florin Oancea**, cu funcția de Primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

Asocierea SC UP MEDIA GROUP CORPORATION SRL – SC ELCOMPET SRL prin lider asociere SC UP MEDIA GROUP CORPORATION SRL, Municipiul Petroșani, Strada unirii, nr.8A, Jud. Hunedoara, număr de înmatriculare J20/921/2010, cod fiscal CUI 27824829, cont Trezorerie RO19TREZ3685069XXX001880 deschis la Trezoreria Petroșani, reprezentată prin Koronka George, având funcția de Administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul și prețul contractului

Obiectul contractului

4.1.Executantul se obligă sa presteze serviciile de proiectare si sa execute lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție: «Proiectare faza P.T., D.E., C.S. inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții:Extindere rețea electrică de interes public - zona Zăvoi (terenuri atribuite veteranilor de război) - municipiul Deva», în perioada/periadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului privind proiectarea si execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție: «Proiectare faza P.T., D.E., C.S. inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții:Extindere rețea electrică de interes public - zona Zăvoi (terenuri atribuite veteranilor de război) - municipiul Deva».

Prețul contractului

4.3.Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pentru serviciile prestate si lucrarile care vor fi executate, plătit executantului de către achizitor, este de **543.777,55 fără T.V.A.**, respectiv **647.095,28 cu T.V.A.**

Lista principalelor categorii de servicii și lucrări

Nr. Crt.	Categorie activități	Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1.	Cap. 1 Cheltuieli pentru proiectare și asistență			
1.1	Documentații necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
1.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	200,00	38,00	238,00
1.3	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
1.4	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.200,00	228,00	1.428,00
Total Cap.		5.400,00	1.026,00	6.426,00
2	Cap. Cheltuieli pentru investiția de bază			
2.1	Construcții și instalații	538.377,55	102.291,73	640.669,28
Total Cap.		538.377,55	102.291,73	640.669,28
3	Cap. Alte cheltuieli			
3.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
Total Cap.		0,00	0,00	0,00
TOTAL general		543.777,55	103.317,73	647.095,28

5. Durata contractului

5.1.(1) Durata contractului este de 6 luni de la Data de Începere, dată la care Achizitorul/ Beneficiarul Municipiul Deva emite Ordinul de Începere. Data de Începere (DI) se va stabili în baza Ordinului de Începere emis de Beneficiarul Municipiul Deva, după constituirea garanției de bună execuție de către Executant. Proiectarea si Executia Lucrarilor se finalizează după aprobarea de către reprezentantul legal al Beneficiarului a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dată după care începe Perioada de Garanție acordată Lucrărilor.

A.Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de 2 luni și este calculată ca perioadă de timp de la momentul transmiterii Ordinului de Începere dat de Achizitor/ Beneficiar Municipiul Deva.

B. Durata de execuție a lucrărilor este de 4 luni de la data predării amplasamentului lucrărilor liber de sarcini de la Autoritatea Contractantă Municipiul Deva și după emiterea Ordinul de Începere al lucrărilor.

C. Asistența tehnică din partea proiectantului: termenul de prestare a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului este de 4 luni.

6. Documentele contractului

6.1.Contractul are cel puțin următoarele anexe, ca parte integrantă:

- a)caietul de sarcini nr. 3266/11.01.2022, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b)oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c)garanția de bună execuție

- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui tert
- e) acordul de asociere

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul se obligă să presteze serviciile de Proiectare faza P.T., D.E., C.S. inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: Extindere rețea electrică de interes public - zona Zăvoi (terenuri atribuite veteranilor de război) - municipiul Deva

9.2.(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a asigura, din surse proprii, pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului, persoane responsabile pentru îndeplinirea contractului și de a suporta toate costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

(4) Executantul are obligația de a executa lucrările în funcție de prioritățile stabilite de achizitor și comunicate prin intermediul persoanelor împuternicite în acest scop.

(5) Executantul va fi pe deplin răspunzător pentru serviciile de proiectare întocmite de el.

Executantul are obligația de a corecta/completa și de a răspunde achizitorului la clarificările solicitate, pe durata procedurilor de verificare a proiectului tehnic de execuție. Executantul are obligația de a rectifica, orice neclarități sau deficiențe sesizate, fără costuri suplimentare.

Executantul se obligă să asigure asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor.

(6) Documentația se va prezenta în 2 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original.

9.3.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.4.(1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5.(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, care nu se datorează achizitorului, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

9.8.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu/sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.10.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.12. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.13.Executantul are obligația să aplice și să respecte prevederile în vigoare ale legislației din domeniul sănătății și securității în muncă, precum și cele cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, aplicabile pentru activitatea ce formează obiectul contractului

9.14.Executantul are obligația de a desfășura activitatea ce face obiectul contractului numai cu personal angajat în condițiile legale în vigoare, iar dacă legislația din domeniul sănătății și securității în muncă impune o anumită autorizare, să dețină și să prezinte autorizația valabilă.

9.15.Executantul are obligația de a desfășura activitatea în așa fel încât să nu expună la pericol de accidentare atât lucrătorii proprii, cât și celelalte persoane participante la procedura de muncă.

9.16. Executantul are obligația de a semnaliza corespunzător lucrările ce fac obiectul contractului, interzicând accesul persoanelor străine în zona șantierului (lucrării). De asemenea, Executantul este deplin răspunzător de orice accident care se poate produce de la începerea lucrării până la finalizarea acesteia, atât cu lucrătorii proprii, cât și cu persoanele străine care tranzitează șantierul.

9.17.Executantul are obligația de a menține în stare bună accesele, amenajările și mijloacele de protecție colectivă folosite.

9.18.Executantul are obligația de a menține ordinea și curățenia în șantier și în zonele adiacente. Eliminarea deșeurilor rezultate din activitatea prestată sau proprie va fi făcută cu respectarea normelor de protecția mediului.

9.19.Executantul are obligația de a asigura toate condițiile de muncă pentru evitarea accidentelor și îmbolnăvirilor profesionale, acordând mijloace individuale și colective de protecție și va asigura examinarea medicală la angajare și periodică a personalului propriu.

9.20.Executantul are obligația de a asigura și acorda echipamentul individual de protecție adecvat factorilor de risc și va urmări purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor. Executantul va verifica permanent starea echipamentelor de muncă (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.21.Executantul are obligația de a comunica beneficiarului orice eveniment imediat după declanșare/producere. Comunicarea va fi efectuată și către autoritățile competente în domeniul securității și sănătății în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

9.22.În cazul producerii unor accidente de muncă, datorate din vina exclusivă a Executantului ca urmare a nerespectării prevederilor legale de securitate și a prevederilor contractuale, acesta va suporta toate consecințele ce decurg din aceasta.

9.23.Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

9.24.Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.25.Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

9.26.Executantul are obligația de a informa achizitorul în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât reprezentantul/reprezentanții achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.27.Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.28.Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

9.29.Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.30.În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de contractor, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

9.31.În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, autoritatea contractantă poate solicita ofertantului/ candidatului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

9.32.Executantul va elabora Proiectul Tehnic pentru obiectivul menționat la punctul 4.1, în conformitate cu prevederile din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

9.33.Dreptul de proprietate intelectuală asupra tuturor documentațiilor revine achizitorului după recepționarea lor.

9.34.Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

10. Obligațiile achizitorului

10.1.Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru Proiectare faza P.T., D.E., C.S. inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții:Extindere rețea electrică de interes public - zona Zăvoi (terenuri atribuite veteranilor de război) - municipiul Deva.

10.2.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, ~~fară~~ plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

10.3.Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație faza SF necesară pentru execuția lucrărilor contractate, ~~fară~~ plată.

10.4.Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1.(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor/lucrarilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) În cazul în care Executantul nu reușește să respecte punctele de referință/cheie/jaloanele propuse de acesta prin graficul de realizare a investiției, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere în realizarea fiecărui punct de referință/cheie/jalon de monitorizare incluse în grafic, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea lucrarilor neexecutate, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2.În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptatit sa solicite, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3.Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4.În cazul în care executantul din culpa nu executa și nu finalizeaza lucrarile ce fac obiectul prezentului contract in termenul stabilit a fi executate si finalizare, atunci acesta va plati/suporta ca daune – interese valoarea lucrarilor ramase de executat

11.5.Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de executant prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

11.6.Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari in conditiile art. 222 si art. 223 din Legea 98/2016.

11.7.În cazul prevăzut la clauzele 11.4 și 11.5 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.8.Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1.Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din pretul contractului, fara T.V.A., respectiv 54.377,75, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

12.2.(1) Garanția de buna executie a contractului se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (1) sau alin (3) din H.G. nr. 395/2016, respectiv fie prin virament bancar in contul RO83TREZ3665006XXX000122 deschis la Trezoreria Deva, sau printr-un instrument de garantare emis în

conditiile legii de o societate bancara sau o societate de asigurari, care devine anexa la contract , fie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) În cazul în care garanția de buna execuție se constituie conform art. 40 alin (3) din HG 395 /2016, respectiv, prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale până la acoperirea integrală a cuantumului de 10% din pretul contractului fără TVA, contractantul are obligația de a deschide un cont distinct la dispoziția Municipiului Deva, la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(3) Suma inițială care se depune de către contractant la deschiderea contului, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din pretul contractului fără TVA, respectiv nu trebuie să fie mai mică de 2.718,88 lei, înainte de începerea execuției contractului.

(4) În cazul în care ofertantul câștigător nu constituie garanția în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, autoritatea contractantă va reține garanția de participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită.

12.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5. Achizitorul se obligă de a elibera/restitui garanția de buna execuție, în conformitate cu art 42 alin.4 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.6. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

12.7. Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare, până la aprobarea Recepției Finale. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției de Bună Execuție , Executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defecțiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanției de Bună Execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene, se va considera că Garanția de Bună Execuție își pierde valabilitatea și Executantul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de Bună Execuție în conformitate cu prevederile art.12.

12.8. În situația în care, în urma ajustării pretului contractului, acesta depășește valoarea convenită la art. 4.3 din Contract, părțile se obligă să încheie un act adițional în consecință, cu actualizarea valorii Garanției de Buna Execuție.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.2.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul convenit de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2.(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de către dirigințele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) Recepția serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, a asistenței tehnice din partea proiectantului și admiterea situațiilor de lucrări parțiale se va face în maxim 30 de zile de la data depunerii procesului verbal de predare-primire a documentațiilor, a raportului de activitate asupra asistenței tehnice, respectiv a situației de lucrări, semnată și ștampilată de către dirigințele de șantier pentru conformitatea cantității și calității lucrărilor executate.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor executate.

15.5. Procedura de recepție sau verificare nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data executării lucrărilor. În cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepție sau verificare poate avea o durată mai mare de 30 de zile calendaristice.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1.Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de **36 de luni** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3)În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3.În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1.Achizitorul are obligația de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile calendaristice, de la receptie, daca factura a fost primita la data receptiei ori anterior acestei date. In cazul in care factura a fost primita dupa data receptiei, atunci achizitorul are obligatia de a efectua plata in termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii. Platile se efectueaza in lei.

17.2.In cazul aparitiei unor motive obiectiv justificate, in temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevazut la pct. 17.1 se prelungeste pana la maximum 60 de zile calendaristice.

17.3.Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.4.(1)Plati partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, antreprenorului si la valoarea lucrarilor executate conform contractului, in termenul si conditiile prevazute la pct. 17.1 sau pct. 17.2.

Antreprenorul are dreptul la decontarea parțială a lucrărilor executate, în baza unor situații de lucrări parțiale, însoțite de documentele justificative (documente de calitate, procese verbale, după caz) și în urma consemnării stadiului fizic în care se află obiectivul de investiții.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări cu documentele de calitate aferente, vizata de dirigintele de santier, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situațiile de lucrari vor fi verificate si obligatoriu semnate de catre dirigențele de santier pentru confirmarea exactității cantitatilor de lucrări executate. Nu se acceptă la decontare decât lucrări real executate respectiv echipamente/utilaje care au fost montate, testate și puse în funcțiune. Din situațiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de lucrari se confirmă în termen de 10 zile.

(3)Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5.Plata facturii finale se va face in termenul prevazut după receptia la terminarea lucrarilor fara obiectiuni, verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

17.6.Achizitorul poate efectua plăți directe către subcontractanții agreați, corespunzătoare părții/părților de lucrari prevazute si executate in cadrul contractului, in condițiile prevăzute la art 21.2.

17.7.Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Plata in avans

18.1.Achizitorul poate efectua plati in avans la solicitarea executantului, fara dobanda, in vederea executarii lucrarilor din prezentul contract, in quantum de 10% din valoarea contractului, in conformitate cu prevederile prezentei clauze. Efectuarea platii in avans va fi conditionata de existenta unei garantii de buna executie valide, in conformitate cu art. 12.1 și a avansului in conformitate cu prevederile prezentului articol, rețineri succesive din situatiile prezentate si aprobate la plata.

18.2. Plata in avans nu va fi efectuata inainte de data de incepere.

18.3. Executantul, cu exceptia cazurilor in care Legea prevede altfel, va prezenta achizitorului o garanție de

returnare a avansului si va transmite o copie a acesteia. Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, pentru perioada prevazuta de la momentul platii pana la justificarea integrala a avansului. Sub sanctiunea solicitarii de daune-interese, beneficiarul de avans nu are dreptul de a utiliza avansul in alt scop decat cel pt care a fost destinat, potrivit contractului incheiat.

Garanția de returnare a avansului va fi emisa de o societate bancara sau de o societate de asigurari, si executantul va transmite documentele doveditoare in aceasta privinta. Garanția de returnare a avansului va fi irevocabila si va prevedea ca plata garantiei de returnare a avansului se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa executantului. Garanția de returnare a avansului a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisa in numele asocierii sau consorțiului.

Executantul se va asigura ca garanția de returnare a avansului va ramane valabila si in vigoare pana la justificarea sau rambursarea avansului, dar valoarea garantiei poate fi redușa in mod progresiv cu sumele justificate de catre executant, asa cum acestea sunt indicate in certificatele de plata. Daca plata in avans nu a fost justificata integral sau rambursata cu 30 de zile inainte de data expirarii garantiei, executantul va prelungi valabilitatea garantiei pana la justificarea integrala sau rambursarea platii in avans. In cazul in care garanția de returnare a avansului si-a incetat valabilitatea, iar executantul nu a prelungit valabilitatea garantiei, sumele ramase de justificat din avans vor fi considerate, fara alta formalitate, ca fiind datorate si vor fi recuperate de catre achizitor, prin emiterea unei note de debit catre executant sau prin deducere din platile viitoare datorate executantului in baza contractului cu perceperea majorărilor de întârziere existente pentru veniturile bugetare, calculate pentru perioada cuprinsă între data acordării avansului și data recuperării sumelor restante.

Garanția de returnare a avansului va fi eliberata de catre achizitor executantului la data si atunci cand plata avansului este integral justificata sau rambursata.

18.4. In cazul in care contractul este reziliat sau denuntat unilateral sau inceteaza in conformitate cu prevederile art.21, sumele ramase de justificat din avans vor fi considerate, fara alta formalitate, ca fiind datorate de catre executant achizitorului si vor fi percepute dobânzi și penalități de întârziere existente pentru creanțele bugetare calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării. Garanția de returnare a avansului poate fi executata imediat de achizitor pentru a rambursa sumele ramase de justificat din plata in avans, iar garantul nu va intarzia plata si nu o va contesta indiferent de motiv.

18.5. Sumele reprezentând plăți în avans și nejustificate prin lucrari executate, în condițiile prevederilor contractuale, vor fi recuperate de către ACHIZITOR și se vor restitui bugetului din care au fost avansate, cu perceperea majorărilor de întârziere existente pentru veniturile bugetare, calculate pentru perioada cuprinsă între data acordării avansului și data recuperării sumelor restante.

18.6. În cazul neexecutării lucrărilor pentru care s-au plătit avansuri, recuperarea sumelor de către achizitor se face cu perceperea majorărilor de întârziere la nivelul celor existente pentru veniturile bugetare, calculate pentru perioada de când s-au acordat și până s-au recuperat.

18.7. În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a părții de contract pentru care s-a acordat avans, recuperarea sumelor de către achizitor se face cu perceperea dobânzilor și penalităților de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării

18.8. Plata în avans se va realiza într-o singura transa. Recuperarea platii în avans se va realiza din deduceri integrale (100%) din factura. Nu se admit plati efective decat dupa deducerea integrala a avansului.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru serviciile prestate și executia lucrărilor, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2.(1) Prețurile se ajusteaza in conformitate cu prevederile O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Formula care se va aplica pentru ajustarea pretului contractului este:

$An = av + m * Mn / Mo$, unde:

„An” este coeficientul de ajustare care urmeaza a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situatiilor de lucrari care vor fi prezentate la plata;

„av” = valoarea procentuala a platii in avans, conform contractului;

„m” = ponderea indicelui de cost in constructii pentru costul materialelor

Mn = variabil - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor aferente lunii „n” de referinta aplicabil la data cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n”.

„Mo” reprezinta indicele de cost in constructii pentru costul materialelor aferent lunii cu 30 de zile inainte fata de termenul limita de depunere a ofertelor stabilit in cadrul procedurii de atribuire pentru atribuirea contractului.

Dupa caz, se verifica $av+m=1$.

Valoarea indicilor (M_o si M_n) este publicata de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, in tabelul 15 (<https://insse.ro/cmc/> => Produse statistice => Publicatii => Data aparitiei => Ultimele 12 luni => Filtreaza => Vor aparea publicatiile, printre care si Buletinele statistice de preturi sau <https://insse.ro/cmc/> => Buletin statistic de preturi);

(2) Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cu cheltuielile de materiale care vor fi solicitate la plata. Executantul va detalia in Situatiile de Lucrari realizate cheltuielile cu materialele puse in opera si solicitate la plata, fiind obligatia acestuia sa determine valoarea acestor cheltuieli.

(3) Ajustarea preturilor se realizeaza la fiecare solicitare la plata transmisa de Executant, in conformitate cu prevederile Art. 17 – Modalitati de plata, pana la finalizarea si receptionarea lucrarilor aferente contractului pe baza Situatiilor de Lucrari insusite de Executant, Diriginte de santier si Achizitor, ca urmare a unei solicitari justificate din partea executantului.

(4) In cazul in care un indice de pret/cost curent sau un pret de referinta pentru luna respectiva nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitiva), se va folosi ultimul indice sau pret disponibil, iar ajustarea va fi recalculata atunci cand indicele sau pretul va fi disponibil (respectiv cand valoarea lor va deveni definitiva).

20. Asigurări

20.1.(1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

21. Subcontractanți

21.1.(1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului de achizitie publica sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, contractele incheiate intre contractant si subcontractant/subcontractanti nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitățile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestațiilor, sa fie cuprinse in contractul de achizitie publica.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie sa fie in concordanta cu oferta si se vor constitui in anexe la contractul de achizitie publica.

(3) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

21.2.(1) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract indeplinite de către subcontractanții propuși in oferta, dacă aceștia își exprima la momentul incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii acestora in contractul de achizitie publica, după caz, optiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant si subcontractant sau de autoritatea contractantă si subcontractant atunci când, in mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.3.(1) Pe parcursul derulării contractului, executantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/inlocuirea unui subcontractant nu trebuie sa reprezinte o modificare substantiala a contractului.

(3) Atunci când se inlocuiesc sau se introduc noi subcontractanți, aceștia au obligatia de a transmite certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere si a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare in contractul care urmează sa fie indeplinit.

22. Cesiunea

22.1. In prezentul contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acesta, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

22.2. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, după caz, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

23. Forța majoră și cazul fortuit

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

23.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23.7. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

23.8. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritorială a autorității contractante.

25. Incetarea contractului

25.1. Contractul încetează prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Modificarea contractului

28.1. Partile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condițiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

28.2. Partea care propune Modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de Modificare a Contractului cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că Modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții Finale

30.1. Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezulta expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 exemplare.

EXECUTANT,
Asocierea
SC UP MEDIA GROUP CORPORATION SRL –
SC ELCOMPET SRL
prin lider asociere
SC UP MEDIA GROUP CORPORATION SR

Administrator
George KORONKA

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,
Nicolae-Florin OANCEA

ADMINISTRATOR PUBLIC
Traian BERBECEANU

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Claudia STOICA

DIRECȚIA DEVA 2020
DIRECTOR EXECUTIV
Mircea DAVIDESCU

DIRECTOR EXECUTIV
ADJUNCT
Manuela STĂNȚIU

SERVICIUL INVESTIȚII ȘI
REPARAȚII PUBLICE
Șef serviciu
Ovidiu FEDORCZUC

SERVICIUL ACHIZIȚII
Șef serviciu
Andreea CIOBANU

AVIZA
Georgeta IANCU

SERVICIUL ACHIZIȚII
Georgiana Manuela CARMAZAN