

ANEXA 6
CERTIFICAT DE URBANISM

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 105505 din 13.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 139 din 27-10 2021

în scopul: Întocmire Documentație S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E. pentru: AMENAJARE DRUM DE LEGATURĂ STRADA VALEA CERNEI - CIMITIR - SÂNTUHALM

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL DEVA cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Piata Unirii, nr.4, telefon/fax_,e-mail_ înregistrată la nr. 105505 din 13.10.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, strada Valea Cernei - Cimitir, CF 75141, Nr. Cad. 75141 sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE. În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016, modificată cu H.C.L. nr.490/2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul municipiului Deva.

Proprietar: MUNICIPIUL DEVA - DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: Drum

- destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 16, subzona funcțională LMr16, subzona rezidențială cu clădiri de tip rural; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter rural. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

- reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Conform HCL 449/2020, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în zona D.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. informații extrase din PUG 1999:

2. obligații /constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- Informații extrase din Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată în 2002 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism:

Art.25 Accese carosabile: (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției; caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția

mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin.(1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin.(1) se determină conform Anexei 4 la Regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art.26 Accese pietonale: (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu legislația în vigoare. Se vor avea în vedere următoarele acte normative, fără a se limita la acestea:

a) Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

b) Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996, republicată;

c) Ordinul nr.49 din 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

d) Normativul pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2000; - se vor prevedea rampe pentru persoanele cu dizabilități locomotorii la fiecare trecere pentru pietoni;

e) Ordinul nr.129/2016 - Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

f) Ordinul nr.119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - Art.A, alin.(c);

g) La toate accesele carosabile se vor prevedea pavele carosabile;

Conform Legii nr.24/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare - privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, Art.16, s-a întocmit Registrul spațiilor verzi al municipiului Deva aprobat cu HCL nr.509/2016 (privind Registrul Local al spațiilor verzi amplasate în intravilanul municipiului Deva)

- Condiție obligatorie: Respectarea Registrului Local al spațiilor verzi amplasate în intravilanul muunicipiului Deva - aprobat cu H.C.L. nr.509/2016

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Întocmire Documentație S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E. pentru: AMENAJARE DRUM DE
LEGATURĂ STRADA VALEA CERNEI - CIMITIR - SÂNTUHALM

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara. - DTAC**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată**. În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente: a) certificatul de urbanism (copie);

a) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

b) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

FAZA SF + DTAC + DTOE

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin C.U.:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa – SF + DTAC

☒ gaze naturale – SF + DTAC

☒ canalizare – SF + DTAC

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică – SF + DTAC

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții. - DTAC

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI – SF + DTAC
 - Plan de Situație vizat OCPI – SF + DTAC
 - Aviz Direcția Deva 2020 - Serviciul ADPP - Primăria Deva – SF + DTAC
 - Aviz Direcția Deva 2020 - Registrul Zonelor Verzi - Primăria Deva – SF + DTAC
 - Aviz Direcția Deva 2020 - Iluminat public - Primăria Deva – SF + DTAC
 - Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara - Serviciul Rutier – DTAC
 - Aviz emis de Apaprod Deva – SF + DTAC
 - Aviz emis de E-distribuție Banat – SF + DTAC
 - Aviz emis de Delgaz grid Deva – SF + DTAC
 - d.2) avize și acorduri privind ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă
☐ sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației
 publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 - d.5) se vor anexa:
 - Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70
 - e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
 - Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
 - f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
 - Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - Taxa pentru timbrul arhitecturii
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

Secretar General,
Florina Doris Visirin

Arhitect Șef,
Mihai Marian Ionescu

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect Șef,

Șef Serviciu M.C.U.,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

ANEXA 7
AVIZE/ACORDURI