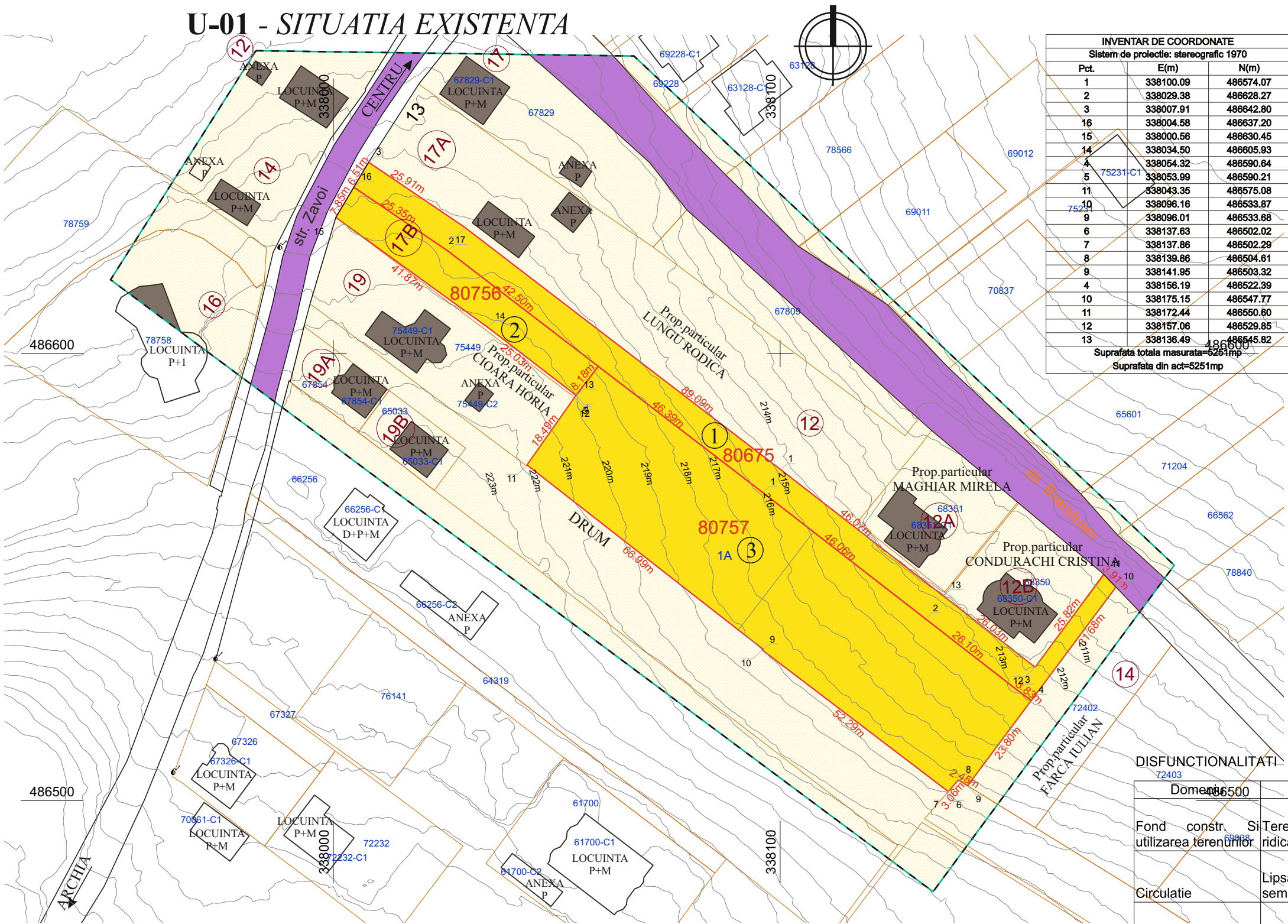


P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA,
CF 80675, CF 80756, CF 80757,
MUN.DEVA, STR.ZAVOI, F.N., JUD. HD

U-01 - SITUATIA EXISTENTA



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338100.09	486574.07
2	338029.38	486628.27
3	338007.91	486642.80
16	338004.58	486637.20
15	338000.56	486630.45
14	338034.50	486605.93
4	338054.32	486590.64
5	338053.99	486590.21
11	338043.35	486575.08
10	338096.16	486533.87
9	338096.01	486533.68
6	338137.63	486502.02
7	338137.86	486502.29
8	338139.86	486504.61
9	338141.95	486503.32
4	338156.19	486522.39
10	338175.15	486547.77
11	338172.44	486550.60
12	338157.06	486529.85
13	338136.49	486545.82
Suprafata totala masurata=5251mp		
Suprafata din act=5251mp		

LEGENDA

LIMITA STUDIATA PRIN PUZ

LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 5.251,00 mp

LIMITE PROPRIETATI

ZONA PENTRU LOCUINTE IN INTRAVILAN

TEREN ARABIL INTRAVILAN

DRUMURI EXISTENTE

TOTUARE EXISTENTE

P.O.T._{existent} = $A_c/S_T \times 100 = 0,00 \%$

C.U.T._{existent} = $A_c/S_T = 0,0$

- ① Proprietar: COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA, BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
CF.nr.80675, nr.cad.80675, S_{TEREN} = 1.336,00 m²
- ② Proprietari: COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA, BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
CF.nr.80756, nr.cad.80756, S_{TEREN} = 555,00 m²
- ③ Proprietari: COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA, BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
CF.nr.80757, nr.cad.80757, S_{TEREN} = 3.360,00 m²

DISFUNCIONALITATI		Prioritati
Domeniul constructiv	Disfuncionalitati	1.Realizare obiective prouise 2.Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Fond constr. Si utilizarea terenurilor	Teren intravilan cu potential ridicat de dezvoltare	
Circulatie	Lipsa circulatiei carosabile, semicarosabile si pietonale	1.Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei 2.Amenajarea de trotuare pietonale
Probleme de mediu	Nu e cazul	1.Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate agrement si sport	Potential neutilizat	1.Amenajare in zone peisagere, spatii plantate

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia.

C&M GeProTim srl Brad

J20/144/1999, RO 11546050

Sef proiect coord.RUR

Proiectat

Desenat

Arh. POP O.

Arh. POP O.

Ing.BENEA C.

SCARA: 1:1000

DATA: Iun.2024

Beneficiar: Coza Iosif Beniamin si Coza Florina Floredana, Buble Cristina Carmen si Buble Simion, SC Orion Rebeca SRL Mun.Deva, str.Victor Babes, nr.4D, jud. HD

PROIECT nr. 1357

Titlu proiect: ZONA REZIDENTIALA Mun.Deva, str.Zavoi, f.n., jud. HD

Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTĂ

Faza: Aviz oport.

Plansa A-01