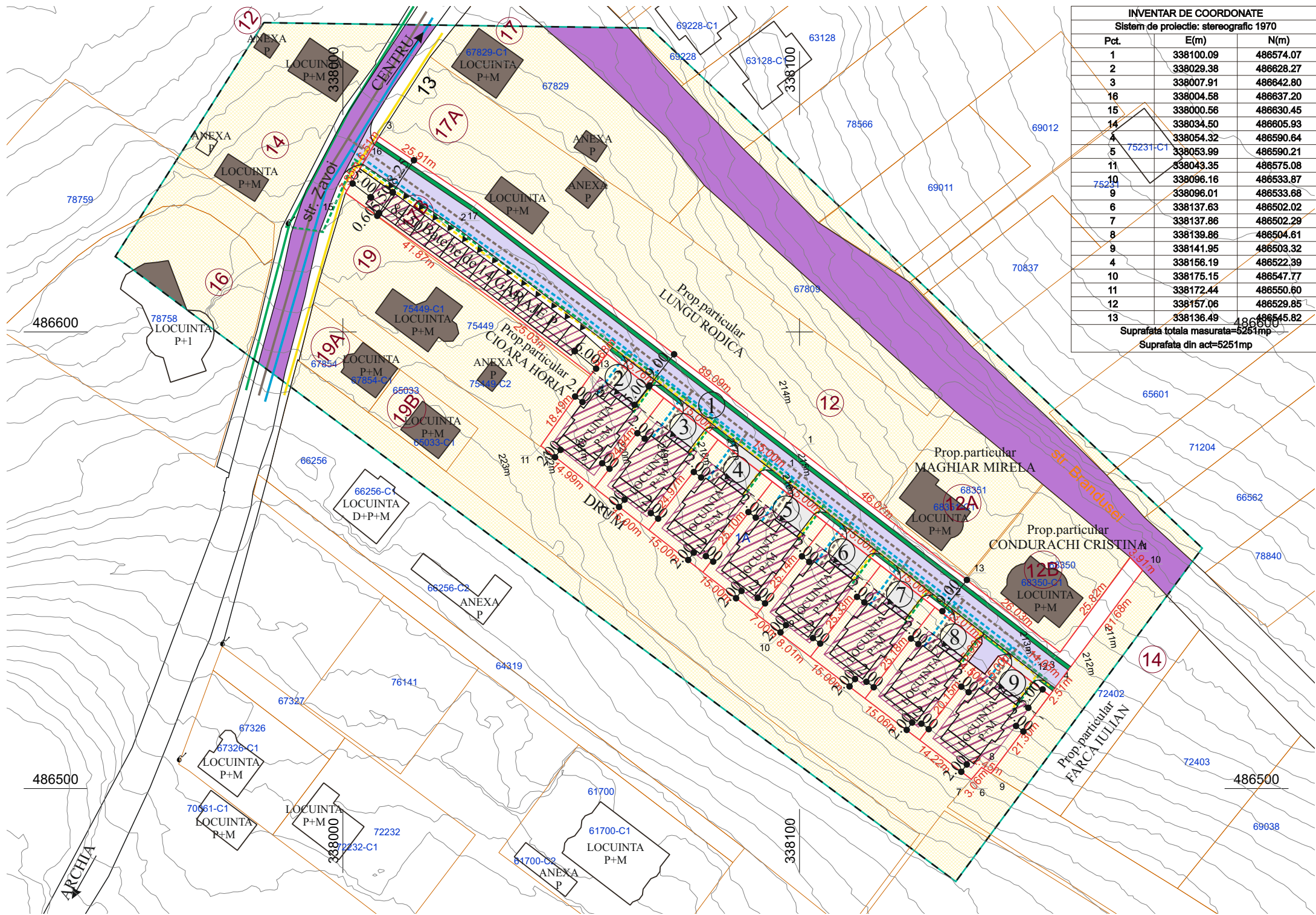


P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA,
CF 80675, CF 80756, CF 80757,
MUN.DEVA, STR.ZAVOI, F.N., JUD. HD

U-02 - SITUAȚIA PROPUȘĂ

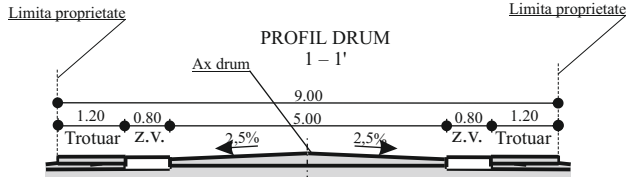


- LEGENDA**
- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
 - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 5.251,00 mp
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ZONA PENTRU LOCUINTE IN INTRAVILAN
 - DRUMURI EXISTENTE
 - TOTUARE
 - ZONE VERZI AMENAJATE PROPUSE
 - DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - ALEI CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA
 - ZONA EDIFICABILA
 - STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT
 - RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUȘA
 - RETEA APA RECE EXISTENTA
 - RETEA APA RECE PROPUȘA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUȘA
 - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
 - RETEA GAZE NATURALE PROPUȘA

Proprietar: COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA, BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
CF.nr.80675, nr.cad.80675, S_{TEREN} = 1.336,00 m²
Proprietari: COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA, BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
CF.nr.80756, nr.cad.80756, S_{TEREN} = 555,00 m²
Proprietari: COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA, BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
CF.nr.80757, nr.cad.80757, S_{TEREN} = 3.360,00 m²

REGLEMENTARI URBANISTICE:
INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA,
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 1.505,00 mp,
- SUPRAFATA DESFASURATA: 2.545,00 mp,
- H_{CORNISA} MAX: + 6,00 m, H_{COAMA} MAX: + 10,00 m,
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 5,00 m,
- **ZONA REZIDENTIALA P+M**
POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,0

Nr. LOT	Suprafata (mp)	Destinatie teren/ Regim inaltime	Proprietari
1	2207	Drum si Garaje P	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
2	383	Locuinta individuala/P+M	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
3	374	Locuinta individuala/P+M	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
4	376	Locuinta individuala/P+M	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
5	377	Locuinta individuala/P+M	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
6	379	Locuinta individuala/P+M	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
7	379	Locuinta individuala/P+M	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
8	374	Locuinta individuala/P+M	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
9	402	Locuinta individuala/P+M	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
TOTAL	5251		



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Destinatia terenurilor	Suprafata Existenta (m ²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m ²)	Procentual %
Total suprafata ce face obiectul reglementarilor prin prezentul PUZ	5.251,00	100,00	5.251,00	100,00
Teren arabil intravilan	5.251,00	100,00	0,00	0,00
Zona rezidentiala	0,00	0,00	5.251,00	100,00
Constructii propuse	0,00	0,00	1.505,00	28,66
Alei carosabile si pietonale de incinta	0,00	0,00	1.852,00	35,27
Zone verzi	0,00	0,00	1.894,00	36,07

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: Coza Iosif Beniamin si Coza Florina Floredana, Buble Cristina Carmen si Buble Simion, SC Orion Rebeca SRL Mun.Deva, str.Victor Babes, nr.4D, jud. HD		PROIECT nr. 1357
	Arh. POP O.		SCARA: 1:1000	Titlu proiect: ZONA REZIDENTIALA Mun.Deva, str.Zavoi, fn., jud. HD	
	Arh. POP O.		DATA: Iun.2024	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT PROPUȘ	
	Ing.BENEA C.			Faza: Aviz oport.	