

P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA,
CF 80675, CF 80756, CF 80757,
MUN.DEVA, STR.ZAVOI, F.N., JUD. HD

U-02 - SITUAȚIA PROPUȘĂ



LEGENDA

- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 5.251,00 mp
- LIMITE PROPRIETATI
- ZONA PENTRU LOCUINȚE IN INTRAVILAN
- DRUMURI EXISTENTE
- TOTUARE
- ZONE VERZI AMENAJATE PROPUSE
- DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUȘA
- RETEA APA RECE EXISTENTA
- RETEA APA RECE PROPUȘA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUȘA
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA GAZE NATURALE PROPUȘA

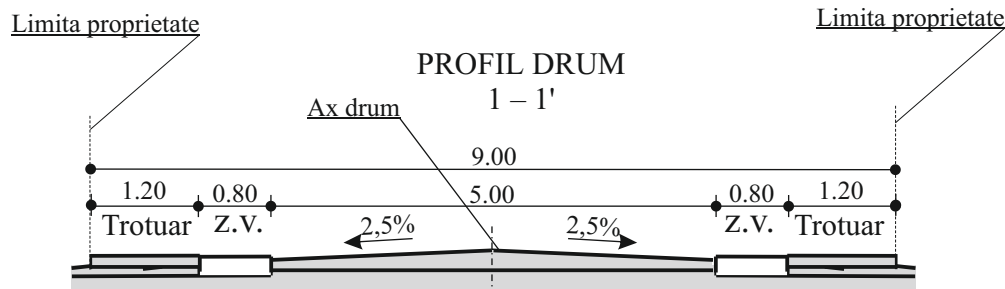
Proprietar: COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA, BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
CF.nr.80675, nr.cad.80675, S_{TEREN} = 1.336,00 m²
Proprietari: COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA, BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
CF.nr.80756, nr.cad.80756, S_{TEREN} = 555,00 m²
Proprietari: COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA, BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
CF.nr.80757, nr.cad.80757, S_{TEREN} = 3.360,00 m²

REGLEMENTARI URBANISTICE:
INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA,
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 960,00 mp,
- SUPRAFATA DESFASURATA: 1.920,00 mp,
- H_{CORNISA} MAX: + 6.00 m, H_{COMANA} MAX: + 10.00 m,
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 6,00 m,
- ZONA REZIDENTIALA P+M
POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,0

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Destinatia terenurilor	Suprafata Existenta (m²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m²)	Procentual %
Total suprafata ce face obiectul reglementarilor prin prezentul PUZ	5.251,00	100,00	5.251,00	100,00
Teren arabil intravilan	5.251,00	100,00	0,00	0,00
Zona rezidentiala	0,00	0,00	5.251,00	100,00
Construcții propuse	0,00	0,00	960,00	18,28
Drum de acces si parcar	0,00	0,00	1.155,00	22,00
Trotuare	0,00	0,00	459,00	8,74
Alei de incinta carosabile si pietonale	0,00	0,00	240,00	4,57
Zone verzi	0,00	0,00	2.437,00	46,41

Nr. LOT	Suprafata (mp)	Destinatie teren/ Regim inaltime	Suprafata construita (mp)	POT %	Proprietari
1	2207	Drum, Parcar			COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA
2	383	Zone verzi si Trotuare	120,00	31,33	BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
3	374	Locuinta individuala/P+M	120,00	32,09	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA
4	376	Locuinta individuala/P+M	120,00	31,91	BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
5	377	Locuinta individuala/P+M	120,00	31,83	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA
6	379	Locuinta individuala/P+M	120,00	31,66	BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
7	379	Locuinta individuala/P+M	120,00	31,66	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA
8	374	Locuinta individuala/P+M	120,00	32,09	BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL
9	402	Locuinta individuala/P+M	120,00	29,85	COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA
TOTAL	5251				BUBLE CRISTINA CARMEN si BUBLE SIMION, SC ORION REBECA SRL



C&M GeProTm srl Brad
J20/144/1999, RO 11546050

Beneficiar: Coza Iosif Beniamin si Coza Florina Floredana, Buble Cristina Carmen si Buble Simion, SC Orion Rebeca SRL, Mun.Deva, str.Zavoi, f.n., jud. HD

Proiect nr. 1357
Faza: P.U.Z.
Planșă: A-02 REV.1

Acceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTm S.R.L. Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia.

Set proiect coord.BUR
Proiectat
Desenat

Ath. POP.O.
Ath. POP.O.
Ing.BENEA C.

SCARA 1:500
DATA: Oct.2024

Titlu proiect: ZONA REZIDENTIALA
Mun.Deva, str.Zavoi, f.n., jud. HD
Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT PROPUȘ