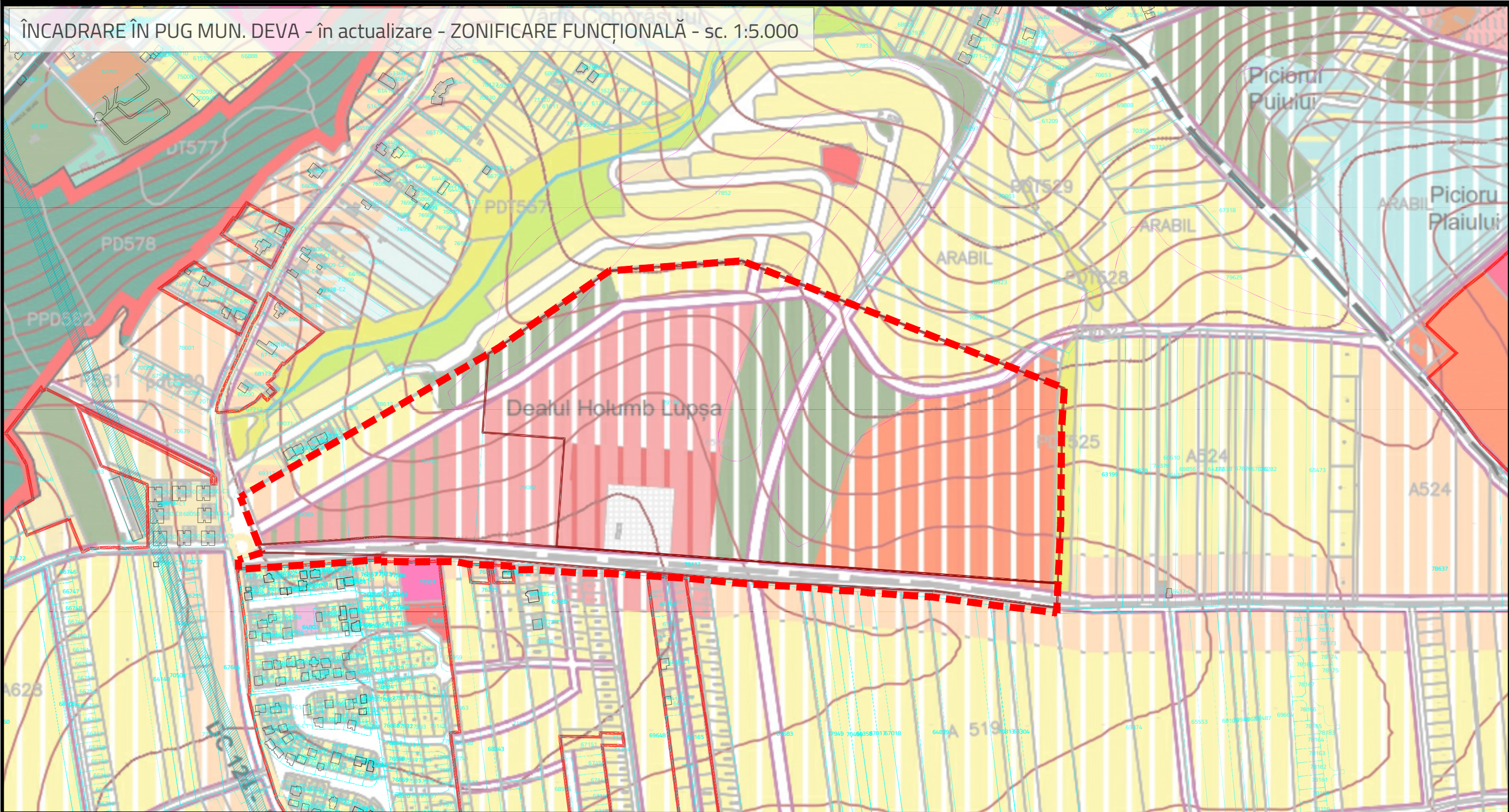
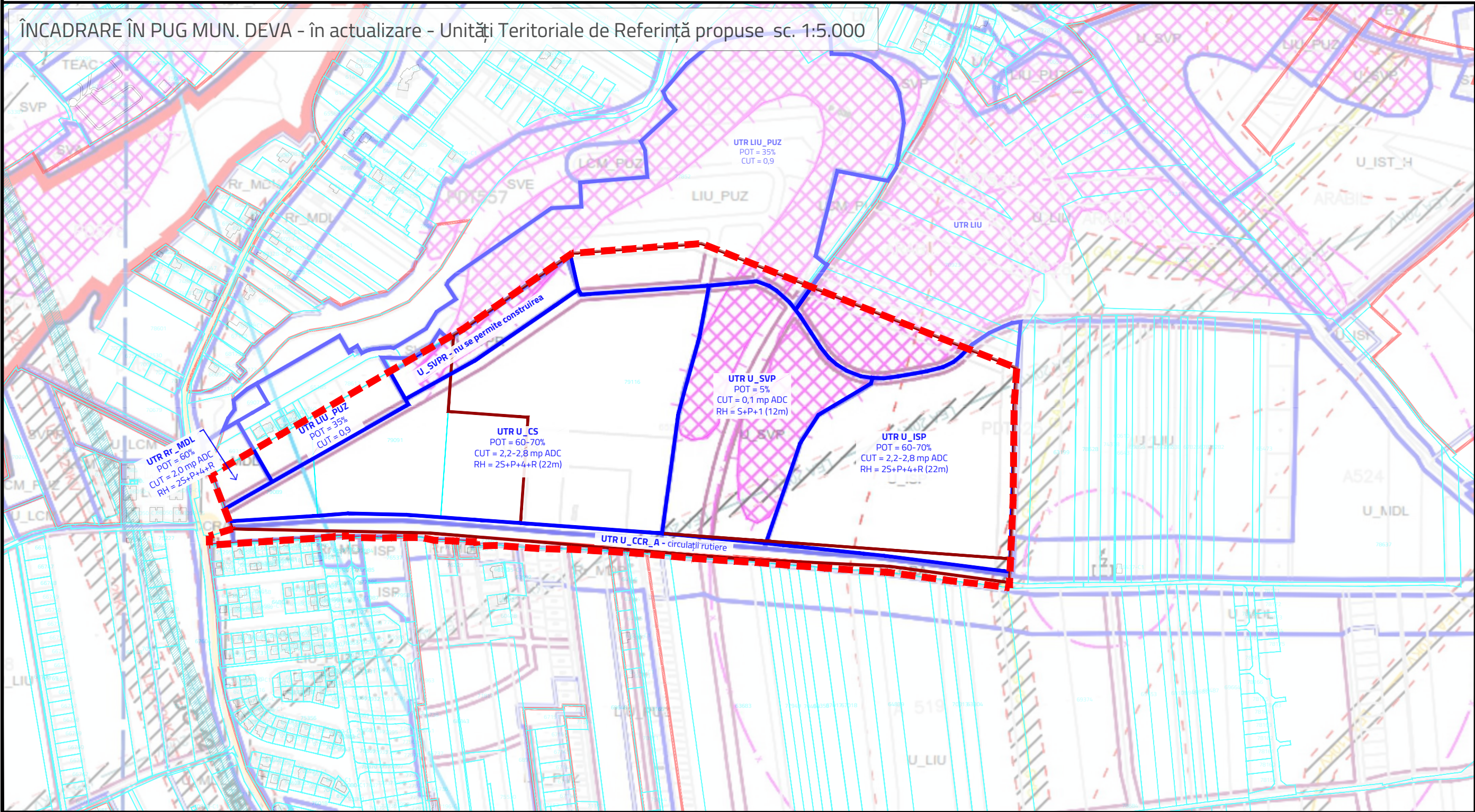


ÎNCADRARE ÎN PUG MUN. DEVA - în actualizare - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - sc. 1:5.000



ÎNCADRARE ÎN PUG MUN. DEVA - în actualizare - Unități Teritoriale de Referință propuse sc. 1:5.000



PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CARTIER "DEVA NOUĂ", MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ INTRAVILAN MUN. DEVA
- LIMITĂ ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE cf. PUG MUN. DEVA - în actualizare
- LIMITĂ UTR cf. PUG MUN. DEVA - în actualizare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ cf. PUG MUN. DEVA - în actualizare

- ZONĂ DE LOCUINȚE URBANE MICI (max. 3 N subterane), CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT EXISTENTE
- ZONE PENTRU CULTE EXISTENTE
- ZONĂ CENTRALĂ, NUCLEE SECUNDARE DE CARTIER PROPUȘĂ
- ZONĂ CENTRALĂ, NUCLEE SECUNDARE DE CARTIER, CU FUNCȚIUNI ÎNVĂȚĂMÂNT OBLIGATORII PROPUSE
- ZONĂ CENTRALĂ, NUCLEE SECUNDARE DE CARTIER, CU FUNCȚIUNI DE PARC OBLIGATORII PROPUSE
- ZONĂ PENTRU ALTE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC PROPUȘĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE URBANE MICI (max 3 N supraterane), CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘĂ
- ZONĂ MIXTĂ URBANĂ LA ARTERE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE PROPUȘĂ
- PARCURI, SCUARURI, ZONE VERZI AMENAJATE EXISTENTE
- REZERVE DE TEREN PENTRU CENTRE DE CARTIER ALE URBANIZĂRIILOR VIITOARE PROPUSE ÎN EXTRAVILAN

REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

- LINEE ELECTRICE AERIANE (LEA) 220KV EXISTENTĂ
- LINEE ELECTRICE AERIANE (LEA) 20KV EXISTENTĂ
- REȚEA TRANSPORT GAZE DE ÎNALTĂ PRESIUNE EXISTENTĂ
- RELEE EMISIE-RECEPȚIE RADIO, TV ȘI TELECOMUNICAȚII EXISTENTE

ZONE CU RISCURI

- TERENURI CU RISC NATURAL DE ALUNECĂRI DE TEREN EXISTENTE
 - ZONE EXPUSE POLUĂRII ELECTROMAGNETICE DATORATE ANTENELOR DE TELECOMUNICAȚII
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA STUDIILOR DE SPECIALITATE PROPUȘĂ
- ÎN ZONELE CU RISC DE ALUNECARE DE TEREN

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ cf. PUG MUN. DEVA - în actualizare

UCS - ZONA DE URBANIZARE PENTRU CENTRE URBANE DE CARTIER, ÎN AFARA ZONEI CENTRALE ȘI A ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE

UCS_ISP - SUBZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE SITUATE ÎN CENTRUL DE CARTIER

UCS_SVP - SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT, SITUATE ÎN CENTRUL DE CARTIER

USVPR - ZONA DE URBANIZARE - ZONA VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, PLANTAȚII CU ROL DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

U_LIU_PUZ - SUBZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE URBANE, STABILITĂ PRIN P.U.Z.

U_LIU - SUBZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE URBANE

UCCR_A - SUBZONĂ PENTRU CIRCULAȚII RUTIERE DEDICATE (PROFILE STRADALE)

Rr_MDL - PARCELAR RIVERAN DESTINAT RESTRUCTURĂRII - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE TRAFIC DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

ELABORATOR PUZ

AGORAPOLIS SRL

agorapolis

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA



ȘEF PROIECT

urb. Mihaela PUȘNAVA

COORDONATOR DE PROIECT

arh. atestat RUR D Ignis DUVAGI

ECHIPĂ PROIECTARE

urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Laura BALINT (FERĂSTRĂU)

urb. peisag. Paula Silvia PĂTRAȘCU

urb. peisag. Alexandra-Maria IARCA

DENUMIRE PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CARTIER „DEVA NOUĂ”, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

AMPLASAMENT

IMOBILELE NC79116, NC 79117, CARTIER DEALUL PAIULUI, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

TITLU PLANȘĂ

ÎNCADRARE PUG MUN. DEVA - ÎN ACTUALIZARE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2023	PL 0.1	1:5000