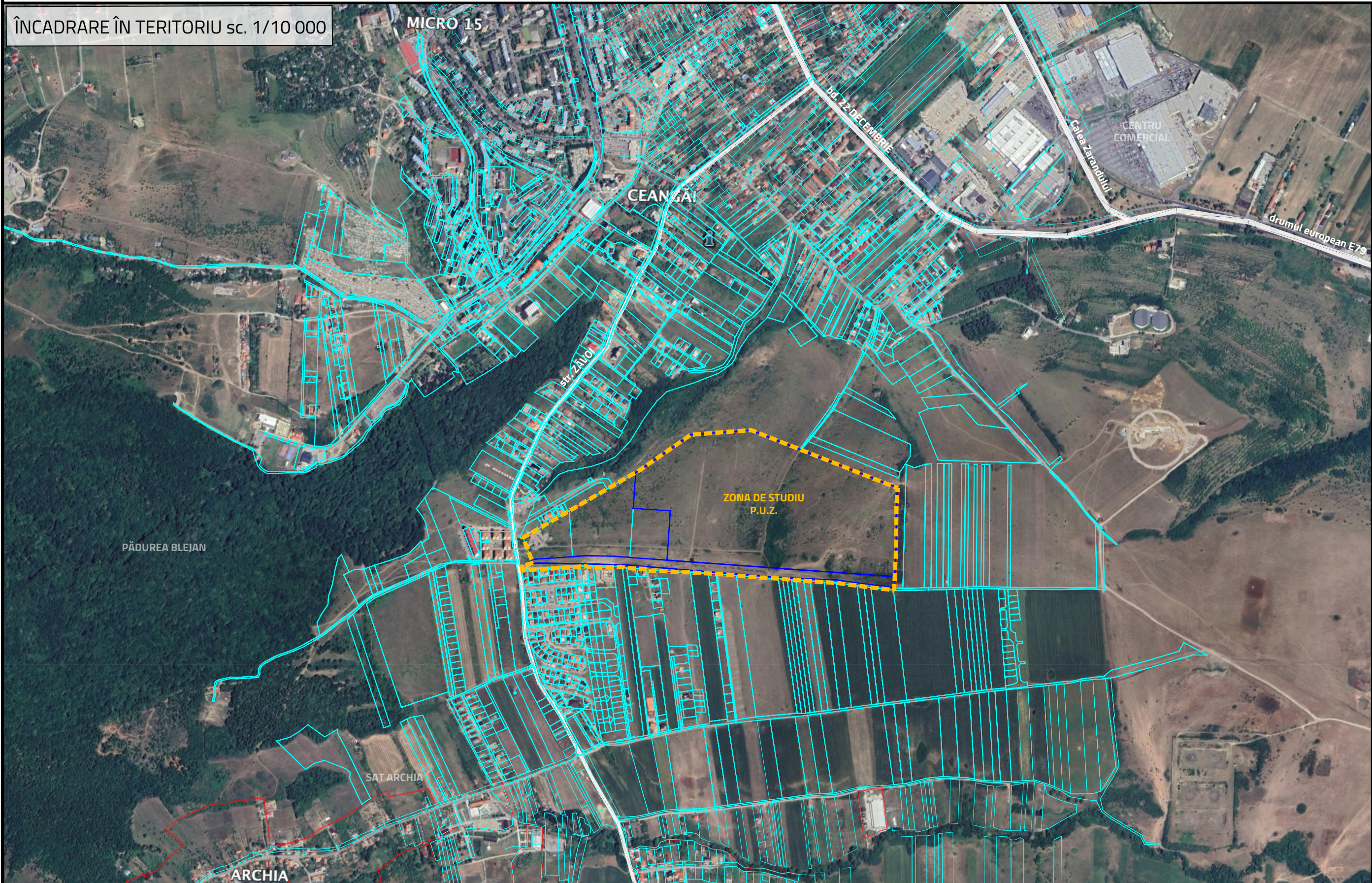
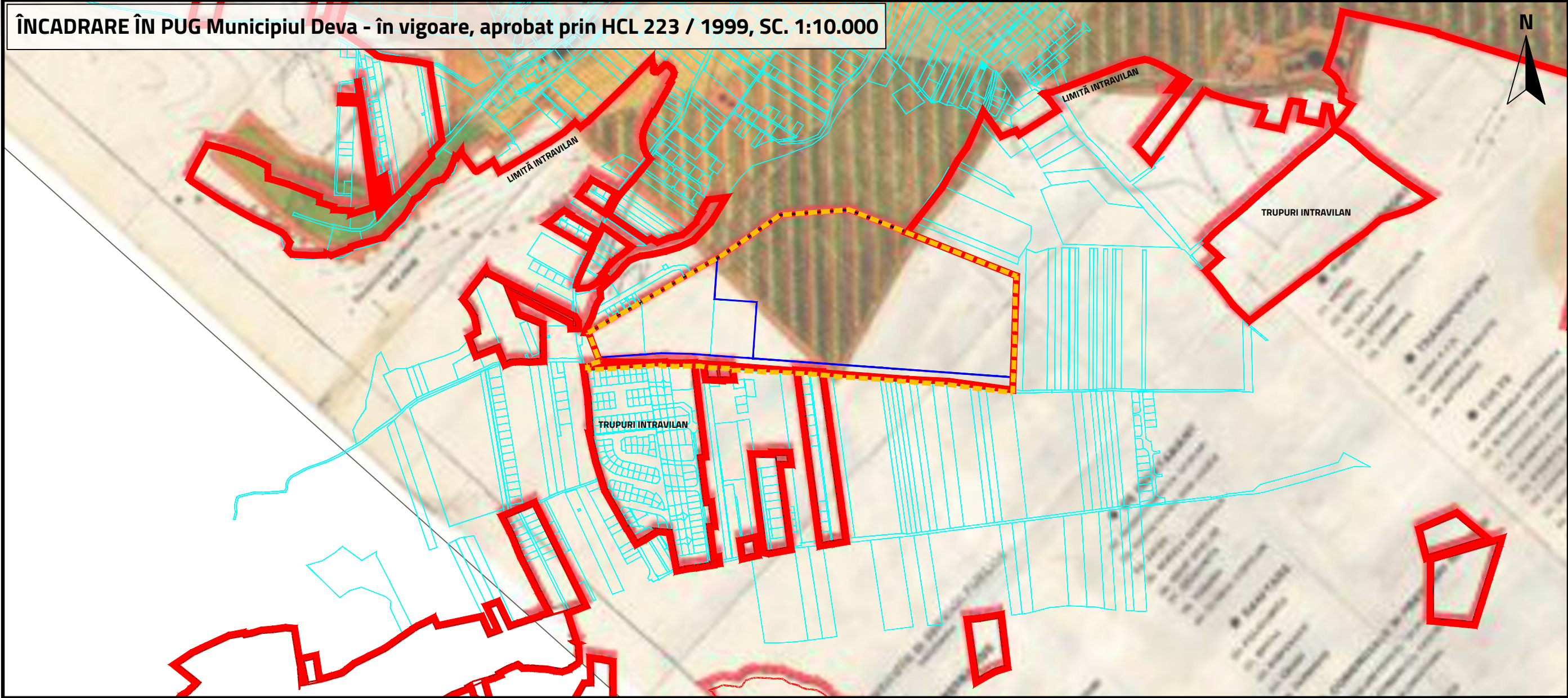




PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU DE CARTIER "DEVA NOUĂ",
MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA TERENURI CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ INTRAVILAN MUN. DEVA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONE DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 535 din 20.12.2022**, terenurile care au generat PUZ sunt reglementate prin documentația de urbanism **PUG Municipiul Deva - în vigoare, aprobat prin HCL 223 / 1999, prelungit prin HCL nr. 438/2015, modificată cu HCL nr. 111/2016, modificată cu HCL nr. 490/2018, conform căreia** imobilele sunt cuprinse parțial în **UTR 15**:

LMu15 - subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusa din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban

IS15 - instituții publice și servicii de interes general

Pg15 - subzona parcuri.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accesuri pietonale, carosabile, parcaje.

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

agorapolis

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CARTIER „DEVA NOUĂ”, MUNICIPIUL DEVA,
JUDEȚUL HUNEDOARA

AMPLASAMENT
IMOBILELE NC79116, NC 79117, CARTIER DEALUL PAIULUI, MUNICIPIUL DEVA,
JUDEȚUL HUNEDOARA

TITLU PLANȘĂ
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU; ÎNCADRARE ÎN PUG;

ȘEF PROIECT
urb. Mihaela PUȘNAVA
COORDONATOR DE PROIECT
arh. atestat RUR D Ignis DUVAGI
ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Laura BALINT (FERĂSTRĂU)
urb. peisag. Paula Silvia PĂTRAȘCU
urb. peisag. Alexandra-Maria IARCA

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2023	PL 0	1:10 000