Inventar de coordonate zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	Coordonate pct.de contur E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	485865.309	338616.922	277.427
2	485967.316	338358.929	3.229
3	485968.503	338355.926	2.042
4	485969.254	338354.027	140.499
5	486020.914	338223.370	162.416
6	486008.697	338061.414	165.972
7	485913.988	337925.117	13.270
8	485907.347	337913.628	96.449
9	485811.141	337906.784	100.004
10	485803.880	338006.524	132.500
11	485671.714	337997.115	99.998
12	485678.975	337897.381	132.500
13	485811.141	337906.783	96.449
14	485907.347	337913.627	206.323
15	485804.100	337734.996	123.539
16	485680.864	337743.636	0.041
17	485680.823	337743.639	110.359
18	485673.961	337633.494	10.227
19	485664.425	337637.190	30.200
20	485655.587	337608.312	11.425
21	485644.163	337608.150	0.404
22	485644.189	337608.553	137.824
23	485652.930	337746.100	18.062
24	485654.750	337764.070	18.608
25	485655.779	337782.650	2.407
26	485653.386	337782.908	16.077
27	485653.545	337798.984	22.533
28	485653.024	337821.511	32.096
29	485654.085	337853.589	19.556
30	485653.709	337873.141	4.371
31	485652.795	337877.415	11.935
32	485650.302	337889.087	23.389
33	485649.372	337912.458	5.000
34	485649.174	337917.454	24.610
35	485648.196	337942.045	5.126
36	485643.121	337942.765	30.230
37	485643.941	337972.984	1.902
38	485643.256	337974.758	49.875
39	485639.620	338024.500	33.610
40	485639.127	338058.106	50.127
41	485636.165	338108.145	20.708
42	485634.857	338128.812	3.000
43	485634.668	338131.806	2.000
44	485634.541	338133.802	20.989
45	485633.216	338154.749	29.090
46	485630.479	338183.710	29.928
47	485627.552	338213.495	42.728
48	485624.708	338256.128	40.294
49	485622.340	338296.352	43.433
50	485618.376	338339.604	20.811
51	485617.273	338360.386	17.001
52	485615.581	338377.303	42.176
53	485612.720	338419.382	32.979
54	485610.484	338452.285	3.030
55	485610.278	338455.308	53.091
56	485603.214	338507.927	18.701
57	485600.725	338526.462	9.300
58	485599.488	338535.679	9.679
59	485598.438	338545.301	25.062
60	485595.722	338570.215	43.117
61	485590.151	338612.971	77.474
62	485591.633	338690.431	9.864
63	485591.822	338700.293	5.858
64	485597.680	338700.353	12.074
65	485597.696	338688.279	15.274
66	485596.797	338673.031	0.161
67	485596.781	338672.871	14.003
68	485596.640	338658.869	3.271
69	485596.525	338655.600	3.180
70	485596.578	338652.420	3.200
71	485596.450	338649.223	10.026
72	485596.052	338639.205	8.451
73	485595.716	338630.761	22.907
74	485597.419	338607.917	29.759
75	485627.149	338609.240	73.372
76	485700.448	338612.502	116.677
77	485817.119	338613.658	48.300
S=263855mp P=3383.580m			

PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CARTIER "DEVA NOUĂ", MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ INTRAVILAN MUN. DEVA
- LIMITĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE/ÎN CURS DE APROBARE
- LIMITĂ UTR propuse cf PUG MUN. DEVA - în actualizare

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- ZONĂ ACCES LOT, STAȚIONARE, TROTUARE ȘI SPAȚII VERZI
- DRUM DE PĂMÂNT
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM APROBATE
- CIRCULAȚII CAROSABILE propuse prin PUG MUN. DEVA - în actualizare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- CULTE
- TEREN VIRAN
- TEREN ARABIL
- SPAȚII VERZI CF. REGISTRULUI SPAȚIILOR VERZI AL MUNICIPIULUI DEVA
- TEREN LIBER NEINTABULAT, AFLAT ÎN EXTRAVILAN
- TEREN DESTINAT REȚELELOR DE TELECOMUNICAȚII

ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ

- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) DE MEDIE TENSIUNE L.E.A. 20kV cf. Aviz E-Distribuție Banat nr.15269009/08.02.2023
- REȚEA DE TRANSPORT GAZE DE ÎNALTĂ PRESIUNE
- RELEU EMISIE-RECEPȚIE RADIO, TV ȘI TELECOMUNICAȚII EXISTENT ÎN VECINĂTATEA ESTICĂ (cf. PUG MUN. DEVA - in actualizare)

RESTRICȚII ȘI CONDIȚIONĂRI

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚEAUA LEA MT 20kV - 24 m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE REȚEAUA DE TRANSPORT GAZE DE ÎNALTĂ PRESIUNE - 20 m
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚEAUA DE TRANSPORT GAZE DE ÎNALTĂ PRESIUNE - 200 m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE RELEU EMISIE-RECEPȚIE,TV ȘI TELECOMUNICAȚII - 100 m (cf. PUG MUN. DEVA - in actualizare)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE RELEU EMISIE-RECEPȚIE, TV ȘI TELECOMUNICAȚII - 500 m (cf. PUG MUN. DEVA - in actualizare)
- TERENURI CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN cf. STUDIU GEOTEHNIC
- ELEMENT VEGETAL VALOROS - SE RECOMANDĂ PĂSTRAREA ȘI INTEGRAREA ÎN AMENAJAREA PEISAGISTICĂ

BILANȚ TERITORIAL - ZONA DE STUDIU

BILANȚ TERITORIAL - ZONA DE STUDIU P.U.Z.

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA (mp)	UTILIZAREA TERENURILOR
79089	11255	Teren liber de construcții - destinat dotărilor sportive, în lucru proiect bazin de înot CNI
79091	28678	Teren liber de construcții-nereglementat
79082	13250	Teren liber de construcții - destinat dotărilor de sănătate, emisă autorizație de construire creșă AC nr. 197/100369/18.10.2022
79116	205977	Teren liber de construcții-nereglementat
79117	21318	Teren liber de construcții-nereglementat
77465	7882	Drum
TOTAL ZONA DE STUDIU P.U.Z.	288360mp	

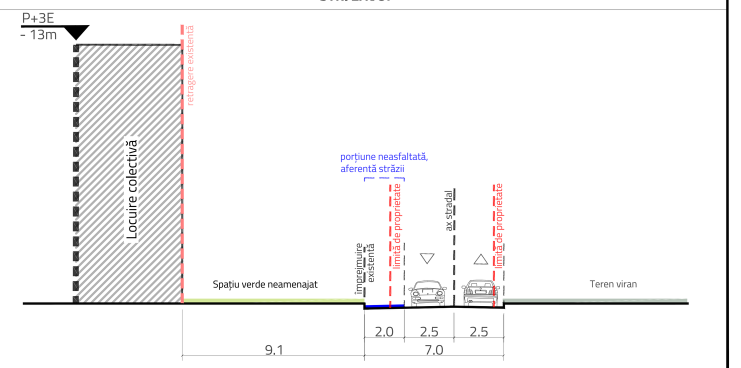
BILANȚ TERITORIAL - PUG ÎN LUCRU

BILANȚ TERITORIAL - PUG în lucru

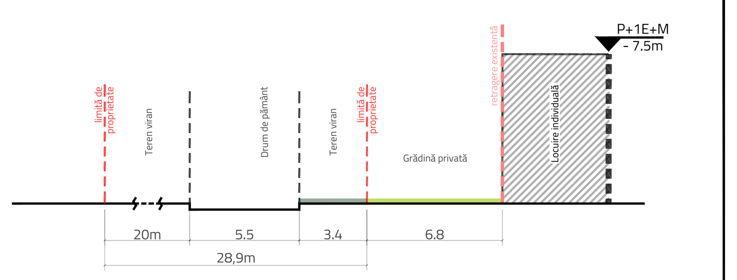
U.T.R.	DENUMIRE	PARCELE INCLUSE	INDICATORI URBANISTICI P.O.T. (%)	INDICATORI URBANISTICI C.U.T. mp/ADC mp teren	SUPRAFAȚĂ mp	SUPRAFAȚĂ % zona de studiu
U_CS	Zonă de urbanizare pentru centre urbane de cartier, în afara zonei centrale și a zonei construite protejate	NC 79089, NC 79117, NC 79091, NC 79082, NC 79116	60-70%	2,2-2,8 mp/ADC mp teren	107150	37,2%
UCS_ISP	Subzonă pentru instituții publice situate în centrul de cartier	NC 79116, NC 79117	60-70%	2,2-2,8 mp/ADC mp teren	63800	22,1%
UCS_SVP	Subzonă pentru spații verzi cu acces public nelimitat, situate în centrul de cartier	NC 79116, NC 79117	0,5%	0,1 mp/ADC mp teren	49900	17,3%
U_SVPR	Zona de urbanizare-zona verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică	NC 79091, NC 79116	Nu se permit construcțiile		10830	3,8%
U_CCR_A	Subzonă pentru circulații rutiere dedicate (profile stradale)	NC 79117, NC 77465	Terenuri destinate infrastructurilor de circulație		19200	6,7%
Rr_MDL	Parcelar riveran destinat restructurării-zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de trafic de importanță locală	NC 79089	60%	2,0 mp/ADC mp teren	3000	1,0%
LIU_PUZ	Subzonă pentru locuințe individuale urbane, stabilită prin P.U.Z.	NC 79116	35%	0,9 mp/ADC mp teren	21780	7,6%
U_LIU	Subzonă pentru locuințe individuale urbane	NC 79116	35%	0,9 mp/ADC mp teren	12700	4,4%
TOTAL ZONA DE STUDIU P.U.Z.					288360	100,0%

PROFILE TRANSVERSALE EXISTENTE, SC. 1:200

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ AA' STR. ZĂVOI



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ BB' STR. LOTUSULUI



ELABORATOR PUZ AGORAPOLIS SRL	**BENEFICIAR** MUNICIPIUL DEVA
ȘEF PROIECT urb. Mihaela PUȘNAVA	**DENUMIRE PROIECT** PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CARTIER „DEVA NOUĂ", MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA
COORDONATOR DE PROIECT arh. atestat RUR D Ignis DUVAGI	**AMPLASAMENT** IMOBILELE NC79116, NC 79117, CARTIER DEALUL PAIULUI, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA
ECHIPĂ PROIECTARE urb. Mihaela PUȘNAVA; urb. Laura BALINT (FERĂSTRĂU); urb. peisag. Silvia Paula PĂTRAȘCU; urb. peisag. Alexandra-Maria IARCA	**TITLU PLANȘĂ** SITUAȚIE EXISTENTĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2023	PL 1	1:1000