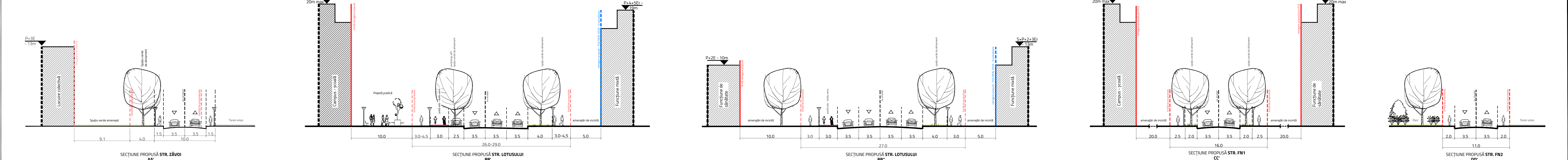


BILANT TERITORIAL - preșus								
U.T.R.	DENUMIRE	PARCELE INCLUSE	LOT	INDICATORI URBANISTICI		REGIM DE ÎNĂLȚIME	SUPRAFEAȚĂ	
				P.O.T. (m)	C.U.T. mp/ADC mp teren	Rh/m	mp	% zona de studiu
ISPe - subzona 1	Subzonă instituții și servicii publice situate în centre de cartier - subzona 1 - apart 1 - apartament	NC 79089	-	50%	2,5 mp/ADC mp teren	P=36+4E (20,00m)	11255	4,0%
ISPe - subzona 2	Subzonă instituții și servicii publice situate în centre de cartier - subzona 2 - dotări și servicii publice de interes general	NC 96116	-	50%	2,5 mp/ADC mp teren	P=36+4E (20,00m)	28643	10,1%
ISPe	Subzonă dotări de salubitate și învățământ antepreșcolare situate în centre de cartier	NC 79082	-	20%	0,2 mp/ADC mp teren	Porter (7,50m)	13250	4,7%
CSps	Subzonă piațe publice, comerț și servicii de interes general situate în centre de cartier	NC 79091	-	30%	1,5 mp/ADC mp teren	P=36+4E (20,00m)	28677	10,1%
CSic	Subzonă dotări educaționale, culturale și sportive, situate în centre de cartier	NC 96116	LOT 1	50%	2,5 mp/ADC mp teren	P=36+4E (20,00m)	38489	13,5%
CSic	Subzonă locuințe colective situate în centre de cartier	NC 96116	LOT 4	30%	1,2 mp/ADC mp teren	P=36 (16,00m)	29783	10,5%
SVP	Subzonă parcuri, grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat, situate în centre de cartier	NC 79116	LOT 3 și LOT 5	5%	0,1 mp/ADC mp teren	P=1 (10,00m)	101518	35,7%
	TOTAL						231615	88,4%
	Creșterea ratelor și potențial nou propus						32997	11,6%
	TOTAL ZONA DE STUDIU P.U.Z.						264612	100,0%



PROFIL TRANSVERSAL PROPUSE, SC. 1:200



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALA A IMOBILIZARII (Geopoint A.N.C.P. Interim)
- LIMITA INTRARAIULUI MUN. DEVA
- LIMITA DOCUMENTATA DE URBANISM APROBATA IN CURS DE APROBARE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PEOTONALE
- POTE DE BICICLETE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE PENTRU MUNICIPIUL DEVA - IN ACTUALIZARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE COLECTIVE/LOCUINTE ANL, LOCUINTE PENTRU SPECIALISTI
- SERVICII, COMERȚ, PAȚĂ AGROALIMENTARA
- SANATATE
- EDUCATIE (CAMPIUS)
- AGRIEMENT, SPORT
- SPATII VERDE PUBLICE (PARC)
- SPATII VERDE DE ALIMENTAMENT
- CULETE
- TEREN URBAN
- TEREN AGRICOL
- TEREN LIBER NENTABULAT, AFLAT IN EXTRAVILAN

ELEMENTE DE REGENERARE

- LIMITA SI A LIMITELOR TERRITORIALE DE REFERINTA PROPUSE
- LIMITA COTURILOR MAJORE
- ALINEARE PROPUSE
- COTE RETRAGERI PROPUSE PENTRU PREZENTUL P.U.Z.
- LIMITA LOTURILOR PROPUSE

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV - REGENERATI PROPUSE PRIN PUG MUNICIPIUL DEVA - IN ACTUALIZARE

- LIMITA SI A LIMITELOR TERRITORIALE DE REFERINTA PROPUSE PRIN PUG MUNICIPIUL DEVA - IN ACTUALIZARE
- ALINEARE PROPUSE PRIN PUG MUNICIPIUL DEVA - IN ACTUALIZARE
- COTE RETRAGERI - PROPUNERE PUG MUNICIPIUL DEVA - IN ACTUALIZARE
- FUNCTIONARE MOSTRA - LOCUIRE SI SERVICII

RESTRICTII SI CONDITII

- LOCURI DE CONSTRUCȚIE, REZERVATURI TRASEE PEOTONALE SI AERIANE SPER VERDI
- ZONA DE SIGURANTA FAȚA DE REȚEA DE TRANSPORT GAZE DE ÎNALTĂ PRESIUNE - 20m
- ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC AL PREZENTULUI P.U.Z.
- REȚEA DE TRANSPORT GAZE DE ÎNALTĂ PRESIUNE
- REȚEA EMISIE-RECEPȚIE RADIO, TV SI TELECOMUNICAȚII EXISTENTE
- ZONA DE PROTEȚIE FAȚA DE REȚEA DE TRANSPORT GAZE DE ÎNALTĂ PRESIUNE
- ZONA DE SIGURANTA FAȚA DE REȚEA EMISIE-RECEPȚIE TV SI TELECOMUNICAȚII
- ZONA DE PROTEȚIE FAȚA DE REȚEA EMISIE-RECEPȚIE, TV SI TELECOMUNICAȚII - 500m

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA PROPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.

Subzona 1 - apart 1 - apartament

Subzona 2 - dotări și servicii de interes general

POT max 50%

CUT max 2,5 mp/ADC / mp teren

Rh max = P=36+4E, Hmax = 20,00 m

U.T.R. ISPe - subzonă dotări de salubitate și învățământ antepreșcolare, situate în centre de cartier

POT max 20%

CUT max 0,2 mp/ADC / mp teren

Rh max = Porter, Hmax = 7,50 m

U.T.R. CSps - subzonă piațe publice, comerț și servicii de interes general situate în centre de cartier

POT max 30%

CUT max 1,5 mp/ADC / mp teren

Rh max = P=36+4E, Hmax = 20,00 m

U.T.R. CSic - subzonă dotări educaționale, culturale și sportive, situate în centre de cartier

POT max 50%

CUT max 2,5 mp/ADC / mp teren

Rh max = P=36+4E, Hmax = 20,00 m

U.T.R. CSic - subzonă locuințe colective situate în centre de cartier

POT max 30%

CUT max 1,2 mp/ADC / mp teren

Rh max = P=36+4E, Hmax = 20,00 m

U.T.R. SVP - subzonă parcuri, grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat, situate în centre de cartier

POT max 5%

CUT max 0,1 mp/ADC / mp teren

Rh max = P=1, Hmax = 10,00 m

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA PROPUSE PRIN PUG MUN. DEVA - IN ACTUALIZARE

U.T.R. Rr - subzonă restructurarea parcarilor din teren - zonă mixtă cu regim deschis adiacent arterelor locale de trafic

Pentru parcarele comune:

POT max 40%

CUT max 1,2 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 12,00 m în câmp, 16m total

Pentru parcarele de cob:

POT max 50%

CUT max 1,5 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 15,00 m în câmp, 19m total

Pentru parcarele ce prevăd garaj colectiv cu acces public:

POT max 60%

CUT max 2,0 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 15,00 m în câmp, 19m total

Suprafața minimă a unei parcele 1000 mp

Pentru situații noi se va stabili prin PUG

U.T.R. Rr - subzonă restructurarea parcarilor din teren - zonă mixtă cu regim deschis adiacent arterelor locale de trafic

Pentru parcarele comune:

POT max 40%

CUT max 1,2 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 12,00 m în câmp, 16m total

Pentru parcarele de cob:

POT max 50%

CUT max 1,5 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 15,00 m în câmp, 19m total

Pentru parcarele ce prevăd garaj colectiv cu acces public:

POT max 60%

CUT max 2,0 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 15,00 m în câmp, 19m total

Suprafața minimă a unei parcele 1000 mp

Pentru situații noi se va stabili prin PUG

U.T.R. U - zonă de urbanizare - zonă mixtă cu caracter deschis adiacent arterelor locale de trafic, rurale

Pentru parcarele comune:

POT max 40%

CUT max 1,2 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 12,00 m în câmp, 16m total

Pentru parcarele de cob:

POT max 50%

CUT max 1,5 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 15,00 m în câmp, 19m total

Pentru parcarele ce prevăd garaj colectiv cu acces public:

POT max 60%

CUT max 2,0 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 15,00 m în câmp, 19m total

Suprafața minimă a unei parcele 1000 mp

Pentru situații noi se va stabili prin PUG

U.T.R. U - zonă de urbanizare - zonă mixtă cu caracter deschis adiacent arterelor locale de trafic, rurale

Pentru parcarele comune:

POT max 40%

CUT max 1,2 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 12,00 m în câmp, 16m total

Pentru parcarele de cob:

POT max 50%

CUT max 1,5 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 15,00 m în câmp, 19m total

Pentru parcarele ce prevăd garaj colectiv cu acces public:

POT max 60%

CUT max 2,0 mp/ADC / mp teren

Rh max = 25+P=36+4E, Hmax = 15,00 m în câmp, 19m total

Suprafața minimă a unei parcele 1000 mp

Pentru situații noi se va stabili prin PUG

CONFORM PUG ESTE OBLIGATORIU ADOPTAREA PUG

ELABORATOR PUG

agorolis

SEF PROIECT

ING. TUDOR POPESCU

COORDINATOR DE PROIECT

ING. ANDREI RUSU

ECHELE PROIECTARE

ING. MIHAILA POPESCU

Urb. peșaga: Săina Pădă Pătrășcu

Urb. peșaga: Alexandru-Maria BOCIA

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CARTIER "DEVA NOUĂ", MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

AMPLASAMENT

MOBILITATEA NR.79116, NR.79117, CARTIER DEJAU, PALAUA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

TITLUL PUG

REGULAMENTUL URBANISTIC

PAG.	DATA	NR. PLANȘĂ	SCALA
PUG	2023	PL.52	1:1000