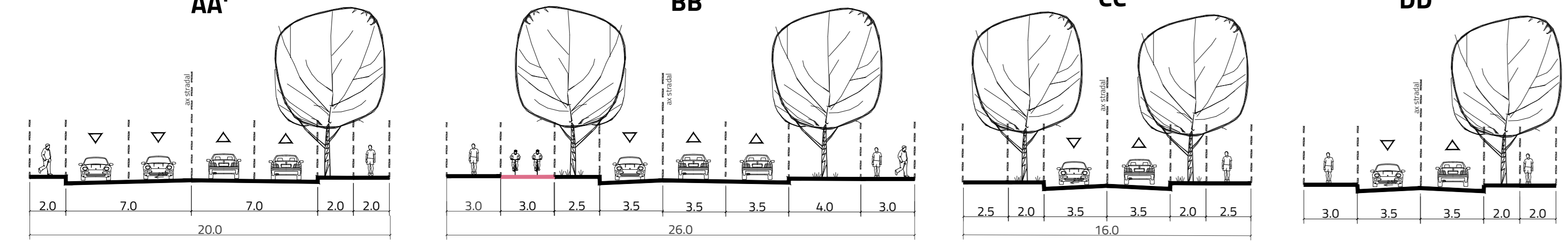


SECȚIUNE STR. ZĂVOI AA'

SECȚIUNE STR. LOTUSULUI BB'

SECȚIUNE STR. FN1 CC'

SECȚIUNE STR. FN2 DD'



PLAN URBANISTIC ZONAL  
CENTRU DE CARTIER "DEVA NOUĂ",  
MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILITĂȚII / Geoportal A.N.C.P.I. (Jurnal)
- LIMITA ÎNSTRĂLĂN MUR DE DEJA
- LIMITA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM APROBATĂ ÎN CURS DE APROBARE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- CIRCULAȚIE PEȚONALĂ
- PORTE DE BICICLETE
- CIRCULAȚIE CADOSABILĂ propusă prin P.U.Z. în actualitate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE COLECTIVE (LOCUINȚE ANEXE, LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI)
- SERVICIU COMERȚ, SERVICII AGRICOL-ALIMENTARE
- SĂLĂȚATE
- EDUCAȚIE (CAMPIUS)
- AGRIMENT SPORT, DOTĂRI MEDICALE
- SPĂȚII VERZI PUBLICE (PARC)
- CULTE în ecleezie
- TEREN VERZII
- TEREN VERZII
- TEREN ARABIL
- TEREN LIBER REABILITAT, APLAT ÎN EXTRAVILAJ

SPĂȚII VERZI

- VEGETAȚIE DE ALIMENTAȚIE

ELEMENTE DE RELEMENTARE

- LIMITA LT 1 (LIMITĂȘTELOI TERITORIALE DE REFERINȚĂ) PROPUSE
- LIMITA CONFISCAL, MAXIMĂ
- ALINIERE PROPUȘĂ
- CILIAȘOR LIBER DE CONȘTRUCȚIE, REZERVAT UNOR TRASEE PEȚONALE ȘI AMENAJĂRI SPĂȚII VERZI

RESTRIȚII ȘI CONDIȚIONĂRI

- CILIAȘOR LIBER DE CONȘTRUCȚIE, REZERVAT UNOR TRASEE PEȚONALE ȘI AMENAJĂRI SPĂȚII VERZI
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE REȚEAUA DE TRANSPORT GAZE DE ÎNĂLȚĂ PRESIUNE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚEAUA DE TRANSPORT GAZE DE ÎNĂLȚĂ PRESIUNE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE RELEU EMISIE-RECEPȚIE, TV ȘI TELECOMUNICAȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE RELEU EMISIE-RECEPȚIE, TV ȘI TELECOMUNICAȚII
- LES DE MEDIU TENȘUNE ZONĂ EXISTENTĂ ÎN TEREN
- LES DE MEDIU TENȘUNE ZONĂ PROPUȘĂ - LEA ZONĂ ȘI PROPUȘĂ A F ÎNGRĂDITĂ

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

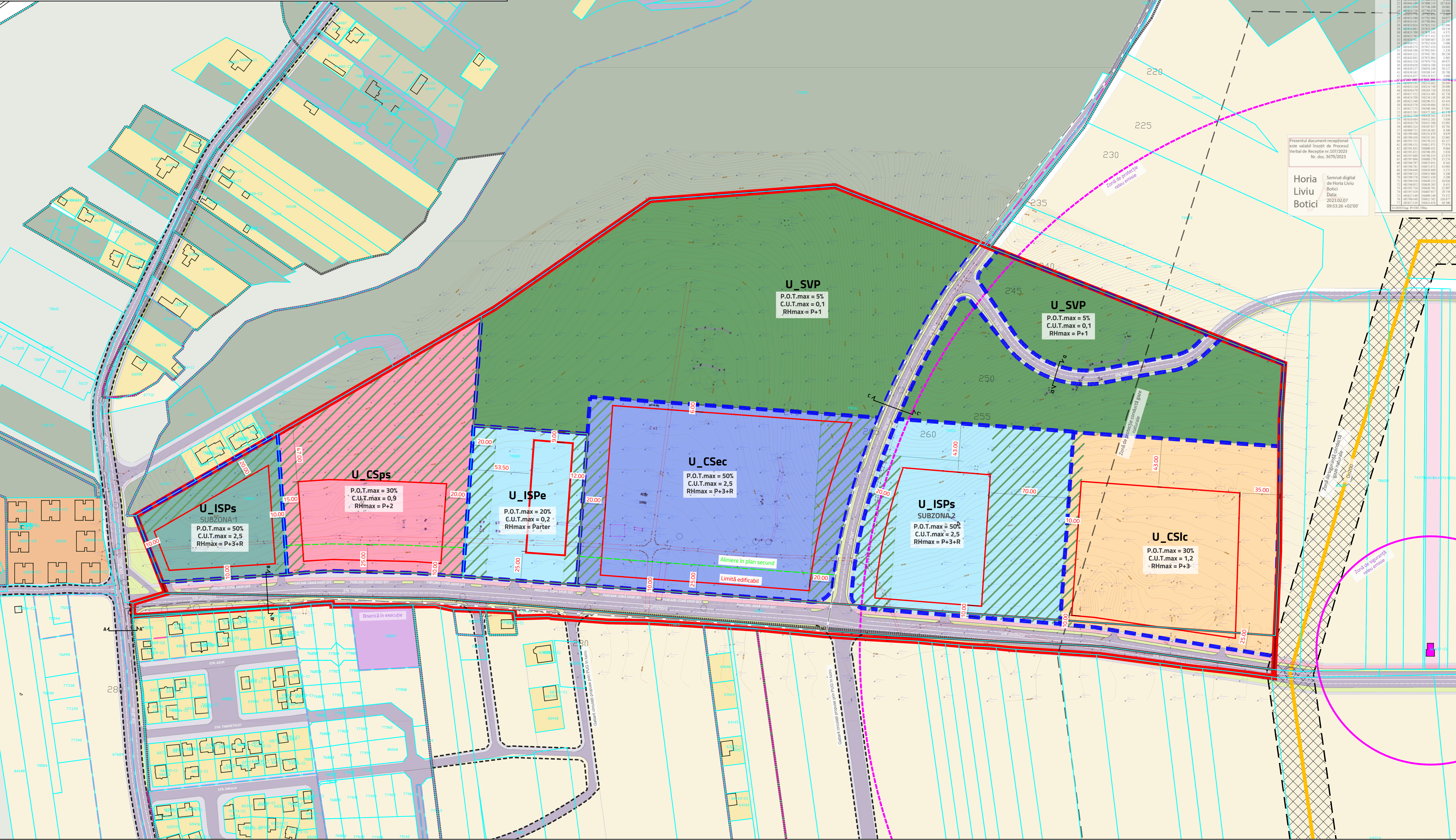
- U.T.R. U\_ISPs - subzonă instituții, servicii publice destinate sportului  
POT max 50%  
COT max = 0,3 mp./ADC / mp. teren;  
RH max = P+3+R, H max = 20,00 m
- U.T.R. U\_ISPs - subzonă dotări educaționale și sociale  
POT max 20%  
COT max = 0,2 mp./ADC / mp. teren;  
RH max = Parter, H max = 7,50 m
- U.T.R. U\_CSp - subzonă piază publică, comerț și servicii de interes general situate în centre de cartier  
POT max 30%  
COT max = 0,3 mp./ADC / mp. teren;  
RH max = P+2, H max = 11,00 m
- U.T.R. U\_CSec - subzonă dotări educaționale, culturale și sportive, situate în centre de cartier  
POT max 50%  
COT max = 0,3 mp./ADC / mp. teren;  
RH max = P+3+R, H max = 20,00 m
- U.T.R. U\_CSi - subzonă locuințe colective cu regim mediu de înălțime  
POT max 30%  
COT max = 0,3 mp./ADC / mp. teren;  
RH max = P+3, H max = 16,00 m
- U.T.R. U\_SVP - subzonă parcuri, grădini publice sau curți cu acces public nelimitat  
POT max 5%  
COT max = 0,1 mp./ADC / mp. teren;  
RH max = P+1, H max = 10,00 m

BILANȚ TERITORIAL - situația propusă

U.T.R.	DESCRIERE	PARCELE INCLUSE	P.O.T. (%)	C.U.T. (mp./ADC mp. teren)	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din studiu
U_ISPs	Subzonă instituții, servicii publice și dotări sportive - subzonă 1	NC 76089	50%	3,5 mp./ADC mp. teren	11330	3,9%
U_CSp	Subzonă piață publică, comerț și servicii de interes general situate în centre de cartier	NC 76091	30%	0,9 mp./ADC mp. teren	28677	9,9%
U_CSec	Subzonă dotări educaționale și sociale	NC 76082	20%	0,2 mp./ADC mp. teren	11330	4,6%
U_ISPs	Subzonă dotări educaționale, culturale și sportive, situate în centre de cartier	NC 90116	50%	2,5 mp./ADC mp. teren	38669	13,3%
U_CSi	Subzonă instituții, servicii publice și dotări sportive - subzonă 2	NC 90116	50%	3,0 mp./ADC mp. teren	23005	10,1%
U_CSi	Subzonă locuințe colective cu regim mediu de înălțime	NC 90116	30%	1,2 mp./ADC mp. teren	33332	11,3%
U_SVP	Subzonă parcuri, grădini publice și curți cu acces public nelimitat	NC 90116	5%	0,1 mp./ADC mp. teren	68866	24,3%
TOTAL					232364	87,5%
	Circulații rutiere și pețonale nou propuse				288360	100,0%
	TOTAL ZONA DE STUDIU P.U.Z.				288360	100,0%

Prezentul document receptionat  
vizează valabilitatea înscrisului de Proiect  
Verbal de Recepție nr. 107/2023  
Nr. doc. 3679/2023

Horia Liviu Botici  
Semnat digital de Horia Liviu Botici  
Data: 2023.02.07  
09:53:26 +02:00



ELABORATOR P.U.Z. **agris** **RUJ** **PUȘCASA**

SEF PROIECT: **PUȘCASA**

MANAGER DE PROIECT: **PUȘCASA**

ECHEAN PROIECTANT: **PUȘCASA**

Beneficiar: **PUȘCASA**

PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CARTIER "DEVA NOUĂ", MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

AMPLASAMENT: **PUȘCASA**

TITLU PLANȘĂ: **PUȘCASA**

REGULAMENT DE URBANISM

DATA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
2023	2023	05.51	1:1000