

PLAN DE ACTIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „**Locuinte unifamiliale si imprejmuire**”

Generat de imobilul **Deva, str.zona Calugareni, fn, jud.Hunedoara.** Identificat prin **..CF 79917+65079 Deva.**, Beneficiar:**Chirila Radu Teodor si Iancu Carmen Erika, Deva, str.Mihai Viteazu, bl.Central Residance, sc.B, et.4, ap.22, jud.Hunedoara** Conf.Avizului de oportunitate nr. **5** din **19.07.2023** emis de **Primaria Municipiului Deva**

OBIECTIVE DE UTILITATE UBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. crt.	Denumirea obiective utilitate publica, operatiuni cadastrale si notariale propuse	Evaluarea estimativa lei fara TVA	Responsabil finantare	Etapele de realizare a investitiilor (perioada preconizata)
1	Notarea in CF a modificarilor avizate prin PUZ: - trecerea terenului cu categoria de folosinta curtii-constructii si lucrarii topografice de parcelare	1000	Beneficiar	Dupa aprobarea PUZ Termenul preconizat
2	Obtinerea Autorizatiei de construire in baza prezentului PUZ aprobat si a CU	3000	Beneficiar	Dupa aprobarea PUZ si depunerea DTAC Termenul preconizat
3	Bransamente de lucrari la utilitati: apa, canal, curent si gaz bransament la reseaua existenta in zona	950	Beneficiar	Dupa obtinerea AC Termenul preconizat
4	Lucrari de executie a investitiei	150000	Beneficiar	Dupa obtinerea AC Termenul preconizat
5	Lucrari de modernizare infrastructura rutiera	3000	Beneficiar	Dupa obtinerea AC Termenul preconizat

Dupa aprobarea fazei PUZ, investitorul va demara procedurile de realizare a investitiei. Intr-o prima etapa vor fi elaborate proiectele de executie, respectiv proiectul tehnic, faza DTAC si detaliile de executie. Acestea vor fi elaborate in conformitate cu normele tehnice si cu respectarea fazei PUZ aprobate.

Lucrarile de constructii si instalatii, vor fi executate in baza autorizatiei de construire, de catre un antreprenor.

La finalizarea lucrarilor, acestea vor fi receptionate, in conformitate cu reglementarile tehnice.

In cadrul etapei de executie a lucrarilor, sub supravegherea dirigintelui de santier, se vor intocmi actele privind calitatea lucrarilor de constructii.

Pentru punerea in functiune, vor fi obtinute de catre investitor toate autorizatiile necesare.

Actiunile de publicitate se vor derula in special prin internet.

Nota: Prezentul proiect nu are ca obiectiv largirea drumului. Propunerile din prezentul PUZ referitor la profilul stradal pe domeniu public sunt orientative si nu obligatorii pentru investitor. Accesul pe parcela se va realiza din str.Calucereni prin profilul existent (HCL190/2017)si tinind cont de propuneri pentru o buna dezvoltare a zonei printr-un profil corespunzator (accesul din str.Calucereni pina la parcela este suportat de investitor tinind cont de propunerile din plansa 2).

Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de investitor. Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice (conform cap.3.8.1. din Volmul 1. MEMORIU DE PREZENTARE)

Beneficiar:Chirila Radu Teodor si Iancu Carmen Erika

INTOCMIT: arh. Mihailescu Mircea