PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/Localitatea Hunedoara/Deva | Registrul de evidenţă nr.72167/19 din 12/07/2024 |
| Primăria municipiului Deva |

Încheiat astăzi, 12.07.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr.49218/6/15 din 08.05.2024, a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Deva, categoria de folosinţă livada, identificat prin nr. cadastral 2735, şi număr carte funciară 71489 , în suprafaţă de 0,2200 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Hunedoara, depusă de STANCU ISPAS IOANA, în calitate de vânzător/~~vânzătoare,~~ proprietar~~/coproprietar~~, CNP 2860910204965, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.885291, eliberat(ă) de SPCLEP GIROC, la data de 18.04.2024, cetăţenia română, cu domiciliul în localitatea SAT.GIROC(COM.GIROC), str.Romanilor, nr.2, Bl.A, ap.2, judeţul Timisoara, ţara România, cetăţenia română, prin BUBLE SIMION CNP 1810204205569 in calitate de imputernicit, identificat/identificată cu CI seria HD nr. 842393, eliberat(ă) de SPCLEP Deva, la data de 03.03.2017, cetăţenia română, cu domiciliul în localitatea Deva, str.Closca, nr.13, judeţul Hunedoara,, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.71489, nr. cadastral 2735, suprafaţă 0,2200 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.49218/6/15 din 08.05.2024, a ofertei de vânzare nr. 49218/6/15 pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,2200 ha, depusă de STANCU ISPAS IOANA, în calitate de vânzător-proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.49286/15 din 08.05.2024 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 08.05.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.50595/32 din data de 13.05.2024, a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.07.2024, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 12.08.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei din b-dul. 1 Decembrie , nr.16A și pe site [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro/) , în data de 12.07.2024.

**Primar, Secretar general,**

**NICOLAE FLORIN OANCEA OANA DIANA MURA**

**Registrul agricol,**

**DĂNUŢ MOGOŞANU**