

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr. din 61437/21 din 12.06.2023
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 12.06.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 36124/6/10 din 31.03.2023, a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Deva, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 4753, și număr carte funciară 74338, în suprafață de 0,0165 ha din suprafața totală de 0,0553 ha, reprezentând cota-parte 165/553, județul Hunedoara, depusă de MIHU CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu CI seria _____, eliberat(ă) de SPCLEP Deva, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, județul Hunedoara, codul poștal _____ țara România, telefon _____, cetățenia română, starea civilă căsătorit și MIHU RODICA-MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP Deva, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____ județul Hunedoara, codul poștal _____ țara România, telefon _____, cetățenia română, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 74338, nr. cadastral 4753, suprafață 0,0165 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.36124/6/10 din data de 31.03.2023, a ofertei de vânzare nr. 36124/6/10 pentru terenul agricol în suprafață de 0,0165 ha, depusă de MIHU CONSTANTIN și



23-61437-PDV Primaria Deva 12.06.2023

MIHU RODICA-MARIA în calitate de vânzător-proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.36369/10 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 31.03.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.38552/32 din data de 06.04.2023, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.06.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.07.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, din b-dul. 1 Decembrie , nr.16A și pe site www.primariadeva.ro , în data de 12.06.2023.

Primar,
NICOLAE-FLORIN OANCEA



Secretar general,
FLORINA-DORIS VISIRIN

Registrul Agricol,
Adina Turnescu