

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva
Primăria Municipiului Deva

Registrul de evidență nr.8076/6 din 25/01/2024

Încheiat astăzi, 25.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 120565/6/30 din 13.11.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Deva, categoria de folosință arabil, identificat prin nr.cadastral 67712, și număr carte funciară 67712, parcela nr.554/36, în suprafață de 0,0880 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de CALIN STEFAN NICOLAE, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 1770722201041, identificat cu CI seria XD nr. 081622, eliberat(ă) de SPCLEP DEVA la data de 23.09.2022, cetățenia română, naționalitatea român, cu domiciliul în localitatea DEVA, str.BLD.NICOLAE BALCESCU nr.37, bl.15, sc.A, et.9, ap.40, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 330125, țara România, telefon 0742220670, cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.67712, nr. cadastral 67712, suprafață 0,0880 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.120565/6/30 din data de 13.11.2023, a ofertei de vânzare nr. 120565/6/30, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0880 ha, depusă de CALIN STEFAN NICOLAE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 121668/30 din 14.11.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro în data de 13.11.2023;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1288/6 din data de 06.01.2023 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.02.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 25.01.2024.

Primar,
NICOLAE FLORIN OANCEA



Secretar general,
FLORINA-DORIS VISIRIN

Registrul Agricol,
DĂNUȚ MOGOȘANU

