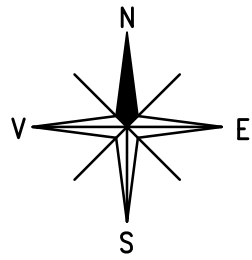
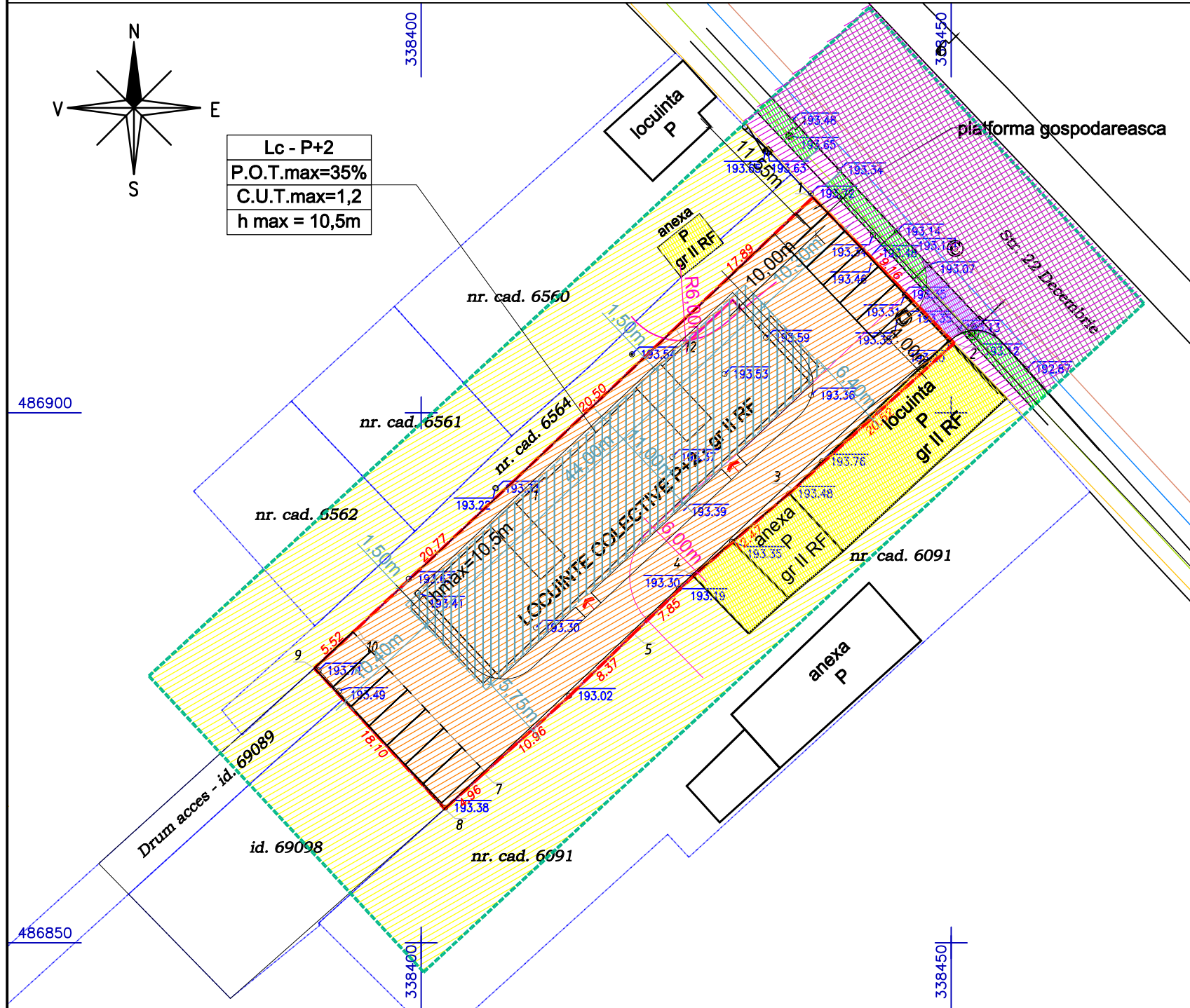


REGLEMENTARI URBANISTICE



Lc - P+2
P.O.T.max=35%
C.U.T.max=1,2
h max = 10,5m



LEGENDA

LIMITE

- limita terenului studiat
- limita de proprietate care a generat PUZ
- alte limite de proprietate

ZONIFICARE

- zona locuinte individuale cu regim redus de inaltime / constructii aferente existente
- zona circulatii - carosabil existent - asfalt
- zona circulatii - spatii verzi de aliniament
- zona de circulatii - trotuare
- zona locuinte colective propuse P+2
- zona edificabila

BILANT TERITORIAL

L	LOCUIREA	EXISTENT		PROPUS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
	<i>din care - constructii - maxim</i>	0 mp	0.00 %	420 mp	35.00 %
	<i>- alei si platforme</i>	0 mp	0.00 %	696 mp	58.00 %
	<i>- spatii verzi - minim</i>	1200 mp	100.00 %	84 mp	7.00 %
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1200 mp	100.00 %	1200 mp	100.00 %
	P.O.T. maxim	0.00 %			35.00 %
	C.U.T. maxim	0.00			1.20
	Numar apartamente propuse			12 buc	
	Numar parcare in aer liber in incinta			12 buc	

Expert/ Verificator	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant	S.C. TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799		Beneficiar	ADA INVEST S.R.L. CUI 36100647 , J 20 / 574 / 19.05.2016	Pr nr. 395
Specialitatea	Nume	Semnătura	Scara	Den.pr. P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE COLECTIVE) - str. 22 Decembrie - nr. 100 - Deva	Faza PUZ
Sef proiect	arh. ANCA VULCAN		1:500		
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data	Titlu plansa	Pl. nr.
Executat	arh. ANCA VULCAN		09 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	3