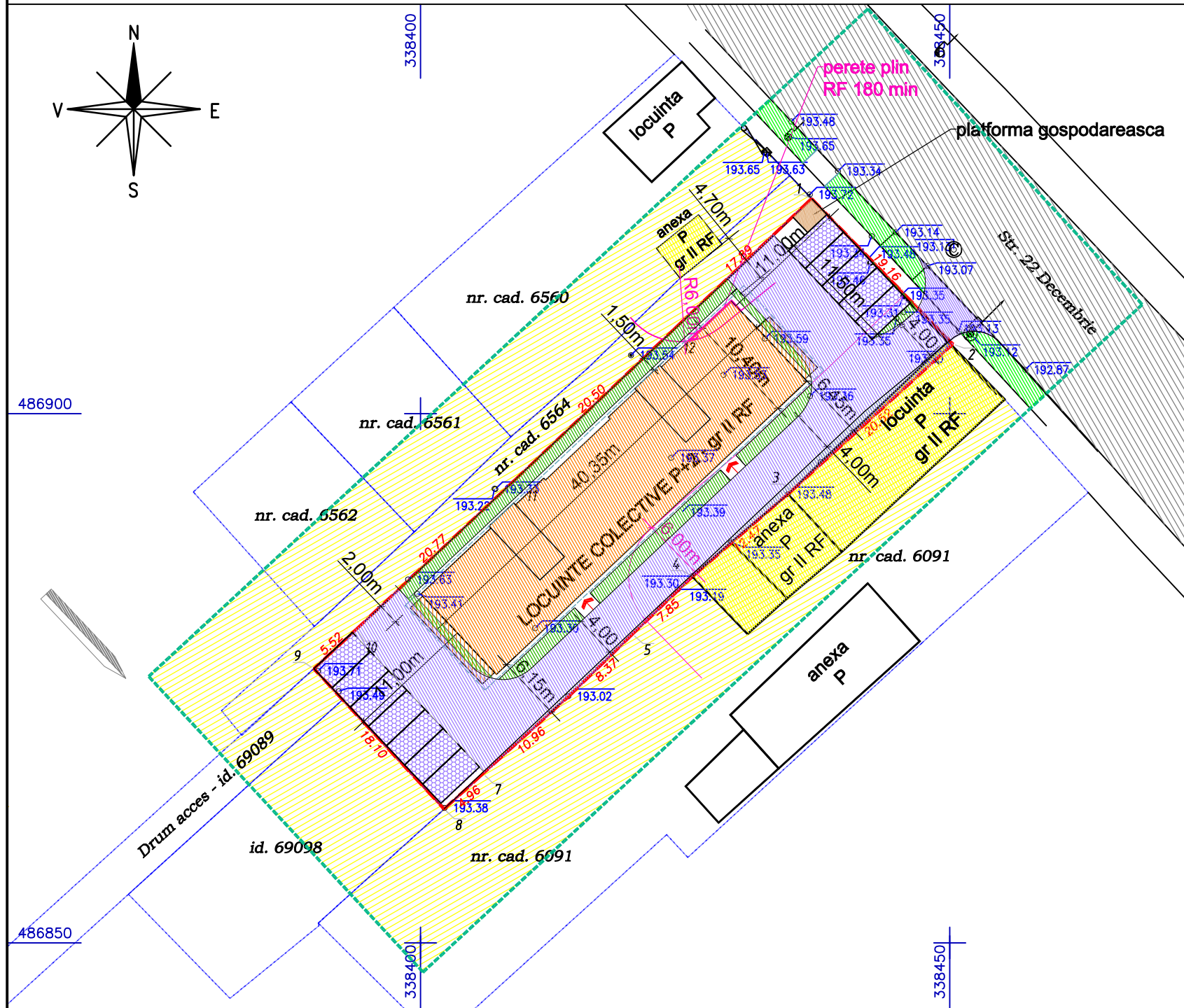
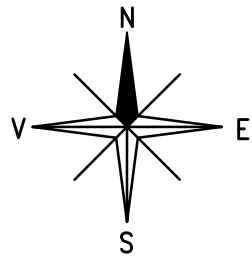


ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA

LIMITE

- limita terenului studiat
- limita de proprietate care a generat PUZ
- alte limite de proprietate
- limita zonei edificabile
- zona locuinte individuale cu regim redus de inaltime / constructii aferente existente
- carosabil existent - asfalt
- spatii verzi de aliniament
- trotuare
- cladire propusa P+2
- balcoane etaj 1 si 2 - la peste 3m deasupra terenului sistematizat
- alee semicarosabila de incinta - pavele autoblocante
- locuri de parcare in incinta - pavele autoblocante
- zone verzi amenajate in incinta
- platforma gospodareasca
- perete antifoc

BILANT TERITORIAL - ILUSTRARE URBANISTICA

L	DESCRIERE	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIE CU LIMITE ADMISE
		suprafata	procent	suprafata	procent	
L	LOCUIREA	1200	100.00 %	1200	100.00 %	
	din care - constructii	0	0.00 %	420	35.00 %	< MAXIM ADMIS
	- alee si platforme - din care	0	0.00 %	679	56.58 %	
	- alee semicarosabile			458	38.17 %	
	- parcar			145	12.08 %	
	- trotuare, platforme			76	6.33 %	
	- spatii verzi	1200	100.00 %	101	8.42 %	> MINIM ADMIS
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1200	100.00 %	1200	100.00 %	
	P.O.T.	0.00	%		35.00 %	
	C.U.T.	0.00			1.10	< MAXIM ADMIS
	Numar apartamente propuse			12	buc	
	Numar parcar			12	buc	

Expert/ Verificator	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant	S.C. TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799		Beneficiar	ADA INVEST S.R.L. CUI 36100647, J 20 / 574 / 19.05.2016	Pr nr. 395
Specialitatea	Nume	Semnătura	Scara	Den.pr. P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE COLECTIVE)	Faza
Sef proiect	arh. ANCA VULCAN		1:500	- str. 22 Decembrie - nr. 100 - Deva	PUZ
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data	Titlu planşa	Pl. nr.
Executat	arh. ANCA VULCAN		08 2022	ILUSTRARE URBANISTICA	6