

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr. 82510/18 din 28.07.2026
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 28.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 57474/6/11 din 21.05.2026, nr. ordine DAJ 48522 din data 22.05.2026, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Deva, categoria de folosință alte(cale de acces), identificat prin nr. cadastral 5988 și număr carte funciară 81125 în , în suprafață de 0,009133 ha ce corespunde cotei de 1/3 din terenul în suprafață totală de 0,0274 ha, județul Hunedoara, depusă de GOȚIU MIHAELA RAMONA, în calitate de ~~vânzător~~/vânzătoare, proprietar/coproprietar, _____, identificat/identificată cu CI seria _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, țara România, telefon _____

e-mail mihaela.gotiu@gmail.com, GOȚIU ROMULUS CĂTĂLIN, în calitate de ~~vânzător~~/vânzătoare, proprietar/coproprietar, _____, identificat/identificată cu CI _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, județul Hunedoara, țara România, telefon _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 81125 nr. cadastral 5988 în suprafață de 0,009133 ha ce corespunde cotei de 1/3 din terenul în suprafață totală de 0,0274 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 57474/6/11 din data de 21.05.2026, a ofertei de vânzare nr. 57474/6/11 pentru terenul agricol în suprafață de 0,009133 ha ce corespunde cotei de 1/3 din terenul



în suprafață totală de 0,0274 ha, depusă de GOȚIU MIHAELA RAMONA și GOȚIU ROMULUS CĂTĂLIN în calitate de vânzător(e)-proprietar(ă), precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 57524/11 și afișarea ofertei de vânzare nr. 57474/6/11, la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 21.05.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 59290/26 din data de 26.05.2026, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 3 exemplare originale și afișat la sediul primăriei din b-dul. 1 Decembrie, nr.16A și pe site www.primariadeva.ro, în data de 28.07.2026.

Primar,
LUCIAN IOAN RUS

Secretar general,
BOGDAN CIPRIAN BĂLAN

Registrul Agricol,
Adina Turnescu