

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr. 141200/54 din 15.12.2025
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 15.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 112265/6/47 din 08.10.2025, a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Deva, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 2580 și număr carte funciară 71219 în suprafață de 0,7100 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de ȘTEFĂNESCU GEORGE-HONORUS, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/~~coproprietar~~, CNP _____ identificat/~~identificată~~ cu CI seria _____ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în _____ prin împuternicit SZIBER AURELIA-ȘTEFANIA, _____ în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 71219 nr. cadastral 2580, suprafață 0,7100 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 112265/6/47 din data de 08.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 112265/6/47 pentru terenul agricol în suprafață de 0,7100 ha, depusă de ȘTEFĂNESCU GEORGE-HONORUS în calitate de vânzător-proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 112275/47 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 08.10.2025;



25-141200-PDV Primăria Deva 15.12.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 113863/96 din data de 13.10.2025, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 3 exemplare originale și afișat la sediul primăriei din b-dul. 1 Decembrie , nr.16A și pe site www.primariadeva.ro , în data de 15.12.2025.

Primar,
LUCIAN IOAN RUS

Secretar general,
FLORINA DORIS VASIRIN

Registrul Agricol,
Adina Turnescu