

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr. 72875/44 din 09.07.2025
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 09.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 42403/6/35 din 29.04.2025, nr. ordine DAJ 10281 din data 05.05.2025, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Deva, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 81401 și număr carte funciară 81401 în suprafață de 0,0200 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de PODEAN IOAN CRISTIAN, în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu _____, eliberat(ă) de _____ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, județul Hunedoara, țara România, telefon _____, e-mail crsdeva@yahoo.com și BORNEMIZA MARIA CONSUELA, în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificată cu _____, eliberat(ă) de _____ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____ județul Hunedoara, țara România, telefon 0720305908, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 81401 nr. cadastral 81401, suprafață 0,0200 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 42403/6/35 din data de 29.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 42403/6/35 pentru terenul agricol în suprafață de 0,0200 ha, depusă de PODEAN IOAN CRISTIAN



25-72875-PDV Primaria Deva 09.07.2025

și BORNEMIZA MARIA-CONSUELA în calitate de vânzător(e)-proprietar(ă), precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 42531/40 și afișarea ofertei de vânzare nr. 42403/6/35, la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 29.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.44126/75 din data de 05.05.2025, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 3 exemplare originale și afișat la sediul primăriei din b-dul. 1 Decembrie , nr.16A și pe site www.primariadeva.ro , în data de 09.07.2025.

Primar,
LUCIAN IOAN RUS

Secretar general,
FLORINA DORIS VISIRIN

Registrul Agricol,
Adina Turnescu