

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr.85789/50 din 07.08.2025
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 07.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.57457/6/43 din 02.06.2025, nr. ordine DAJ 13351 din data 04.06.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Deva, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 81424, și număr carte funciară 81424 în suprafață de 0,1000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de POPA IOAN, în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, proprietar/coproprietar, , identificat/identificată cu CI , cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în , și POPA TEREZIA, în calitate de ~~vânzător/vânzătoare~~, proprietar/coproprietar, , identificat/identificată cu , cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în I

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 81424 nr. cadastral 81424, suprafață 0,1000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.57457/6/43 din data de 02.06.2025, a ofertei de vânzare nr. 57457/6/43 pentru terenul agricol în suprafață de 0,1000 ha, depusă de POPA IOAN și POPA TEREZIA în calitate de vânzător(e)-proprietar(ă), precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 57484/43 şi afişarea ofertei de vânzare nr. 57457/6/43, la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 02.06.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.61129/87 din data de 12.06.2025, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.08.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 08.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 3 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei din b-dul. 1 Decembrie , nr.16A şi pe site www.primariadeva.ro , în data de 07.08.2025.

Primar,
LUCIAN IOAN RUS

Secretar general,
FLORINA DORIS VISIRIN

Registrul Agricol,
Adina Turnescu