

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr. 20627/4 din 24.02.2026
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 24.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.140036/6/51 din 10.12.2025, nr. ordine DAJ 32094 din data 11.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Deva, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 75711, și număr carte funciară 75711 în suprafață de 0,3700 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de SÎRBU MIHAI-CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1731230201015, identificat/identificată cu CI nr. TM1011549, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. Timisoara, str. Ludwig von Ybl, nr.18/a, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care BUBLE SIMION și BUBLE CRISTINA-CARMEN, preemptori din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, prin Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 15387/1, și-au exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 75711, nr. cadastral 75711, în suprafață de 0,3700 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 140036/6/51 din data de 10.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 140036/6/51 pentru terenul agricol în suprafață de 0,3700 ha, depusă de SÎRBU MIHAI-CONSTANTIN, în calitate de vânzător-proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 140073/51 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 10.12.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 140899/106 din data de



12.12.2025, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Având în vedere cele de mai sus, se va elibera avizul structurii centrale în conformitate cu art.9 alin din Legea 17/2014, pentru BUBLE SIMION și BUBLE CRISTINA-CARMEN.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Primar,
LUCIAN IOAN RUS



Secretar general,
FLORINA DORIS VISIRIN

Registrul Agricol,
Adina Turnescu

Handwritten signature of Adina Turnescu and a red circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'REGISTRUL AGRICOL' in the center, and '1' at the bottom.