

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr. 119747/52 din 24/10/2025
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 24.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 90977/6/45 din 20.08.2025 cu număr de ordine DAJ 20613 din data de 21.08.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Deva, categoria de folosință arabil identificat prin nr. Cadastral 81975 și număr carte funciară 81975, în suprafață de 0,1700ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de COSMA IOAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP DEVA la data de 22.04.2025 cetățenia română, naționalitatea român, cu domiciliul în Mun. Deva, str. _____ județul/sectorul Hunedoara, codul poștal 330100, țara România, telefon _____, e-mail cosma.ioan.63@gmail.com, cetățenia română, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.81975, nr. cadastral 81975, suprafață 0,1700ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 90977/6/45 din data de 20.08.2025, a ofertei de vânzare nr.90977/6/45, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1700ha, depusă de COSMA IOAN, în calitate de vânzător/vânzătoare precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.91060/45/20.08.2025 și afișarea ofertei de vânzare nr.90977/6/45 la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro în data de 20.08.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 91705/92 din data de

21.08.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.11.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 24.10.2025.

Primar,
LUCIAN IOAN RUS

Secretar general,
FLORINA DORIS VISIRIN

Registrul Agricol,
ALINA PLEȘOIANU



25-119747-PDV Primaria Deva 24.10.2025