

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr. 72837/40 din 09/07/2025
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 09.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 42405/6/36 din 29.04.2025 cu număr de ordine DAJ 10277 din data de 05.05.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Deva, categoria de folosință arabil identificat prin nr. Cadastral 81396 și număr carte funciară 81396, în suprafață de 0,0200ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de PODEAN IOAN-CRISTIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificată cu CI seria XD nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP DEVA la data de _____ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. Deva, str. Bd. Decebal, _____ județul/sectorul Hunedoara, codul poștal 330169, țara România, telefon _____, e-mail _____, cetățenia română și _____, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar CNP _____ identificat/identificată cu CI seria XD nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP DEVA la data de 15.11.2022, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Sat Păuliș(Com. Șoimuș), _____ județul/sectorul Hunedoara, codul poștal 337459, țara România, telefon _____ email _____, cetățenia română, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.81396, nr. cadastral 81396, suprafață 0,0200ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 42405/6/36 din data de 29.04.2025, a ofertei de vânzare nr.42405/6/36, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0200ha, depusă de PODEAN IOAN-CRISTIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare și BORNEMIZA MARIA-CONSUELA în calitate de vânzător/vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;



25-72837-PDV Primaria Deva 09.07.2025

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.42461/35/29.04.2025 şi afişarea ofertei de vânzare nr.42405/6/36 la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro în data de 29.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 43891/65 din data de 05.05.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.07.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 08.08.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 09.07.2025.

Primar,
LUCIAN IOAN RUS

Secretar general,
FLORINA DORIS VISIRIN

Registrul Agricol,
ALINA PLEŞOIANU