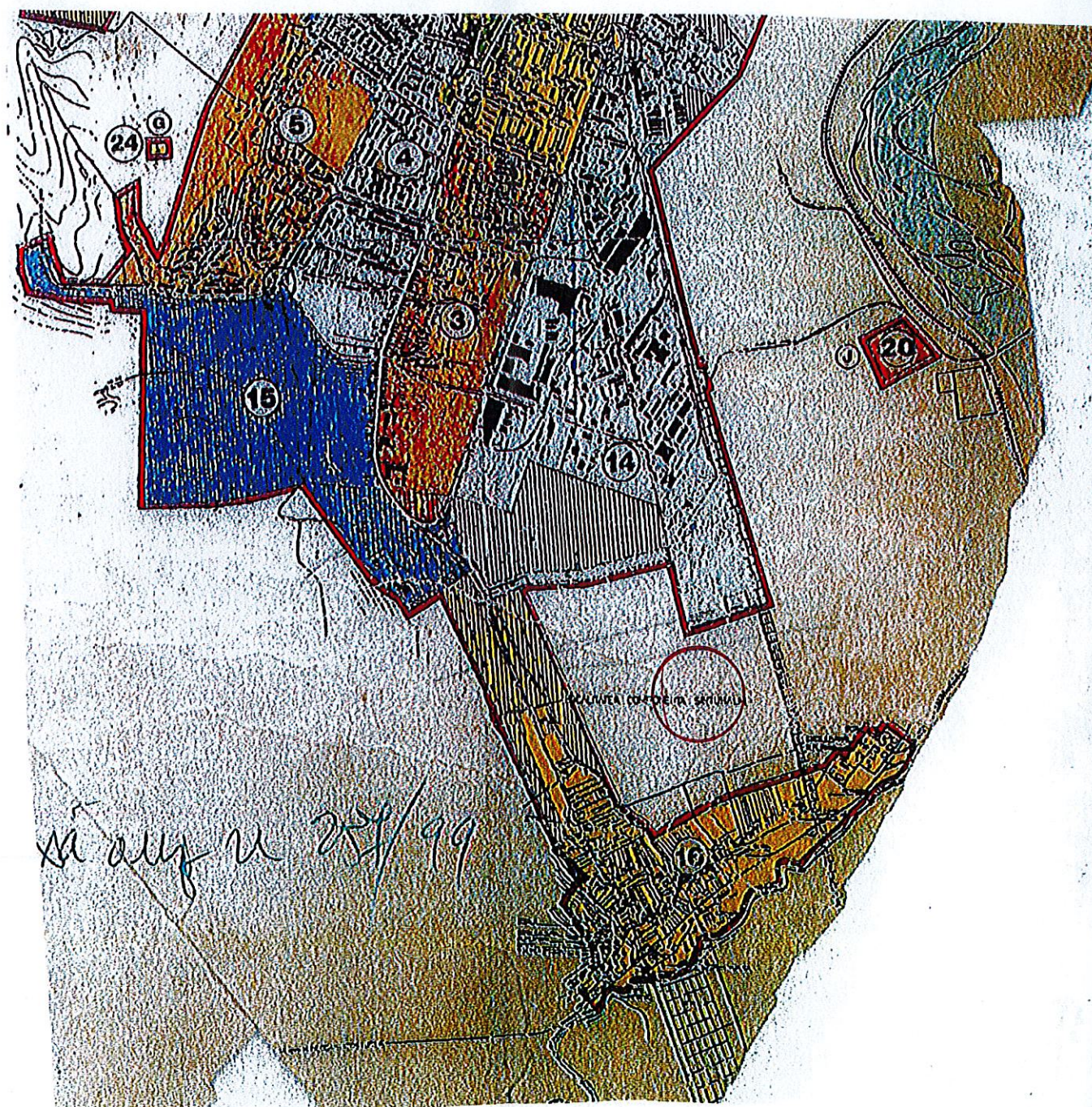
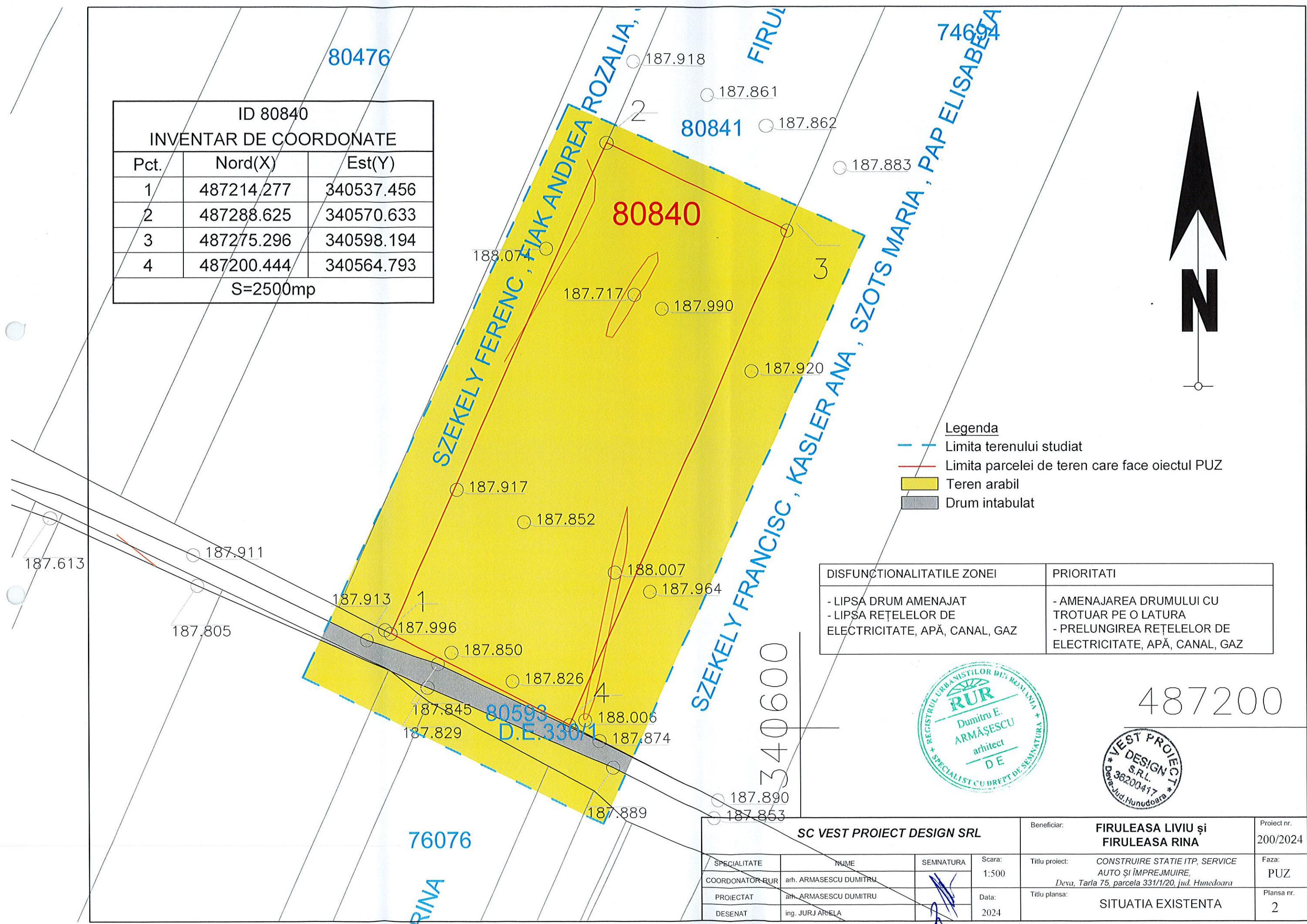




○ AMPLASAMENTUL STUDIAT

SC VEST PROIECT DESIGN SRL				Beneficiar:	FIRULEASA LIVIU și FIRULEASA RINA	Proiect nr. 200/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	STATIE ITP, SERVICE AUTO și ÎMPREJMUIREA TERENULUI, Deva, Tarla 75, parcela 331/1/20, jud. Hunedoara	Faza: PUZ
COORDONATOR RUR	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		1:500	Titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Planșă nr. 1
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data:			
DESENAT	Ing. JURJ ARIELA		2024			

ID 80840		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487214.277	340537.456
2	487288.625	340570.633
3	487275.296	340598.194
4	487200.444	340564.793
S=2500mp		



DISFUNCTIONALITATILE ZONEI	PRIORITATI
- LIPSA DRUM AMENAJAT - LIPSA REȚELOR DE ELECTRICITATE, APĂ, CANAL, GAZ	- AMENAJAREA DRUMULUI CU TROTUAR PE O LATURA - PRELUNGIREA REȚELOR DE ELECTRICITATE, APĂ, CANAL, GAZ

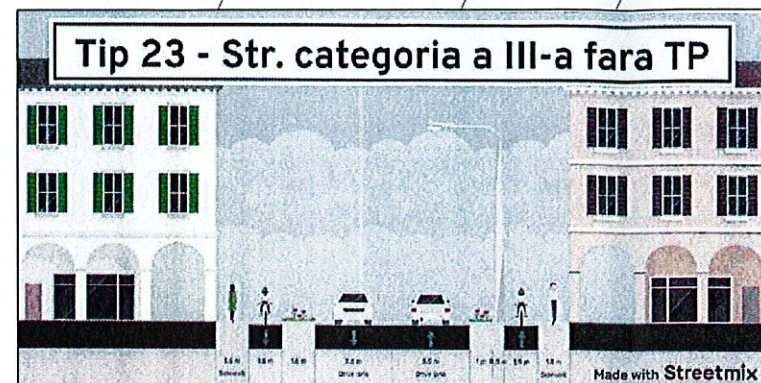


SC VEST PROIECT DESIGN SRL				Beneficiar:	FIRULEASA LIVIU și FIRULEASA RINA	Proiect nr. 200/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect:	CONSTRUIRE STATIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE, Deva, Tarla 75, parcela 331/1/20, jud. Hunedoara	Faza: PUZ
COORDONATOR RUR	arh. ARMASESCU DUMITRU			Titlu plansa:	SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. 2
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU					
DESENAT	ing. JURJ ARIELA					

79514

80476

PROFIL DE DRUM



74694



Legenda

- Limita terenului studiat
- Limita parcelei de teren care face obiectul PUZ
- Drum intabulat
- Construcție propusă
- Alei carosabile, parcuri
- Alei pietonale
- Zonă verde amenajată
- Împrejmuire propusă
- Teren arabil
- Teren ce se cedează pentru amenajarea drumului

Bilant teritorial

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Construcții	-	-	300,00	12,00
2.	Alei carosabile, parcaje	-	-	1540,48	61,62
3.	Zone verzi amenajate	-	-	521,67	20,87
4.	Teren ce se cedează pentru amenajarea drumului	-	-	137,85	5,51
5.	Total	2500	100,00	2500	100,00

POT existent	0,00%
POT propus	12,00%
CUT existent	0,00%
CUT propus	0,15%



487200

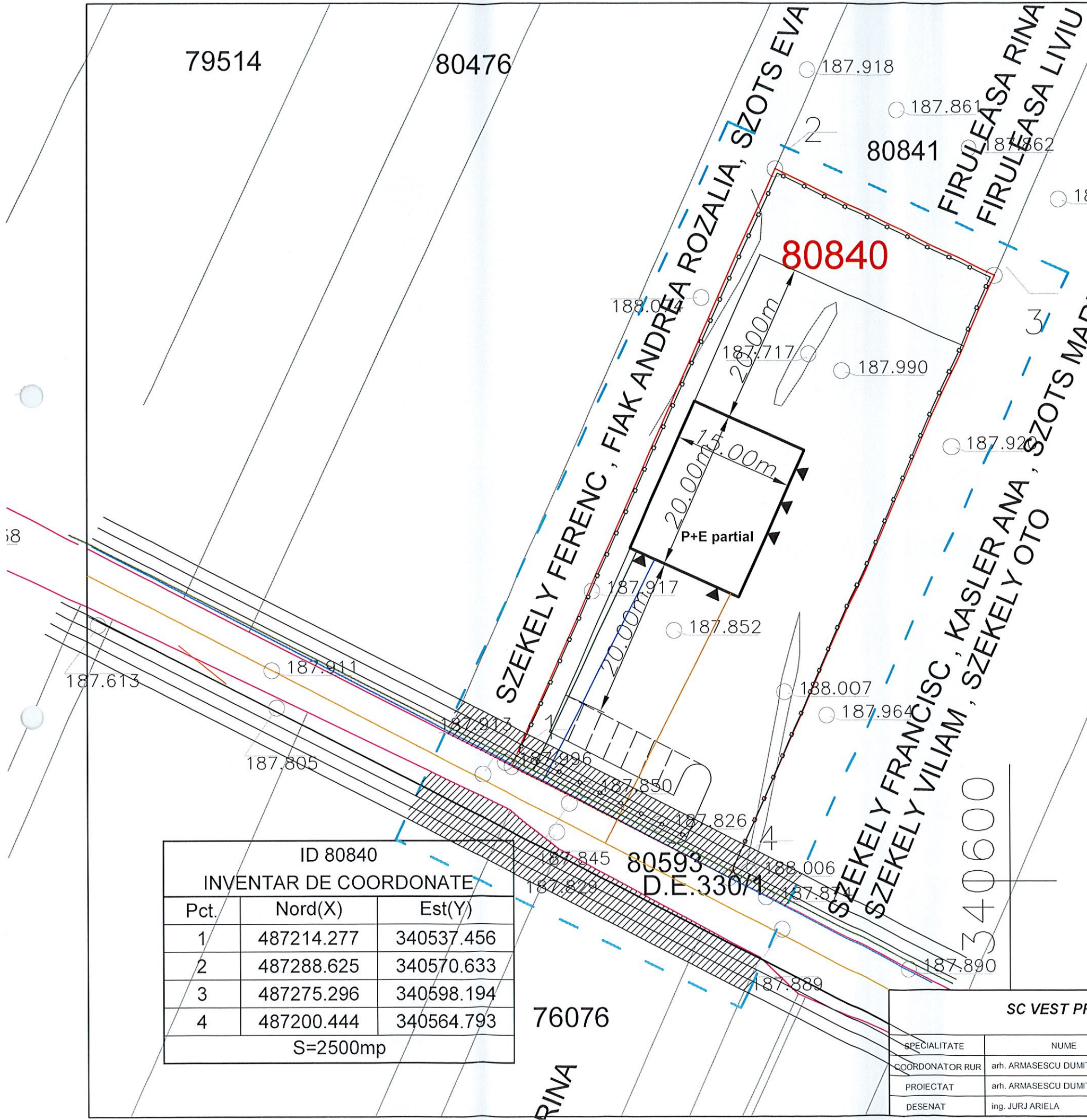
ID 80840 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487214.277	340537.456
2	487288.625	340570.633
3	487275.296	340598.194
4	487200.444	340564.793
S=2500mp		

SC VEST PROIECT DESIGN SRL				Beneficiar:	FIRULEASA LIVIU și FIRULEASA RINA	Proiect nr.
				Titlu proiect:	STATIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI Deva, Tarla 75, parcela 331/1/20, jud. Hunedoara	200/2024
				Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Faza: PUZ
						Planșă nr. 3

79514

80476

74694



80840

P+E partial

ID 80840		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487214.277	340537.456
2	487288.625	340570.633
3	487275.296	340598.194
4	487200.444	340564.793
S=2500mp		

- Legenda
- Limita terenului studiat
 - Limita parcelei de teren care face obiectul PUZ
 - Drum intabulat
 - Împrejmuire propusă
 - Teren ce se cedează pentru amenajarea drumului
 - Retea alimentare cu apa propusa
 - Retea canalizare menajera propusa
 - Retea electrica propusa



487200

SC VEST PROIECT DESIGN SRL				Beneficiar:	FIRULEASA LIVIU și FIRULEASA RINA	Proiect nr. 200/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect:	STATIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI Deva, Tarla 75, parcela 331/1/20, jud. Hunedoara	Faza: PUZ
COORDONATOR RUR	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU			Titlu planșă:	REGLEMENTARI EDILITARE	Planșă nr. 4
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data: 2024			
DESENAT	ing. JURJ ARIELA					

79514

80476

74694



Legenda

- Limita terenului studiat
- Limita parcelei de teren care face obiectul PUZ
- Drum intabulat
- Terenuri din domeniul public al unităților administrative publice locale
- Terenuri și construcții din proprietatea persoanelor fizice și juridice
- ▨ Teren ce se cedează pentru amenajarea drumului

80840

P+E partial

ID 80840		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487214.277	340537.456
2	487288.625	340570.633
3	487275.296	340598.194
4	487200.444	340564.793
S=2500mp		

76076

RINA

SC VEST PROIECT DESIGN SRL				Beneficiar:	FIRULEASA LIVIU și FIRULEASA RINA	Proiect nr. 200/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect:	STATIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI Deva, Tarla 75, parcela 331/1/20, jud. Hunedoara	Faza: PUZ
COORDONATOR RUR	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU			Titlu plansa:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr. 5
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data: 2024			
DESENAT	ing. JURJ ARIELA					



487200