



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Str. Depozitelor, nr. 2B., 330179, Deva (HD), - Romania

Tel./Fax: +40 – 254 - 210927

PROIECT NR. 484/2023

INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURĂ ȘI DOTĂRI LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

Beneficiar: JUDEȚUL HUNEDOARA

Amplasament: Jud. Hunedoara, mun. Deva, str. 22 Decembrie, nr. 4

FAZA: PUZ



MEMORIU PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea proiectului:
INVESTITII IN INFRASTRUCTURA SI DOTARI LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA
- Amplasament
Municipiul Deva, str. 22 Decembrie , nr.4, judetul Hunedoara
- Beneficiar
JUDETUL JHUNEDOARA
- Proiectant general
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL DEVA
- Data elaborării
AUGUST

1.2. Obiectul PUZ

Spitalul Județean de Urgență Deva, este într-un amplu program de modernizare, început în anul 2011 și preconizat a fi finalizat în anul 2026.

Până în prezent au fost finalizate , prin diferite programe de finanțare –din fonduri europene, guvernamentale sau locale – următoarele clădiri:

- a) Corp Central de Spitalizare care cuprinde următoarele secții medicale și servicii medicale:
 - Cardiologie
 - Chirurgie
 - Ortopedie
 - Pediatrie
 - Chirurgie plastică
 - Neonatologie
 - Obstetrică ginecologie
 - Medicina nucleară
 - Farmacia
 - Sterilizare
 - Spălătorie
 - Bucătărie
 - RMN
 - Vestiar personal
 - UPU
- b) Corp Completări secții Spitalizare care cuprinde următoarele secții și servicii medicale :
 - Chirurgie
 - Bloc operator
 - Bloc nasteri
 - ORL
 - Oftalmologie
 - ATI

Acest corp de cladire are P+2 E si o structura dimensionata pentru P+3E.

In acest corp de cladire functioneaza in prezent :

- Sectia neurologie , la parter si etaj I.
- USTACC la etajul II, in prelungirea sectiei de cardiologie.

Prin proiect se propun urmatoarele lucrari:

- Amenajarea la parter si etaj I a unui laborator de imagistica, care sa deserveasca exclusiv pacientii internati in spital.
- Etajarea cladirii cu 2 niveluri, in care sa fie mutate sectiile de ortopedie si neurologie.
- Extinderea cu un corp de cladire, intre Ambulatoriul Spitalului si blocul D2, cu un corp de cladire P+5E+T.

In acest corp de cladire sunt spatii pentru sectiile de ortopedie –etaj II si III- si neurologie etaj IV si V- in extinderea spatiilor din cladirea existenta.

Peste etajul V se amplaseaza un spatiu tehnic si platforma heliportului.

La nivelul parterului si a etajului I , sunt prevazute doar spatiile de circulatie pe verticala-ascensoare si casa scarii – precum si spatiu destinat personalului de zbor pentru heliport.

Ministerul Sanatatii a impus dotarea Spitalelor judetene , municipale si orasenesti care au servicii de primire urgente (CPU,UPU) cu heliport, pentru reducerea timpului de interventie. De asemeni, un element esential in acest tip de interventie, este reducerea manevrelor de transfer – din ambulanta in helicopter, si din helicopter in sala de operatii sau ATI.

Din analiza efectuata cu specialistii din domeniul aeronauticii civile, a fost ales acest amplasament ca singurul care corespunde cerintelor functionale si de siguranta, a zborului si anume:

- De pe platforma de aterizare , se ajunge, printr-o singura manevra de transfer in blocul operator si ATI.
- Platforma de aterizare se poate amplasa la o cota (+23,98 m) care se situeaza peste cota cladirilor invecinate.
- Culoarul de zbor, nu este obturat de nici un obstacol – cladire sau vegetatie de talie mare -care ar pune in pericol zborul.

Pentru realizarea acestui corp de cladire, este necesar ca intreaga zona dintre Ambulatoriu, Bloc D2 si cladirea LAURUS MEDICAL sa fie reconfigurata. Prin proiect se propun urmatoarele lucrari:

- Repozitionarea aleii carosabile de acces din str.22 Decembrie, inclusiv a zonelor verzi si a trotuarelor aferente.
- Amenajarea unei parcare adiacente acestei alei carosabile
- Amenajarea zonelor verzi dintre str.22 Decembrie si cladirea Ambulatoriului, pentru crearea unor spatii de asteptare in aer liber.
- Amenajarea unor spatii verzi si de joaca pentru copii, la parterul si etajul I al extinderii, care sunt libere. Spatiile functionale ale extinderii ocupa partial aceste niveluri.

g) Demolarea cladirilor anexa din incinta SJU Deva care nu mai pot fi folosite si amenajarea unui parc.

Prin proiect se propune demolarea unor cladiri care nu mai au utilitate si anume:

- Cladire Birouri –C2
- Cladirea Oncologie –Oftalmologie C7
- Cladirea Magazie –C25
- Cladirea Magazie –atelier C28
- Cladirea Magazie C31
- Cladirea Spalatorie C33

Aceste cladiri au o arie construita totala de 2581 mp. De asemeni, este propusa spre demolare, reseaua de termoficare din incinta care nu mai este folosita.

- H.G. nr 768/2024 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OG. 29/2024.
- Ordinul M.S. nr.1408/2010 privind aprobarea criteriilor de clasificare a Spitalului in functie de competenta.
- Legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii.
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118-99.
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor Partea a II a.Instalatii de stingere –P118/2-2013.
- Ordin MDRA -364/2015- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor.Partea IIIa Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare.
- Ordin MS 914/2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe carev trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.
- Ordinul MS 381/2004 Norme de baza pentru desfasurarea in siguranta a activitatilor nucleare.
- CNCAN, Norme de securitate radiologica pentru protectia de medicina nucleara.
- Legea 350/2001 –republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- HG 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Ordinul MDLPA 904/2023 , privind modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001.

La elaborarea PUZ au fost studiate documentatiile de urbanism aprobate:

- PATJ aprobat prin HCL Judet Hunedora nr.142/2010
- PUG Deva, aprobat prin HCL Deva nr.223/1999,prelungita valabilitatea prin HCL nr.438/2015, modificata cu HCL NR.111/2016, modificata cu HCL nr.490/2018.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei.

Terenul si constructiile cuprinse in PUZ sunt in vecinatatea zonei centrale a municipiului Deva.Zona are functiuni mixte,respectiv locuinte individuale si precum si colective precum si dotari si institutii publice .

Spitalul Judetean de Urgenta Deva, este principala doatre de interes care genereaza importante fluxuri de cetateni care acceseaza unitatea medicala.

De asemeni in zona se afla si Directai de Sanatate Publica, institutie de interes judetean, care de asemeni genereaza o circulatie intense.

Celelalte dotari din zona-comert, alimentatie publica, turism, institutii bancare , etc- aduc un aflus important de cetateni care acceseaza acestev dotari.In asamblu, zona este xtrem de circulate-auto si pietonal- ceea ce creeaza probleme majore de mobilitate urbana.

O deficiencia majora o reprezinta lipsa locurilor de parcare.Prezenta documentatie ofera solutii de organizare a circulatiei si de crestere a numarului de locuri de parcare.

2.2. Incadrarea in localitate.

Terenul si constructiile sunt la sud de zona Centrala a municipiului Deva, intre strazile 22 Decembrie, Dragos Voda si Imparatul Traian.

Lucrarile propuse prin proiect sunt locate in incintaSJU si in afara incintei , pe terenul situat intre Ambulatoriul SJU, blocul “D2” si str.22 Decembrie .

Obiectivele proiectului sunt urmatoarele:

- Asigurarea tuturor spatiilor necesare, pentru activitatile medicale desfasurate in cadrul SJU Deva,la nivelul exigentelor actuale, si cresterea performantelor medicale , prin dezvoltarea de noi specialitati medicale.
- Construirea unui heliport, amplasat pe terasa cladirii, cu un nivel de accesibilitate conform cerintelor actuale, astfel ca pacientii sa ajunga in timpul cel mai scurt la serviciile medicale de urgenta , respectiv bloc operator si ATI.
- Dotarea cu aparatura medicala de ultima generatie, in special pe domeniile de imagistica , radioterapie, medicina nucleara , ATI, etc.

Prin PUZ se propun solutii de eliminare a disfunctionalitatilor privind circulatia.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul care face obiectul PUZ, are urmatoarele functiuni:

- Terenul din incinta SJU Deva, are functiuni de sanatate, cu constructii existente si propuse.
- Terenul din exteriorul incintei , situat intre str.22 Decembrie si fatada Ambulatoriului , este o zona verde.
- Terenul situat intre Ambulatoriu si blocul D2 este o zona verde si, str. Spitalului.

Toate terenurile cuprinse in PUZ , au functiuni legate de SJU Deva, si ca atare relatiile functionale, sunt subordonate activitatii Spitalului. Nu sunt disfunctionalitati functionale majore din punct de vedere functional.

In incinta Spitalului, exista constructii noi, sau cladiri vechi modernizate, care sunt functionale si care se pastreaza, precum si cladiri vechi, care nu mai sunt functionale si sunt propuse spre demolare.

In exteriorul incintei, toate cladirile care sunt cuprinse in zona de studiu sunt in stare buna, sunt functionale si nu necesita lucrari de modernizare.

In incinta Spitalului, nu sunt zone verzi suficiente. Prin proiect se propune demolarea mai multor cladiri si amenajarea unui parc. Zonele verzi din exteriorul incintei, situate intre str.22 Decembrie si fatada Ambulatoriului, trebuie amenajate ca spatii de asteptare pentru pacientii Ambulatoriului.

In zona studiata sau in cea imediat invecinata, nu exista riscuri naturale sau antropice.

Principalele deficiente ale modului de ocupare a terenului sunt:

- Lipsa spatiilor verzi amenajate in incinta SJU.
- Lipsa locurilor de parcare in zona limitrofa spitalului, pentru pacientii Ambulatoriului si locatarii din zona.
- Accesul dificil cu ambulantele in vecinatatea Spitalului.

2.6. Echiparea edilitara

Zona dispune de retele edilitare de:

- Alimentare cu apa
- Retea de hidranti exteriori, in incinta Spitalului si in zona publica din afara incintei.
- Retea de canalizare pluviala si menajera
- Retea de alimentare cu gaze naturale
- Retea de alimentare cu energie electrica
- Surse de productie si retele de alimentare cu agent termic

Nu exista disfunctionalitati importante privind modul de asigurare a utilitatilor.

2.7. Probleme de mediu.

Amplasamentul este intr-o zona urbana dens construita si care nu are elemente de cadru natural care sa fie puse in valoare prin solutiile de urbanism.

De asemenea, zona nu are potential balnear si turistic. Amplasamentul fiind intr-o zona care este definita din punct de vedere urbanistic , cu ansambluri de cladiri amplasate corespunzator functiunii nu sunt posibile riscuri naturale si antropice semnificative.

Proiectele de executie a lucrarilor, cuprind programe de monitorizare si limitare sau eliminare a riscurilor.

2.8. Optiuni ale populatiei

Elemente privind volumetria si aspectul general al cladirilor; art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicata-respectarea tipologiei zonei din punct de vedere volumetric si architectural(materiale si culori)

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu contravene functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare,volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii este interzisa.

Inaltimea maxima admisa: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicata ;Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei , fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate-in sensul prezentului regulament, cladiri imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeasi parte a strazii;

P.O.T. maxim conform HG nr.525/1996, republicata, Anexa 2 la Regulament –pct 2.2.3.

Dimensiuni si suprafete ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HG nr.525/1996, republicata.

Echiparea cu utilitati:apa canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie-art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicata.

Circulatia pietonilor , autovehiculelor, accesele auto necesare: Anexa 3, pct 4.7., art.25,26 din RGU aprobat cu HGR NR.525/1996, republicata;

Parcaje : conform Art.33 din RGU ; suprafata parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei conform Anexei nr.5 la RGU;

Spatii verzi : conform Anexei nr.6 la RGU;

-Respectarea prevederilor Legii nr.24/2007, republicata –privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor;

- Se vor respecta prevederile Normativului pentru adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent, la exigentele persoanelor cu handicap , indicativ NP 051/2000- se vor prevedea rampe pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii;

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.129/2016-Norme metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protective civila;

- Se vor avea in vedere prevederile OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- Se vor respecta prevederile Legii nr.154/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate;

- Respectarea prevedrilor Ord.nr.49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizaea strazilor in localitatile urbane;

- La toate accesele carosabile se vor prevedea pavaje carosabile;

3.3. Valorificarea cadrului natural

Amplasamentul obiectivului de investitii este intr-o zona dens construita , fara elemente de cadru natural care sa fie puse in valoare prin solutiile de urbanism adoptate.

Nu sunt necesare masuri care sa fie prevazute in PUZ care sa asigure valorificarea cadrului natural.

3.4. Modernizarea circulatiei.

Zona in care este amplasat obiectivul de investitii, este intens circulata si necesita masuri de organizare a acesteia.

Accesul principal in incinta se face din str.22 Decembrie . Ambulantele acced direct din aceasta strada, sau din str.M.Kogalniceanu , traversand str.22 Decembrie .

Aceasta intersectie este semaforizata , dar ambulantele traverseaza str.22 Decembrie si cand pe aceasta strada este culoarea verde existand riscul unor accidente rutiere.

Accesul secundar, este din str.Imparatul Traian si este utilizat pentru circulatia de aprovizionare.

- g) Extindere, etajare si modernizare corpm cladire "C35" pentru sectia ORTOPEDIE NEUROLOGIE, LABORATOR IMAGISTICA si HELIPOINT.
 - h) Demolarev cladiri neutilizate din incinta SJU , respectiv corpurilede cladire "C2", "C33", "C31", "C28" si "C25".
 - i) Amenajare parc in inbcinta Spitalului
 - j) Amenajare zone verzi adiacente Ambulatoriului
- Funciunea principala a zonei este,INSTITUTII SI SERVICII , respectiv dotari pentru sanatate (IS).
- Cai de comunicatie (C)
 - Spatii plantate (SP)
 - Echipare edilitara (TE)

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii -existent	11.892	44,30	-	-
	-dupa demolare	-	-	10.311	38,41
	-propus prin PUZ	-	-	1.757	6,55
	Total	11.892	44,60	12.068	44,96
2.	Alei carosabile, parcar, trotuare	7.092	26,42	7.614	28,36
3.	Zone verzi amenajate	3.315	12,35	7.162	26,68
4.	Teren nefolosit	4.545	16,93	-	-
	Total	26.844	100,00	26.844	100,00

INDICATORI URBANISTICI

-Suprafata terenului
 CF 66867 =23.935 mp
 CF 8633 = 1.269 mp
 CF 78964= 1.640 mp
 Total = 26.844 mp

- Suprafata construita
 Existenta = 11.892 mp
 Dupa demolari = 10.311 mp
 Propusa = 12.068 mp
 P.O.T. Existent= 44,30 %
 P.O.T. propus = 44,96 %

- Suprafata construita desfasurata
 Existenta = 35.491 mp
 Propusa = 43.325 mp
 CUT Existent =1,32
 CUT propus =1,61

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

In zona care face obiectul PUZ , exista retele edilitare dupa cum urmeaza:

- Alimentarea cu apa.Retele de distributie apartinand Spitalului – in incinta Spitalului – si APA PROD SA in afara incintei.

Nu sunt necesare, extinderi de retele pentru alimentarea cu apa .Toate cladirile sunt sau vor fi racordate la retelele existente.

Exista retea de hidranti exteriori, care sa asigure apa de incendiu , pentru toate suprafata cuprinsa in P.U.Z.

- Canalizarea menajera si pluviala . Sistemul de canalizare, din zona, poate prelua toate apele uzate sau pluviale ale cladirilor din zona PUZ.
- Alimentarea cu energie electrica . In incinta SJU exista 2 posturi trafo. Prin proiect se prevad inca doua posturi trafo- in zona cladirii Radioterapie , si in zona cladirii cu

1. Lucrarile de construire, extindere si modernizare a cladirilor cu functiuni medicale apartinand SJU Deva.

Aceste investitii sunt finantate din fonduri guvernamentale prin Consiliul Judetean Hunedoara.

2. Lucrarile edilitare din incinta Spitalului, care sunt finantate de asemeni din fonduri guvernamentale prin Consiliul Judetean Hunedoara.

3. Demolarea cladirilor nefunctionale din incinta SJU si amenajarea miniparcului de incinta, finantate partial din fonduri guvernamentale si partial din bugetul UAT Judet Hunedoara.

4. Reconfigurarea str. Spitalului si str. Imparatul Traian, finantata din bugetul local al UAT Deva.

b) Proprietatea terenurilor.

1. Terenul pe care sunt locat lucrarile din fonduri guvernamentale si bugetul propriu al UAT judet Hunedoara, sunt in domeniul public al UAT Judet Hunedoara.

2. Terenul pe care sunt amplasate cele doua strazi Spitalului si Imparatul Traian este in domeniul public al UAT Municipiul Deva.

c) Circulatia terenurilor

Nu sunt necesare operatiuni de schimbare a regimului juridic al terenurilor necesare realizarii lucrarilor cuprinse in acest proiect.

4. CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE

Avizarea si aprobarea prezentului Plan Urbanistic Zonal creeaza cadrul legislativ necesar realizarii programului de investitii pentru modernizarea Spitalului Judetean de Urgenta Deva.

Dupa aprobarea PUZ, reglementarile generate de acestea se vor introduce in Planul Urbanistic General al municipiului Deva.

Dupa aprobarea PUZ se vor derula urmatoarele etape:

- Elaborarea proiectelor necesare pentru toate obiectivele de investitii cuprinse in PUZ.
- Derularea lucrarilor de construire
- Receptia si punerea in functiune a acestor obiective dev investitii.

Prin finalizarea lucrarilor cuprinse in proiectul "INVESTITII IN INFRASTRUCTURA SI DOTARI LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA" aceasta unitate medicala va indeplini toate conditiile necesare pentru a obtine ACREDITAREA si AUTORIZATIA DE FUNCTIONARE.

In paralel cu derularea acestui program de investitii , este necesar a fi promovate urmatoarele investitii de catre Consiliul Local Deva in colaborare cu Consiliul Judetean Hunedoara.

- Relocare str. Spitalului , pe tronsonul dintre str.22 Decembrie si Laurus Medical.
- Construirea parcarii multietajate cu 200 de locuri.
- Reconfigurare str. Imparatul Traian.

Intocmit,
COORDONATOR RUR
Arh.Armasescu Dumitru



**INVESTITII IN INFRASTRUCTURA SI DOTARI LA SPITALUL JUDETEAN DE
URGENTA DEVA
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

CAPITOLUL 1

Dispozitii generale

ART. 1 - Rolul Regulamentului local de urbanism

1. Regulamentul local de urbanism reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza elaborarii planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum si a regulamentelor locale de urbanism.
2. Regulamentul local de urbanism stabileste, in aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora.
3. Planurile de amenajare a teritoriului sau, dupa caz, planurile urbanistice si regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.
4. Regulamentul local de urbanism pentru intreaga unitate administrativ-teritoriala, aferent Planului Urbanistic General, sau pentru o parte a acesteia, aferent Planului Urbanistic Zonal, cuprinde si detaliaza prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum si de amplasare, dimensionare si realizare a volumelor construite, amenajarilor si plantatiilor, materiale si culori, pe zone, in conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite in baza unui studiu de specialitate.

ART.2 – Domeniul de aplicare

1. Regulamentul local de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor, amplasate pe orice categorie de terenuri.
2. Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare si cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor.

CAPITOLUL 2

Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

ART.3 - Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

1. Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din extravilanul localității, este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.
2. De asemenea, autorizarea prevăzută la alin.(1) se face având în vedere ocuparea rațională a terenurilor și urmează realizarea următoarelor obiective:

4. Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă. Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Investiții din fonduri private sunt admise, doar în situația în care, terenul respectiv nu este alocat unei investiții publice.

ART.5 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

1. Distanțele dintre clădiri, vor fi stabilite în funcție de înălțimea acestora, respectând următoarele criterii;

a) distanța de siguranță, conform Normativului P118-99 privind securitatea la incendiu astfel:

- 6,00 m între clădiri de gradul I-II de rezistență la foc.
- 8,00 m între clădiri de gradul I-II și gradul III de rezistență la foc.
- 10,00 m între clădiri de gradul III de rezistență la foc.

În zona nu sunt clădiri cu gradul IV sau V de rezistență la foc. În situația în care nu se pot respecta aceste distanțe, prin proiect se vor stabili măsuri constructive de limitare a focului de la o clădire la alta și de încadrare a clădirilor în compartimente distincte de incendiu.

b) să se asigure posibilitățile de acces, cu toate categoriile de autovehicule.

c) Să se asigure însoțirea spațiilor pentru care se impune acest lucru

2. Retragerile clădirilor noi, se va face, respectând aliniamentele fronturilor existente în zona. Dacă acest lucru nu este posibil, se vor stabili retrageri, care să asigure prospectele căilor de circulație din zona, sau a compoziției urbanistice a ansamblului în care se încadrează clădirile respective.

Este interzis amplasarea clădirilor care :

- Ieș nejustificat din aliniamentele existente
- Îngustează caile de circulație sub gabaritele necesare accesului cu toate categoriile de autovehicule.

3. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime, stabilit prin PUZ pentru fiecare clădire în parte. Regimul maxim de înălțime al zonei este P+6E și înălțimea maximă de la cota terenului sistematizat de 27,76 m.

4. Este interzisa promovarea de investitii daca nu pot fi asigurate utilitatile necesare acestora.

ART. 8 – Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului pentru construire.

Nu sunt necesare reglementari privind forma si dimensiunile parcelei de teren.

ART.9- Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejuriri.

1. In PUZ sunt prevazute zone verzi amenajate cu peluze inierbate, partere florale si plantatii cu arbusti ornamentali. Este interzisa schimbarea destinatiei terenurilor care prin PUZ sunt zone verzi.

Procentul de ocupare a terenurilor cu functiune de zone verzi prevazut in PUZ nu poate fi diminuat.

2. Imprejmuirile, daca sunt necesare vor avea inaltimea de maxim 2,00 m si vor fi prevazute cu un soclu de maxim 60 cm din beton. Suprastructura imprejmuirii va fi cu stapli metalici si panouri transparente sau semitransparente din materiale usoare cum este spre exemplu polycarbonatul.

Capitolul 3 ZONIFICAREA FUNCTIONALA , PREVEDERI LA NIVELUL SUBUNITATILOR TERITORIALE

ART. 10 – Unitati si subunitati functionale.

- 2.1. Functiunea principala a zonei propusa prin PUZ este cea de INVESTITII SI SERVICII, respectiv SANATATE.

2. Functiuni complementare ale zonei sunt:

- Spatii verzi amenajate
- Alei carosabile, strazi, parcaje, trotuare si alei pietonale.
- Retele tehnico-edilitare si constructii anexa a acestora.

3. Interdictii definitive de construire in zona:

- constructii si amenajari care pot genera noxe, vibratii, zgomot si trafic intens.
- constructii si amenajari industriale de orice fel.
- constructii si amenajari de depozitare si comert en-gros.
- constructii de locuinte individuale
- constructii si amenajari pentru unitati de prestari servicii, care nu au legatura cu functiunea medicala a zonei.

CUT Existent=1,32

CUT Propus =1,61

Capitolul 5. CONCLUZII

Documentatia PUZ "INVESTITII IN INFRASTRUCTURA SI DOTARI LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA", creeaza cadrul legal pentru realizarea acestui obiectiv de investitii.

Prin aceasta investitie, se incheie programul de modernizare a SJU Deva , necesar pentru CLASIFICAREA si AUTORIZAREA acestei unitati sanitare foarte importante.

De asemeni, solutiile stabilite in zona limitrofa PUZ se refera la modul de reconfirmare a tramei stradale si amplasamentul Parcajului multietajat.

Coordonator RUR
arh. ARMAŞESCU DUMITRU

