

P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ,
CF 80477, CF 80528, CF 80577, CF 80578, CF 80398
MUN.DEVA, ZONA STR.M.SADOVEANU, F.N., JUD. HD

U-01 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338349.75	486556.68
2	338375.39	486526.82
2	338367.13	486511.00
3	338358.56	486494.72
4	338352.02	486481.51
5	338340.20	486457.74
6	338334.06	486445.59
7	338327.94	486433.55
8	338318.92	486437.73
9	338336.46	486499.70
Suprafata totala masurata=2400mp		
Suprafata din act=2400mp		



LEGENDA

- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 2400,00 mp
- LIMITE PROPRIETATI
- ZONA PENTRU LOCUINȚE IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - CANAL ANIF
- DRUMURI EXISTENTE
- TOTUARE EXISTENTE

- ① Proprietar: DĂNESCU ADRIAN
CF.nr.80477, nr.cad.80477, S_{TEREN} = 500,00 m²
- ② Proprietari: CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA, COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA
CF.nr.80528, nr.cad.80528, S_{TEREN} = 459,00 m²
- ③ Proprietari: CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA, COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA
CF.nr.80577, nr.cad.80577, S_{TEREN} = 450,00 m²
- ④ Proprietar: GAVRILĂ ANAMARIA
CF.nr.80578, nr.cad.80578, S_{TEREN} = 487,00 m²
- ⑤ Proprietari: CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA, COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA, GAVRILĂ ANAMARIA
CF.nr.80398, nr.cad.80398, S_{TEREN} = 504,00 m²

DISFUNCIONALITATI

Domeniu	Disfuncionalitati	Prioritati
Fond constr. Si utilizarea terenurilor	Teren intravilan cu potential ridicat de dezvoltare	1.Realizare obiective prouise 2.Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Circulatie	Lipsa circulatiei carosabile, semicarosabile si pietonale	1.Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei 2.Amenajarea de trotuare pietonale
Probleme de mediu	Nu e cazul	1.Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate agrement si sport	Potential neutilizat	1.Amenajare in zone peisagere, spatii plantate

P.O.T._{existent} = A_v/S_r x 100 = 0,00 %
C.U.T._{existent} = A_v/S_r = 0,0

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	SeŃ proiect coord. RUR	Arh. POP O.	SCARA: 1:500	Beneficiar: DĂNESCU ADRIAN, CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA, COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA, GAVRILĂ ANAMARIA Com.Bogorod, sat.Chiud, nr.52A, jud. HD	PROIECT nr. 1356
	Proiectat	Arh. POP O.	DATA: Noi.2024	Titlu proiect: ZONĂ REZIDENȚIALĂ Mun.Deva, Zona strazii M.Sadoveanu, f.n., jud. HD Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA EXISTENTĂ-DISFUNCȚIONALITĂȚI	Faza: P.U.Z. Plansa A-01