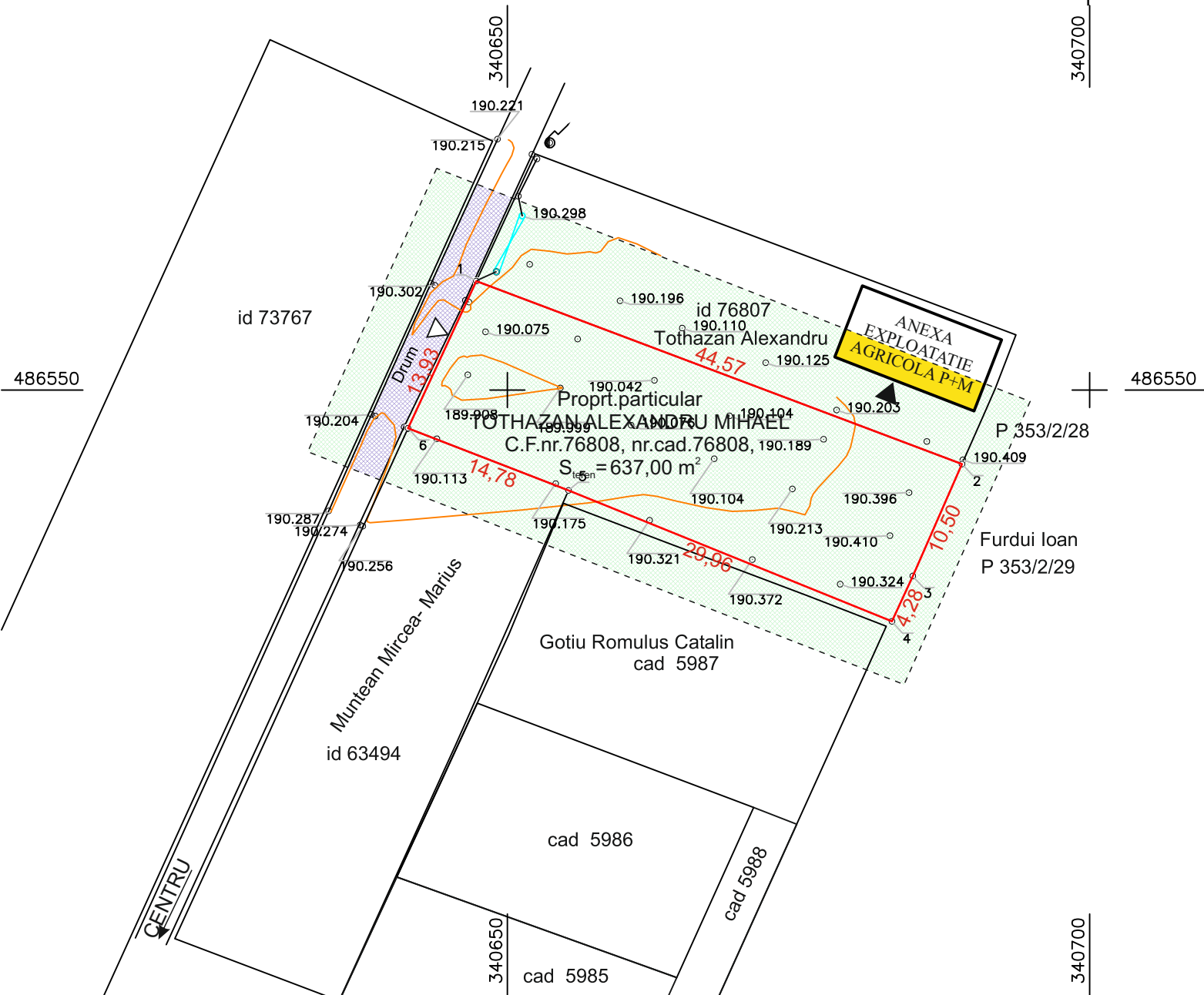
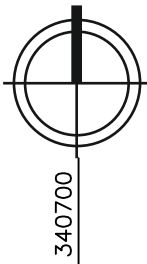


P.U.Z. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,  
MUN.DEVA, SÂNTUHALM, F.N., JUD. HD

U-01 - SITUAȚIA EXISTENTĂ



- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
  - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 637,00 mp
  - LIMITA PARCELE

- CONSTRUCTII EXISTENTE P+M
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- DRUM - PIETRUIT
- ACCES PE PROPRIETATE

Proprt.particular  
TOTHAZAN ALEXANDRU MIHAEL  
C.F.nr.76808, nr.cad.76808,  
S<sub>teren</sub> = 637,00 m<sup>2</sup>

$P.O.T._{existent} = A_c/S_T \times 100 = 0,00 \%$   
 $C.U.T._{existent} = A_c/S_T = 0,0$

DISFUNCTIONALITATI

| Domeniu                                | Disfunctionalitati                                        | Prioritati                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fond constr. Si utilizarea terenurilor | Teren intravilan cu potential ridicat de dezvoltare       | 1.Realizare obiective prouise<br>2.Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei |
| Circulatie                             | Lipsa circulatiei carosabile, semicarosabile si pietonale | 1.Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei<br>2.Amenajarea de trotuare pietonale      |
| Probleme de mediu                      | Nu e cazul                                                | 1.Amenajare in vederea protejarii                                                                                                  |
| Spatii plantate agrement si sport      | Potential neutilizat                                      | 1.Amenajare in zone peisagere, spatii plantate                                                                                     |

| ID 76808<br>INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Pct.                               | Nord(X)    | Est(Y)     |
| 1                                  | 486559.358 | 340647.328 |
| 2                                  | 486543.648 | 340689.040 |
| 3                                  | 486534.032 | 340684.810 |
| 4                                  | 486530.138 | 340683.027 |
| 5                                  | 486541.379 | 340655.249 |
| 6                                  | 486546.721 | 340641.462 |
| S=637mp                            |            |            |

|                                                                                                                                               |                                                               |             |                   |                                                                                                |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia. | <b>C&amp;M GeProTim srl Brad</b><br>J20/144/1999, RO 11546050 |             |                   | Beneficiar:<br>TOTHAZAN ALEXANDRU MIHAEL<br>Mun.Deva, B-dul 22 Decembrie, Bl.9, ap.12, jud. HD | PROIECT<br>nr. 1282 |
|                                                                                                                                               | Sef proiect                                                   | Arh. POP O. | SCARA:<br>1:500   | Titlu proiect:<br>Locuinta familiala si imprejmuire<br>Mun.Deva, loc.Santuhalm f.n., jud. HD   | Faza:<br>P.U.Z.     |
|                                                                                                                                               | Proiectat                                                     | Arh. POP O. | DATA:<br>Iun.2024 | Titlu plansa:<br>PLAN DE SITUAȚIE<br>SITUAȚIA EXISTENTĂ                                        | Plansa<br>A-01      |