

P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ,
CF 80477, CF 80528, CF 80577, CF 80578, CF 80398
MUN.DEVA, ZONA STR.M.SADOVEANU, F.N., JUD. HD

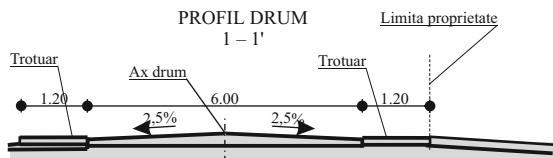
U-02 - SITUAȚIA PROPUȘĂ

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338349.75	486556.68
2	338375.39	486526.82
2	338367.13	486511.00
3	338358.56	486494.72
4	338352.02	486481.51
5	338340.20	486457.74
6	338334.06	486445.59
7	338327.94	486433.55
8	338318.92	486437.73
9	338336.46	486499.70
Suprafata totala masurata=2400mp		
Suprafata din act=2400mp		



- LEGENDA**
- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
 - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 2400,00 mp
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE IN INTRAVILAN
 - ZONA MIXTA
 - TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - CANAL ANIF
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - ALEI PIETONALE, TROTUARE, PODET
 - ALEI CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA
 - ZONA EDIFICABILA
 - STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT
 - RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUȘA
 - RETEA APA RECE EXISTENTA
 - RETEA APA RECE PROPUȘA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUȘA
 - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
 - RETEA GAZE NATURALE PROPUȘA

REGLEMENTARI URBANISTICE:
INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: ZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALA SI ZONA MIXTA,
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 480,00 mp,
- SUPRAFATA DESFASURATA: 1080,00 mp,
- H_{CORNISA} MAX: + 6.00 m, H_{COAMA} MAX: + 9.50 m,
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 5,00 m,
- **ZONA REZIDENȚIALA P+M**
POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,0
- **ZONA MIXTA P+2E,**
POT MAX: 40,00 %, CUT MAX: 1,0



Nr. LOT	Suprafata (mp)	Destinatia terenului/Regim inaltime	Proprietari
1	650	Locuinta individuala si cabinete stomatologice/P+2E	DĂNESCU ADRIAN
2	552	Locuinta individuala/P+M	CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE si CĂLIN ROZALIA MARIA COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA
3	543	Locuinta individuala/P+M	CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE si CĂLIN ROZALIA MARIA COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA
4	655	Locuinta individuala/P+M	GAVRILĂ ANAMARIA
TOTAL	2400		

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Destinatia terenurilor	Suprafata Existenta (m²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m²)	Procentual %
Total suprafata ce face obiectul reglementarilor prin prezentul PUZ	2.400,00	100,00	2.400,00	100,00
Teren arabil intravilan	2.400,00	100,00	0,00	0,00
Zona rezidentiala	0,00	0,00	2.400,00	100,00
Constructii propuse	0,00	0,00	480,00	20,00
Alei carosabile si pietonale de incinta	0,00	0,00	280,00	11,67
Zone verzi	0,00	0,00	1.640,00	68,33

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: DĂNESCU ADRIAN, CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE si CĂLIN ROZALIA MARIA, COZA IOSIF BENIAMIN si COZA FLORINA FLOREDANA, GAVRILĂ ANAMARIA Com.Bozovici, sat Cîlnău, nr.52A, jud. HD		PROIECT nr. 1356
	Sef proiect coord.RUR	Arh. POP O.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: ZONĂ REZIDENȚIALĂ Mun.Deva, Zona strazii M.Sadoveanu, f.n., jud. HD	
	Proiectat	Arh. POP O.	DATA: Iul.2024	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT PROPUȘ	
	Desenat	Ing.BENEA C.			