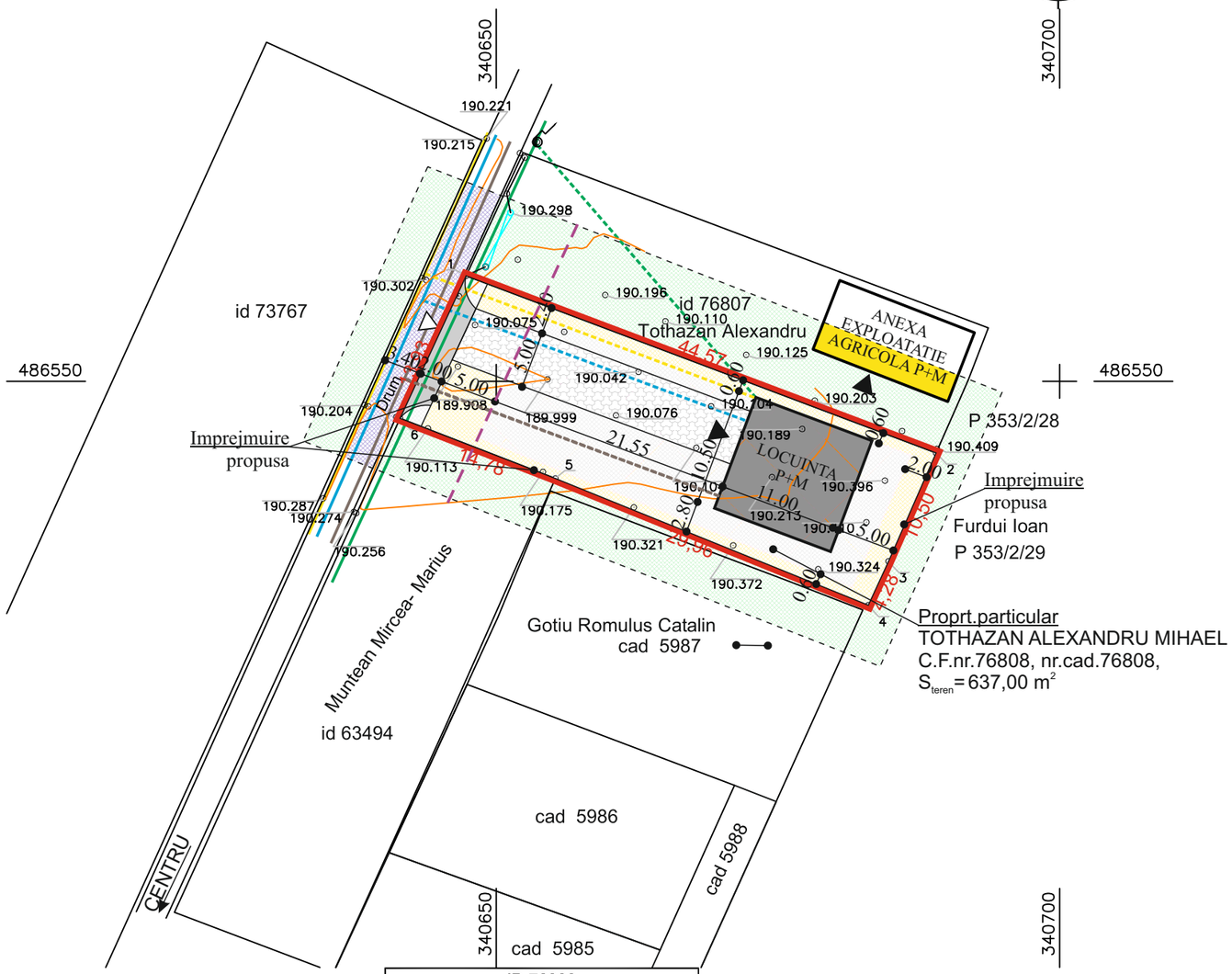
P.U.Z. *LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, MUN.DEVA, SÂNTUHALM, F.N., JUD. HD*

U-02 - *SITUAȚIA PROPUSĂ*



ID 76808 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486559.358	340647.328
2	486543.648	340689.040
3	486534.032	340684.810
4	486530.138	340683.027
5	486541.379	340655.249
6	486546.721	340641.462
S=637mp		

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUS IN SUPRAFATA TOTALA DE 637,00 mp
- LIMITA PARCELE
- ALINIAMENT PROPUS - min.5.00 m
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+M
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA/CONSTRUCTIE PROPUSA P+1
- DRUM - IMBRACAMINTE ASFALTICA PROPUSA
- ALEE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEE PIETONALA si CAROSABILA
- ZONA EDIFICABILA
- TEREN PRIVAT CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES IN CLADIRE
- STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA AERIANA PROPUSA
- RETEA APA RECE EXISTENTA
- RETEA APA RECE PROPUSA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA GAZE NATURALE PROPUSA

Proprt.particular
TOTHAZAN ALEXANDRU MIHAEL
C.F.nr.76808, nr.cad.76808,
S_{teren}=637,00 m²

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Functiune	Suprafata Existenta (m²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	637,00	100,00	637,00	100,00
Teren arabil extravilan	637,00	100,00	0,00	0,00
Constructii propuse	0,00	0,00	115,50	18,13
Alei pietonale, carosabile	0,00	0,00	108,00	16,95
Teren privat ce se intentioneaza a intra in domeniul public	0,00	0,00	27,86	4,37
Zone verzi	0,00	0,00	385,64	60,54

$P.O.T._{existent}$ = 0,00 % $P.O.T._{propus}$ = 18,13 %
$C.U.T._{existent}$ = 0,0 $C.U.T._{propus}$ = 0,4

REGLEMENTARI URBANISTICE:
INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 115,50 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 231,00 mp
- $H_{CORNISA}$ MAX: + 4.00 m, H_{COAMA} MAX: + 8.00 m
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL MIN.= 5,00 m
- REGIM DE INALTIME : P+M
- **POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,00**
- VECINATATI:
  - NE - 0,60 m - prop.partic.TOTHAZAN ALEXANDRU MIHAEL
  - NV - 28,55 m - Drum
  - SE - 5,00 m - prop.partic. FURDUI IOAN
  - SV - 2,80 m - prop.partic. GOTIU R.C. si MUNTEAN M.M.

	C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050			Beneficiar: TOTHAZAN ALEXANDRU MIHAEL Mun.Deva, B-dul 22 Decembrie, Bl.9, ap.12, jud. HD		PROIECT nr. 1282
Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	Sef proiect	Arh. POP O.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: Locuinta familiala si imprejmuire Mun.Deva, loc.Santuhalm f.n., jud. HD		Faza: P.U.Z.
	Proiectat	Arh. POP O.	DATA: Iun.2024	Titlu plansa: CONCEPT PROPUS PLAN DE SITUAȚIE		Plansa A-02
	Desenat	Ing. BENEA C.				