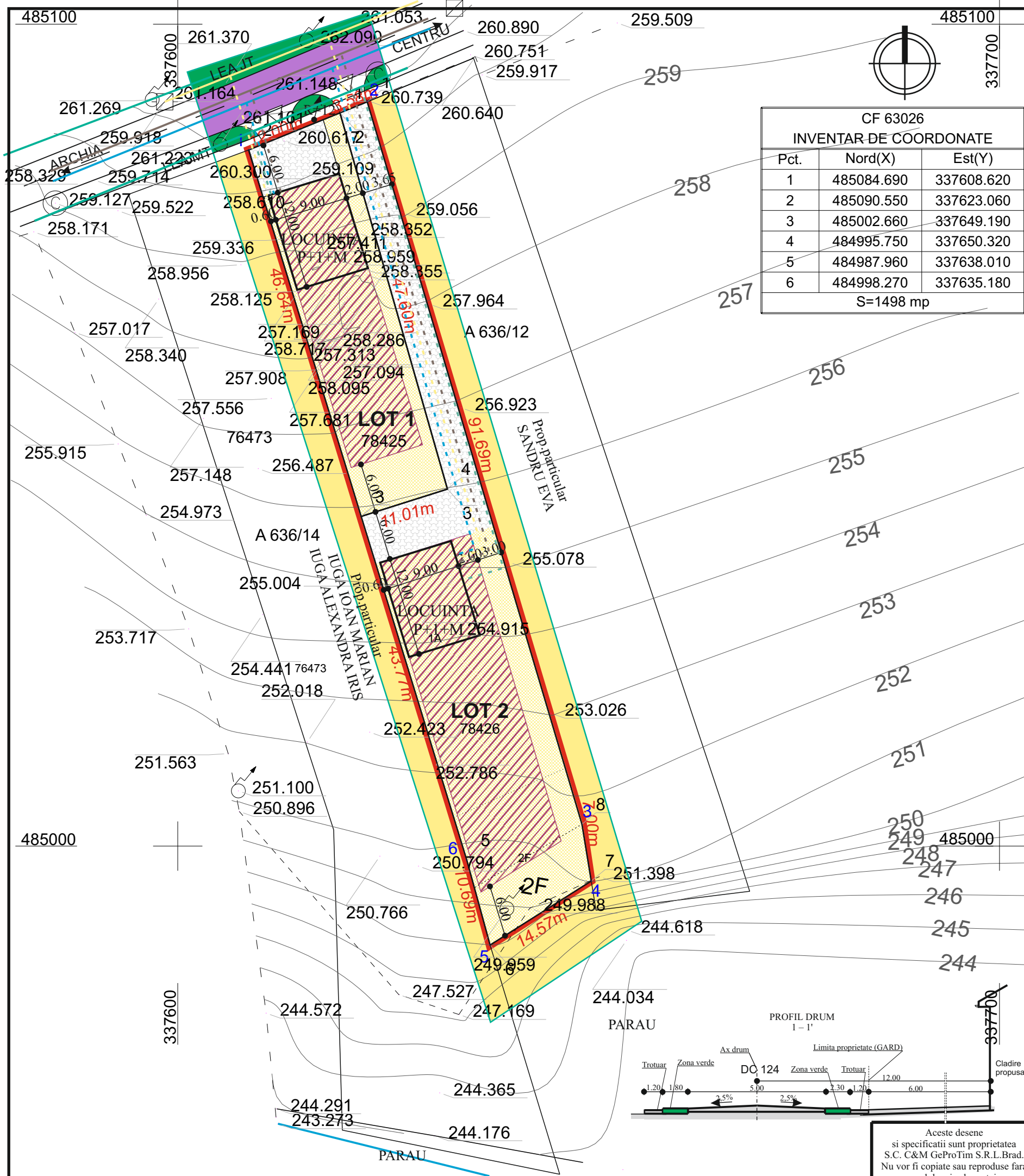




**P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ,**  
**CF 78425, CF 78426**  
**MUN.DEVA, SAT ARCHIA, STR.PRINCIPALA, F.N., JUD. HD**

**U-02 - SITUAȚIA PROPUȘĂ**

**LEGENDA**

LIMITA STUDIATA PRIN PUZ

LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUȘ

IN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 1,498,00 mp

LIMITE PROPRIETĂȚI

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE IN INTRAVILAN

TEREN ARABIL INTRAVILAN

TRADA DC 124 - IMBRACĂMINTE ASFALTICĂ

TOTUARE

ZONE VERZI AMENAJATE PROPUȘE

ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE DE INCINTĂ

ZONĂ EDIFICABILĂ

STALP CURENȚ ELECTRIC EXISTENT

REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ

REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ PROPUȘĂ

REȚEA APA RECE EXISTENTĂ

REȚEA APA RECE PROPUȘĂ

REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ

REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ

REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ

REȚEA GAZE NATURALE PROPUȘĂ

| Nr. LOT | Suprafata teren (mp) | Destinatie teren/ Regim inaltime | Suprafata construita (mp) | POT % | Proprietari          |
|---------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-------|----------------------|
| 1       | 541,00               | Locuinta individuala P+1+M       | 108,00                    | 19,96 | POLEAC MARIUS COSMIN |
| 2       | 957,00               | Locuinta individuala P+1+M       | 108,00                    | 11,29 | POLEAC MARIUS COSMIN |
| TOTAL   | 1.498,00             |                                  |                           |       |                      |

**REGLEMENTARI URBANISTICE:**  
**INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:**  
- FUNCȚIUNE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ,  
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ: 1.498,00 mp,  
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 648,00 mp,  
- H<sub>CORNISA</sub> MAX: + 7.50 m, H<sub>COAMA</sub> MAX: + 11.00 m,  
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 6,00 m,  
- **ZONĂ REZIDENȚIALĂ P+1+M**  
**POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,0**  
**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

| Funcțiune                               | Suprafata Existenta (m <sup>2</sup> ) | Procentual % | Suprafata Propusa (m <sup>2</sup> ) | Procentual % |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
| Suprafata zona studiata                 | 1.498,00                              | 100,00       | 1.498,00                            | 100,00       |
| Teren arabil extravilan                 | 1.498,00                              | 100,00       | 0,00                                | 0,00         |
| Zona rezidentiala                       | 0,00                                  | 0,00         | 1.498,00                            | 100,00       |
| Constructii propuse                     | 0,00                                  | 0,00         | 216,00                              | 14,42        |
| Alei carosabile si pietonale de incinta | 0,00                                  | 0,00         | 320,00                              | 21,36        |
| Zone verzi                              | 0,00                                  | 0,00         | 962,00                              | 64,22        |

**C&M GeProTim srl Brad**  
J20/144/1999, RO 11546050

Sef proiect coord.RUR

Proiectat

Desenat

Arh. POP O.

Arh. POP O.

Ing.BENEA C.

SCARA: 1:500

DATA: Sept.2024

Beneficiar:

POLEAC MARIUS COSMIN  
Loc.Ormindea, nr.239, jud. HD

PROIECT nr. 1230

Titlu proiect: ZONĂ REZIDENȚIALĂ  
Mun.Deva, sat Archia, str.Principala, f.n., jud. HD

Titlu plansa: SITUAȚIA PROPUȘĂ

Faza: Aviz oport.

Plansa A-02

Aceste desene  
și specificații sunt proprietatea  
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.  
Nu vor fi copiate sau reproduse fără  
acordul scris al acesteia.