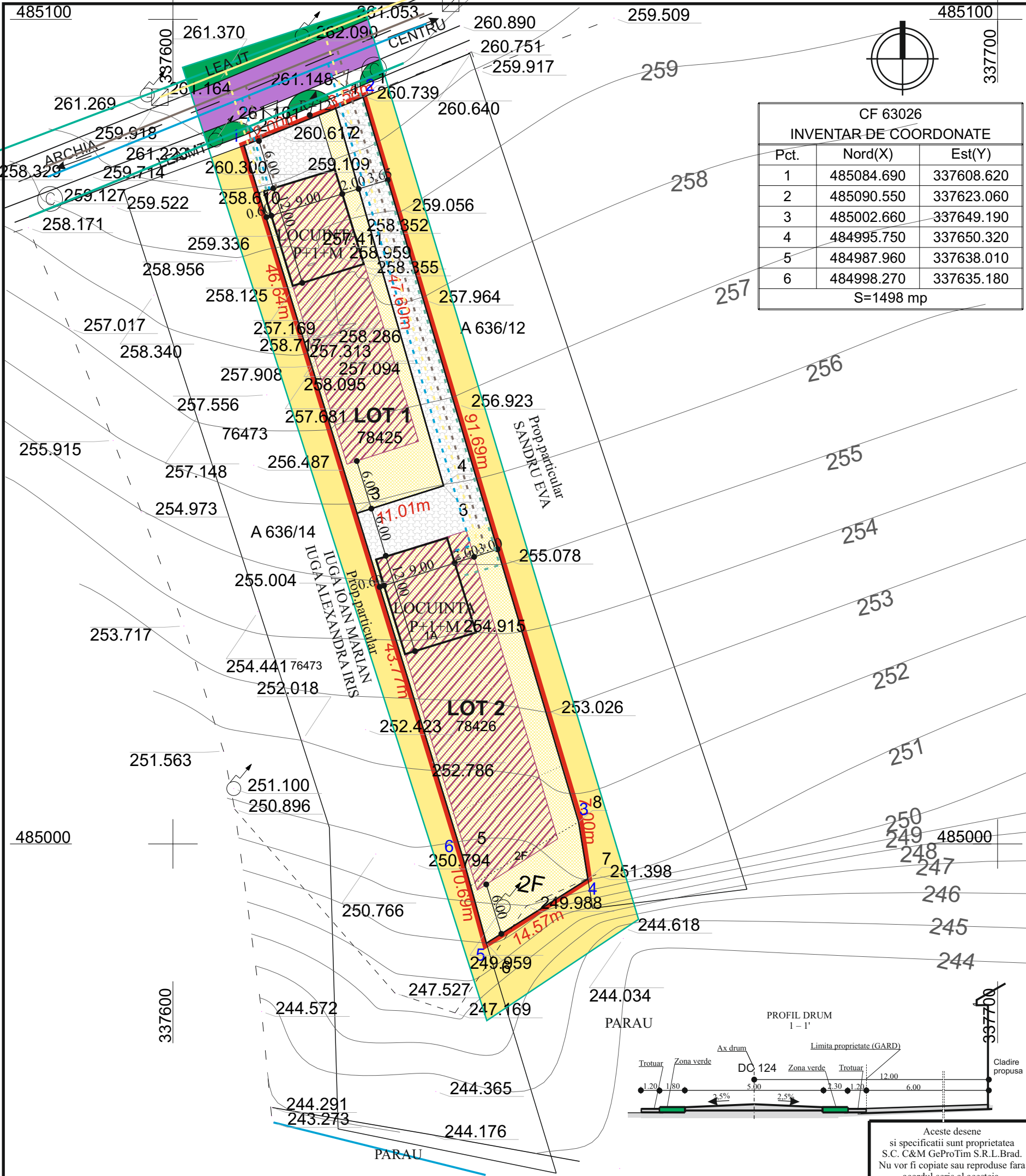




P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ,
CF 78425, CF 78426
MUN.DEVA, SAT ARCHIA, STR.PRINCIPALA, F.N., JUD. HD

U-02 - SITUAȚIA PROPUȘĂ

LEGENDA

LIMITA STUDIATA PRIN PUZ

LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUȘ

IN SUPRAȚATA TOTALA DE 1,498,00 mp

LIMITE PROPRIETATI

ZONA PENTRU LOCUINȚE IN INTRAVILAN

TEREN ARABIL INTRAVILAN

TRADA DC 124 - IMBRACAMINTE ASFALTICA

TOTUARE

ZONE VERZI AMENAJATE PROPUȘE

ALEI CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA

ZONA EDIFICABILA

STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT

RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA

RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUȘA

RETEA APA RECE EXISTENTA

RETEA APA RECE PROPUȘA

RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA

RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUȘA

RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA

RETEA GAZE NATURALE PROPUȘA

Nr. LOT	Suprafata teren (mp)	Destinatie teren/ Regim inaltime	Suprafata construita (mp)	POT %	Proprietari
1	541,00	Locuinta individuala P+1+M	108,00	19,96	POLEAC MARIUS COSMIN
2	957,00	Locuinta individuala P+1+M	108,00	11,29	POLEAC MARIUS COSMIN
TOTAL	1.498,00				

REGLEMENTARI URBANISTICE:
INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA,
- SUPRAȚATA CONSTRUITA TOTALA: 1.498,00 mp,
- SUPRAȚATA DESFASURATA: 648,00 mp,
- H_{CORNISA} MAX: + 7.50 m, H_{COAMA} MAX: + 11.00 m,
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 6,00 m,
- **ZONA REZIDENTIALA P+1+M**
POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,0

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funcțiune	Suprafata Existenta (m²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	1.498,00	100,00	1.498,00	100,00
Teren arabil extravilan	1.498,00	100,00	0,00	0,00
Zona rezidentiala	0,00	0,00	1.498,00	100,00
Constructii propuse	0,00	0,00	216,00	14,42
Alei carosabile si pietonale de incinta	0,00	0,00	320,00	21,36
Zone verzi	0,00	0,00	962,00	64,22

C&M GeProTim srl Brad
J20/144/1999, RO 11546050

Beneficiar:

POLEAC MARIUS COSMIN
Loc.Ormindea, nr.239, jud. HD

PROIECT nr. 1230

Sef proiect coord.RUR

Arh. POP O.

Proiectat

Arh. POP O.

Desenat

Ing.BENEA C.

SCARA: 1:500

DATA: Noi.2024

Titlu proiect:

ZONĂ REZIDENȚIALĂ
Mun.Deva, sat Archia, str.Principala, f.n., jud. HD

Faza:

Aviz oport.

Titlu plansa:

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Plansa

A-02

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acesteia.