

P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ,
CF 80477, CF 80528, CF 80577, CF 80578, CF 80398
MUN.DEVA, ZONA STR.M.SADOVEANU, F.N., JUD. HD

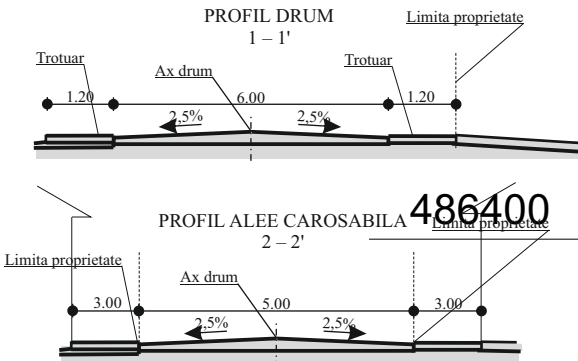
U-02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338349.75	486556.68
2	338375.39	486526.82
2	338367.13	486511.00
3	338358.56	486494.72
4	338352.02	486481.51
5	338340.20	486457.74
6	338334.06	486445.59
7	338327.94	486433.55
8	338318.92	486437.73
9	338336.46	486499.70
Suprafata totala masurata=2400mp		
Suprafata din act=2400mp		



- LEGENDA**
- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
 - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 2400,00 mp
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE IN INTRAVILAN
 - ZONA MIXTA
 - TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - CANAL ANIF
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - ALEI PIETONALE, TROTUARE, PODET
 - ALEI CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA
 - ZONA EDIFICABILA
 - STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT

REGLEMENTARI URBANISTICE:
INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA SI ZONA MIXTA,
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 480,00 mp,
- SUPRAFATA DESFASURATA: 1080,00 mp,
- H^{CORNISA} MAX: + 6.00 m, H^{COMA} MAX: + 9.50 m,
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 5,00 m,
- ZONA REZIDENTIALA P+M
POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,0
- ZONA MIXTA P+2E,
POT MAX: 40,00 %, CUT MAX: 1,0



Nr. LOT	Suprafata teren (mp)	Destinatie teren/ Regim inaltime	Suprafata construita (mp)	POT %	Proprietari
1	650,00	Locuinta individuala si cabinete stomatologice/P+2E	120,00	18,46	DĂNESCU ADRIAN
2	552,00	Locuinta individuala/P+M	120,00	21,74	CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA
3	543,00	Locuinta individuala/P+M	120,00	22,10	COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA
4	655,00	Locuinta individuala/P+M	120,00	18,32	CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA
TOTAL 2.400,00					COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA
					GAVRILĂ ANAMARIA

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Destinatia terenurilor	Suprafata Existenta (m²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m²)	Procentual %
Total suprafata ce face obiectul reglementarilor prin prezentul PUZ	2.400,00	100,00	2.400,00	100,00
Teren arabil intravilan	2.400,00	100,00	0,00	0,00
Zona rezidentiala	0,00	0,00	2.400,00	100,00
Construcții propuse	0,00	0,00	480,00	20,00
Alei carosabile si pietonale de incinta	0,00	0,00	450,00	18,75
Zone verzi	0,00	0,00	1.470,00	61,25

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: DĂNESCU ADRIAN, CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA, COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA, GAVRILĂ ANAMARIA Com.Bogorod, sat Chisid, nr.52A, jud. HD		PROIECT nr. 1356
	SeŃ proiect coord.RUR	Arh. POP O.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: ZONĂ REZIDENȚIALĂ Mun.Deva, Zona strazii M.Sadoveanu, f.n., jud. HD	
	Proiectat	Arh. POP O.	DATA: Noi.2024	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE	
	Desenat	Ing.BENEA C.		REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE	