

P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ,
CF 80477, CF 80528, CF 80577, CF 80578, CF 80398
MUN.DEVA, ZONA STR.M.SADOVEANU, F.N., JUD. HD

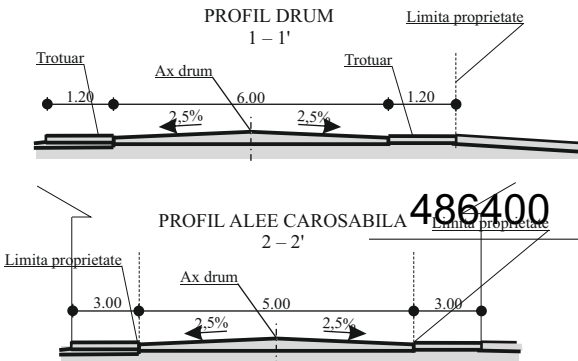
U-02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338349.75	486556.68
2	338375.39	486526.82
2	338367.13	486511.00
3	338358.56	486494.72
4	338352.02	486481.51
5	338340.20	486457.74
6	338334.06	486445.59
7	338327.94	486433.55
8	338318.92	486437.73
9	338336.46	486499.70
Suprafata totala masurata=2400mp		
Suprafata din act=2400mp		



- LEGENDA**
- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
 - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ SI SUPRAFATA TOTALA DE 2400,00 mp
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE IN INTRAVILAN
 - ZONA MIXTA
 - TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - CANAL ANIF
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - ALEI CAROSABILE, PIETONALE, TROTUARE, PODET
 - ALEI CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA
 - ZONA EDIFICABILA
 - STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT

REGLEMENTARI URBANISTICE:
INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA SI ZONA MIXTA,
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 480,00 mp,
- SUPRAFATA DESFASURATA: 1080,00 mp,
- H^{CORNISA} MAX: + 6,00 m, H^{COMA} MAX: + 9,50 m,
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 2,00 - 7,70 m,
- ZONA REZIDENTIALA P+M
POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,0
- ZONA MIXTA P+2E,
POT MAX: 40,00 %, CUT MAX: 1,0



Nr. LOT	Suprafata teren (mp)	Destinatie teren/ Regim inaltime	Suprafata construita (mp)	POT %	Proprietari
1	650,00	Locuinta individuala si cabinete stomatologice/P+2E	120,00	18,46	DĂNESCU ADRIAN
2	552,00	Locuinta individuala/P+M	120,00	21,74	CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA
3	520,00	Locuinta individuala/P+M	120,00	23,08	COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA
4	633,00	Locuinta individuala/P+M	120,00	18,96	CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA
5	45,00	Drum de acces			COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA
TOTAL 2.400,00					GAVRILĂ ANAMARIA

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Destinatia terenurilor	Suprafata Existenta (m²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m²)	Procentual %
Total suprafata ce face obiectul reglementarilor prin prezentul PUZ	2.400,00	100,00	2.400,00	100,00
Teren arabil intravilan	2.400,00	100,00	0,00	0,00
Zona rezidentiala	0,00	0,00	2.400,00	100,00
Construcții propuse	0,00	0,00	480,00	20,00
Alei carosabile si pietonale de incinta	0,00	0,00	450,00	18,75
Zone verzi	0,00	0,00	1.470,00	61,25

C&M GeProTim srl Brad
J20/144/1999, RO 11546050

Arh. POP O.
Arh. POP O.
Ing.BENEA C.

SCARA: 1:500
DATA: Mai 2025

Titlu proiect: ZONĂ REZIDENȚIALĂ
Mun.Deva, Zona strazii M.Sadoveanu, f.n., jud. HD
Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE

Beneficiar: DĂNESCU ADRIAN, CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA, COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA, GAVRILĂ ANAMARIA
Com.Bogorod, sat.Chiud, nr.52A, jud. HD

Faza: P.U.Z.
Plansa U-02 rev.1

PROIECT nr. 1356