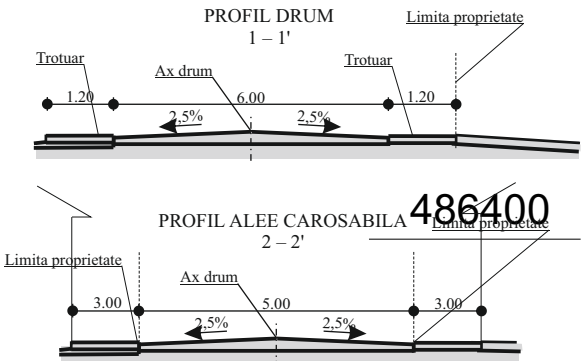
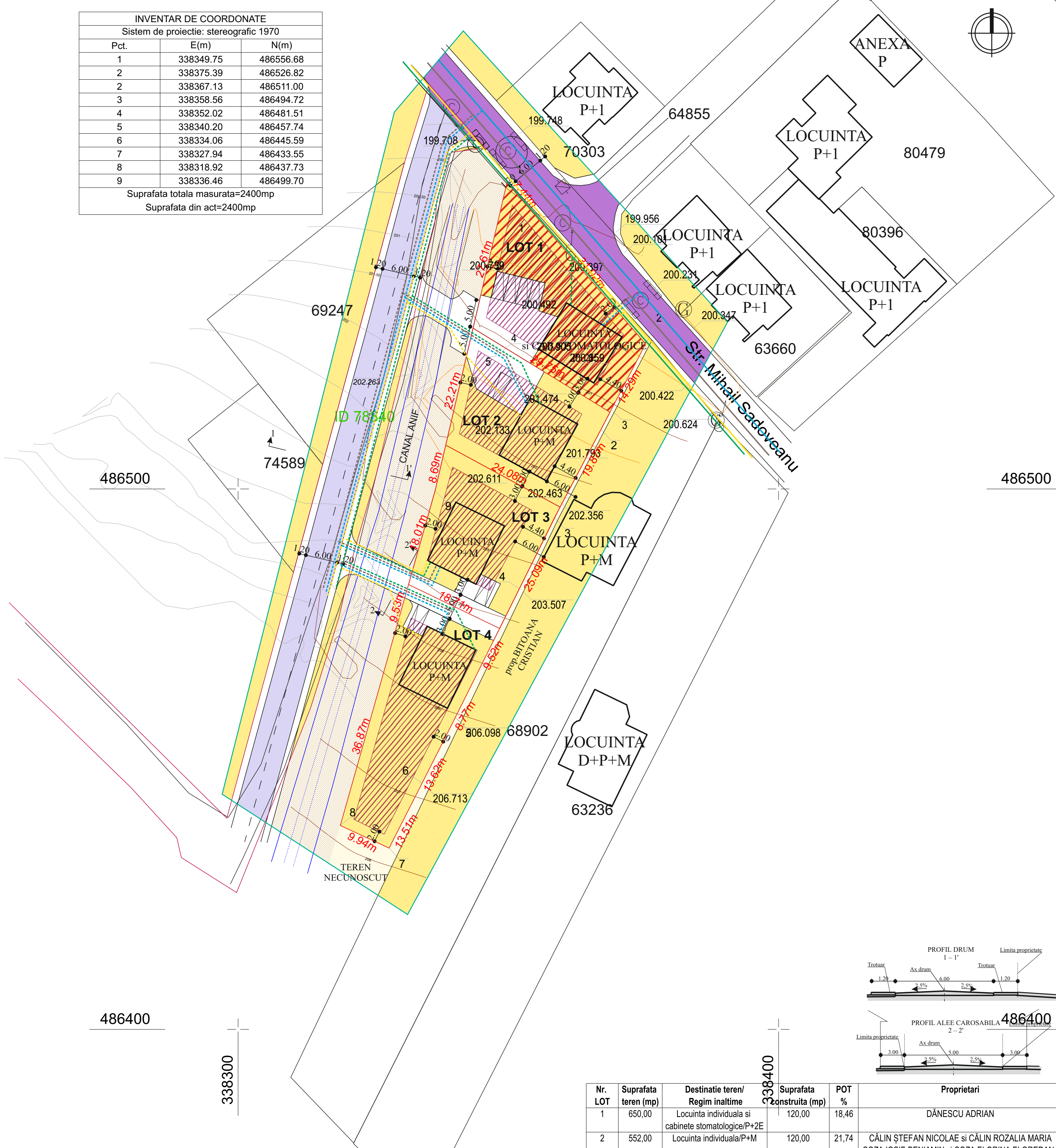


P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ,
CF 80477, CF 80528, CF 80577, CF 80578, CF 80398
MUN.DEVA, ZONA STR.M.SADOVEANU, F.N., JUD. HD

U-02 - SITUAȚIA PROPUȘĂ

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	338349.75	486556.68
2	338375.39	486526.82
2	338367.13	486511.00
3	338358.56	486494.72
4	338352.02	486481.51
5	338340.20	486457.74
6	338334.06	486445.59
7	338327.94	486433.55
8	338318.92	486437.73
9	338336.46	486499.70
Suprafata totala masurata=2400mp		
Suprafata din act=2400mp		



- LEGENDA**
- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
 - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 2400,00 mp
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE IN INTRAVILAN
 - ZONA MIXTA
 - TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - CANAL ANIF
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - ALEI PIETONALE, TROTUARE, PODET
 - ALEI CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA
 - ZONA EDIFICABILA
 - STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT
 - RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUȘA
 - RETEA APA RECE EXISTENTA
 - RETEA APA RECE PROPUȘA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUȘA
 - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
 - RETEA GAZE NATURALE PROPUȘA

REGLEMENTARI URBANISTICE:
INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA SI ZONA MIXTA,
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 480,00 mp,
- SUPRAFATA DESFASURATA: 1080,00 mp,
- H_{CORNISA} MAX: + 6.00 m, H_{COAMA} MAX: + 9.50 m,
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 5,00 m,
- ZONA REZIDENTIALA P+M
POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,0
- ZONA MIXTA P+2E,
POT MAX: 40,00 %, CUT MAX: 1,0

Nr. LOT	Suprafata teren (mp)	Destinatie teren/ Regim inaltime	Suprafata construita (mp)	POT %	Proprietari
1	650,00	Locuinta individuala si cabinete stomatologice/P+2E	120,00	18,46	DĂNESCU ADRIAN
2	552,00	Locuinta individuala/P+M	120,00	21,74	CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA
3	543,00	Locuinta individuala/P+M	120,00	22,10	CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA
4	655,00	Locuinta individuala/P+M	120,00	18,32	GAVRILĂ ANAMARIA
TOTAL	2.400,00				

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Destinatia terenurilor	Suprafata Existenta (m²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m²)	Procentual %
Total suprafata ce face obiectul reglementarilor prin prezentul PUZ	2.400,00	100,00	2.400,00	100,00
Teren arabil intravilan	2.400,00	100,00	0,00	0,00
Zona rezidentiala	0,00	0,00	2.400,00	100,00
Construcții propuse	0,00	0,00	480,00	20,00
Alei carosabile si pietonale de incinta	0,00	0,00	450,00	18,75
Zone verzi	0,00	0,00	1.470,00	61,25

Aceteste desene si specificatii sunt proprietate S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia.

C&M GEPROTIM S.R.L. BRAD

Sef proiect coord.RUR
Proiectat
Desenat

Arh. POP O.
Arh. POP O.
Ing.BENEA C.

C&M GeProTim srl Brad
J20/144/1999, RO 11546050

SCARA: 1:500
DATA: Oct.2024

Beneficiar: DĂNESCU ADRIAN, CĂLIN ȘTEFAN NICOLAE și CĂLIN ROZALIA MARIA, COZA IOSIF BENIAMIN și COZA FLORINA FLOREDANA, GAVRILĂ ANAMARIA
Com.Bogorod, sat Chint, nr.52A, jud. HD

Titlu proiect: ZONĂ REZIDENȚIALĂ
Mun.Deva, Zona strazii M.Sadoveanu, f.n., jud. HD

Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT PROPUȘ

PROIECT nr. 1356
Faza: P.U.Z.
Plansa A-02