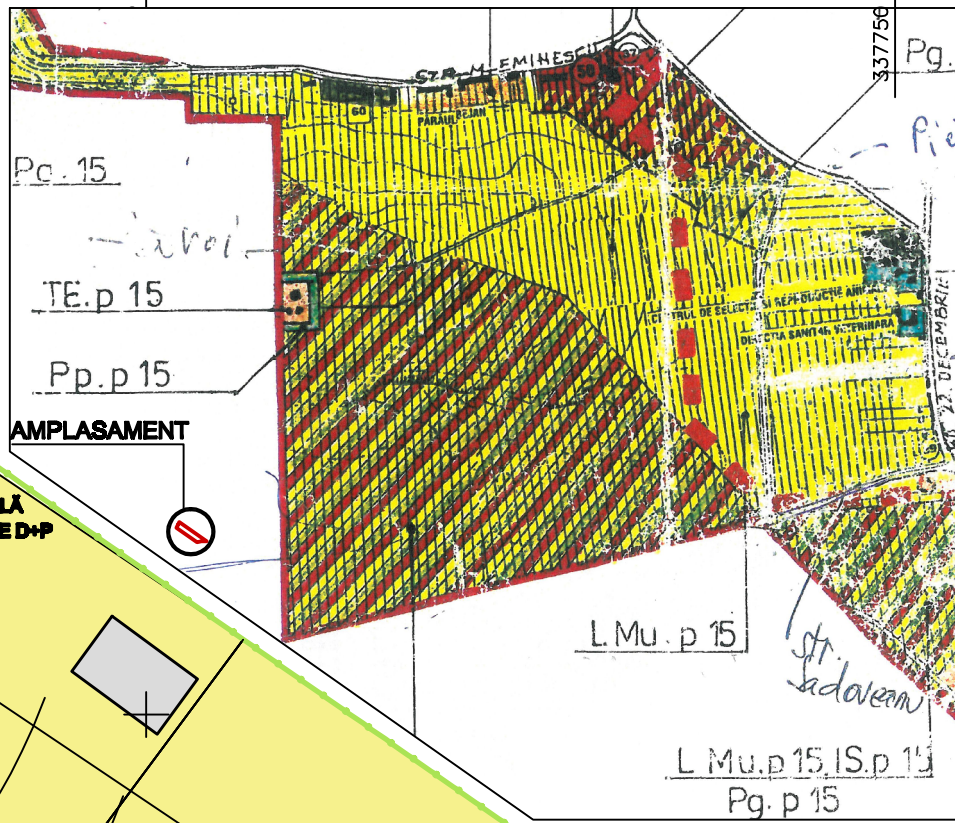
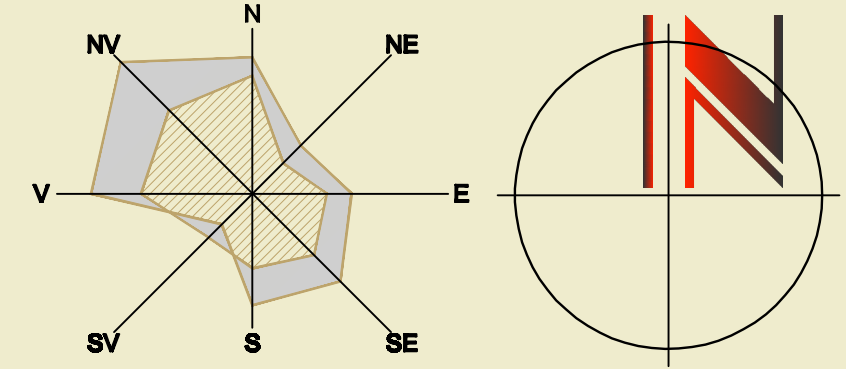


# LOCUINȚA FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

## Deva, strada ZĂVOI, nr.79 \* PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE SCARA 1: 5000



### LEGENDĂ

#### LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA POENAR BOGDAN IOAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONF. P.U.G. ȘI P.U.Z. APROBATE, ÎN VALABILITATE

#### FOLOSINȚA TERENURILOR

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- PĂDURE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME , P+M, P+1, P+1E+M
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME (D) + P+1 (M)

#### CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRADA ZĂVOI
- ALII SECUNDARE, DE ÎNCINTĂ/PARCĂRI
- TROTUARE

Nr. crt.	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1	delimitarea intravilanului conf. PUG în valabilitate este arbitrară, nu coincide limita parcelelor, zona nu a fost inclusă în intravilan în mod formal	- includerea zonei în perimetrul de dezvoltare urbană deoarece zona corespunde din punct de vedere funcțional, al analizei de riscuri naturale, geotehnice, nu se află în zonă protejată
2	Strada Zăvoi este de categoria a III-a, nu este dimensionată pentru traficul actual nu există pistă de biciclete	- modernizarea străzii Zăvoi deoarece zona rezidențială este în continuă dezvoltare
3	Rățelele de energie electrică și gaze naturale sunt seriene	- odată cu modernizarea infrastructurii rutiere este necesară amplasarea subterană a rețelelor

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337640.008	485901.848
2	337643.902	485901.827
3	337712.692	485933.976
4	337727.829	485937.079
5	337748.152	485936.790
6	337653.650	486000.957

Suprafata totala masurata=2066mp  
Suprafata din act=2066mp

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. Șef proiect: arh. KALAUZ K. Beneficiar: POENAR BOGDAN IOAN Proiect nr. 21/06.2021

Proiectat: arh. KALAUZ K. Data: 03/22 Denumire proiect: LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ - MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER. Fază: Aviz Operativitate

Decanat: arh. KALAUZ K. scara: 1/ 500 Denumire planșă: PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE PL. nr. 02

C.U.I. 34740542 J20/590/2015 **KEOPS**