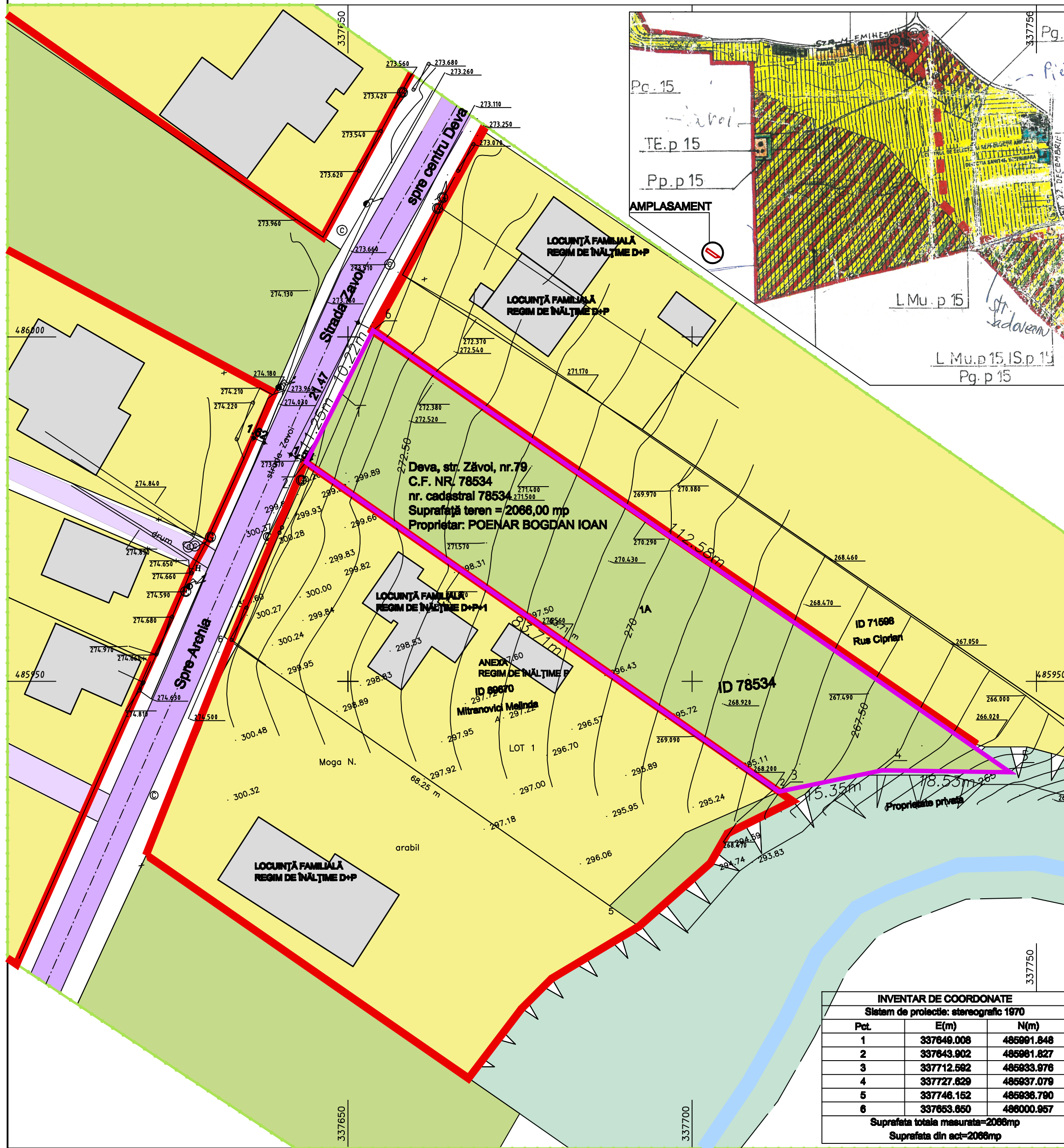
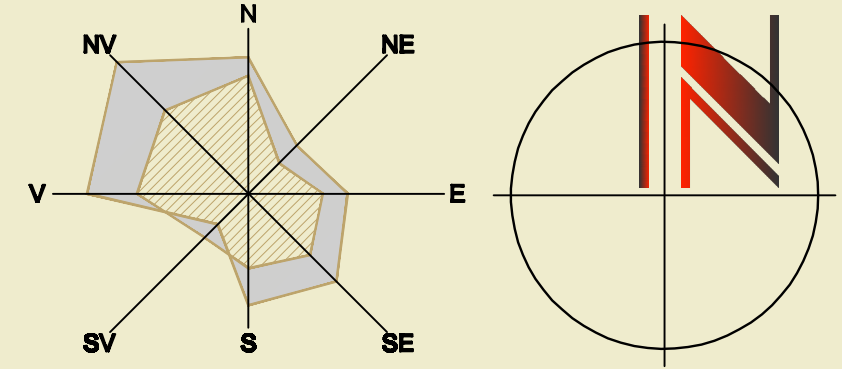


PLAN URBANISTIC ZONAL

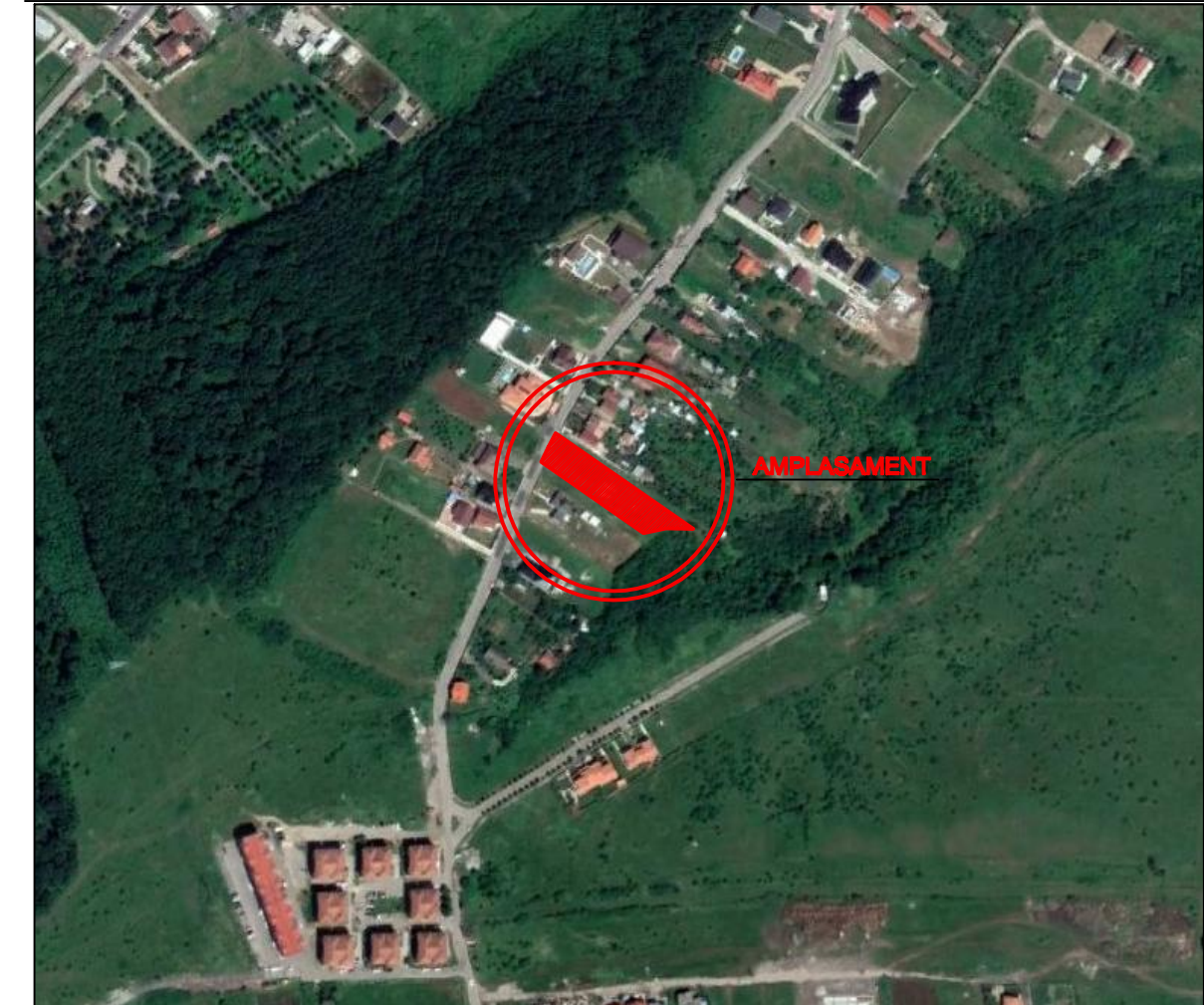
* ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

LOCUINȚA FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ - MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Deva, strada ZĂVOI, nr.79



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE SCARA 1: 5000



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA POENAR BOGDAN IOAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONF. P.U.G. ȘI P.U.Z. APROBATE, ÎN VALABILITATE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- PĂDURE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME , P+M, P+1, P+1E+M
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME (D) + P+1 (M)

CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRADA ZĂVOI
- ALII SECUNDARE, DE ÎNCĂLȚITĂRI/PĂRCAȘI
- TROTUARE

Nr. crt.	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1	delimitarea intravilanului conf. PUG în valabilitate este arbitrară, nu coincide limita parcelelor, zona nu a fost inclusă în intravilan în mod formal	- includerea zonei în perimetrul de dezvoltare urbană deoarece zona corespunde din punct de vedere funcțional, al analizei de riscuri naturale, geotehnice, nu se află în zonă protejată
2	Strada Zăvoi este de categoria a III-a, nu este dimensionată pentru traficul actual nu există pistă de biciclete	- modernizarea străzii Zăvoi deoarece zona rezidențială este în continuă dezvoltare
3	Rățelele de energie electrică și gaze naturale sunt seriene	- odată cu modernizarea infrastructurii rutiere este necesară amplasarea subterană a rețelelor

Pct.	E(m)	N(m)
1	337640.008	485901.848
2	337643.902	485901.827
3	337712.692	485933.976
4	337727.829	485937.079
5	337748.152	485936.790
6	337653.650	486000.957

Suprafața totală măsurată=2066mp
Suprafața din act=2066mp

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740542

Șef proiect: arh. KALAUZ K.
Proiectat: arh. KALAUZ K.
Deceat: arh. KALAUZ K.

Beneficiar: POENAR BOGDAN IOAN

Data: 03/22
scara: 1/500

Denumire proiect: LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ - MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Denumire planșă: PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Proiect. nr. 21/06.2021
Faza: P.U.Z.
Pl. nr. 02