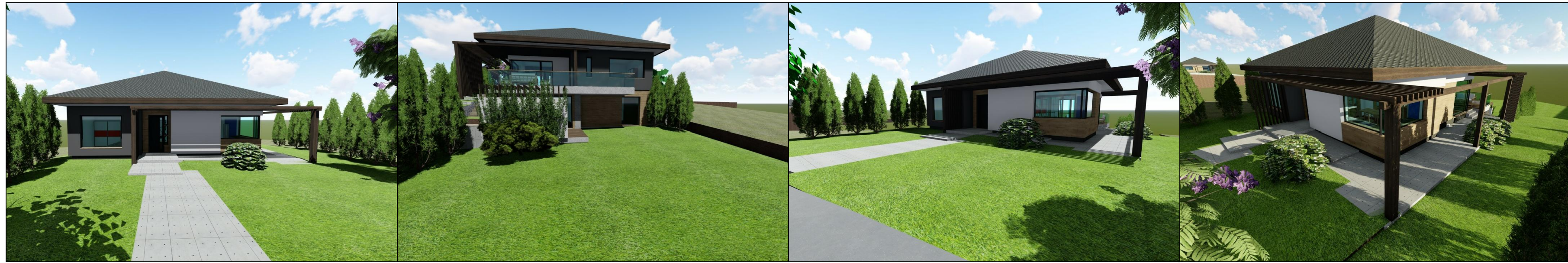
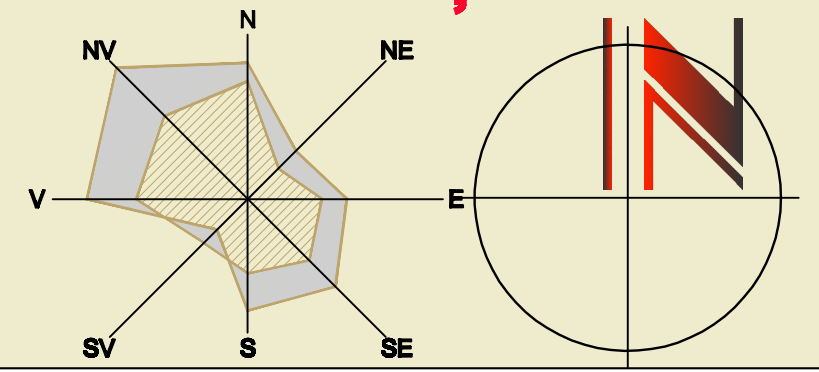


PLAN URBANISTIC ZONAL

* REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LOCUIȚA FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Deva, strada ZĂVOI, nr.79



BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPUȘ	
DESTINAȚIA TERENURILOR	SUPRAFAȚĂ (mp)	% SUPRAFAȚĂ (%)	
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ D+P, FILIGORIE, ANEXĂ - MAGAZIE	-	248,20 172,80 52,40 24,00	12,06
PLATFORMĂ PARCARE	-	50,80	2,45
ALEI PIETONALE, TERASE	-	218,30	10,57
ZONE VERZI AMENAJATE, GRĂDINĂ	-	1547,90	74,92
TOTAL TEREN ARABIL CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z. ȘI SE DOREȘTE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN	2066,00	100	2066,00
SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT			2066,00 MP
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	14,9 %	MAXIM 35%	
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,20	MAXIM 0,50	

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA POENAR BOGDAN IOAN, ID 78534
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN
 - PĂDURE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M, P+1, P+1E+M
 - LOCUIȚE INDIVIDUALE EXISTENTE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME (D) + P+1 (M)
 - CONSTRUCȚII PROPUȘE: LOCUINȚA INDIVIDUALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P FILIGORIE ANEXĂ - MAGAZIE

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- STRADA ZĂVOI
 - ALEI SECUNDARE, DE INCINTĂ, PARCĂRI
 - TROTUARE
 - PISTĂ DE BICICLETE

- REGLEMENTĂRI PROPUȘE:**
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, D+P, H max. etaj = 4,00 m; H max. coamă = 8,00 m
 - ALINIIE PROPUSĂ
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	35%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	0,50
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME - D+P	Ata/ streașină	-	4,00 m
	Coamă	-	8,00 m
DISTANȚE MINIME FAȚĂ DE LIMITE:			
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT			11,50 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ			1,20 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA			0,80 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ			26,00 m

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție: stereografic 1870

Pct.	E(m)	N(m)
1	337640.008	485901.848
2	337643.902	485901.827
3	337712.562	485933.976
4	337727.829	485937.079
5	337748.152	486036.790
6	337653.650	486000.957

Suprafața totală măsurată=2066mp
Suprafața din act=2066mp

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

Șef proiect: arh. KALAUZ K.
Proiectant: arh. KALAUZ A.
Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiar: POENAR BOGDAN IOAN

Data: 03/22
Scara: 1/500

Desen proiect: LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Desen proiect: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Proiect. nr. 21/08.2021
Faza: P.U.Z.
Pl. nr. 08.1

C.U.I. 34740542 J20/590/2015