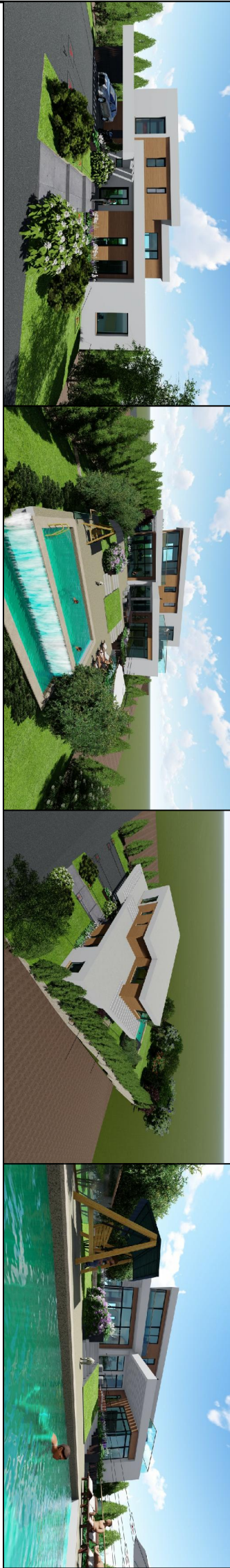


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LOCUINȚA FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL

amplasată în Deva, strada BRÂNDUȘEI, nr.19



BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
DESTINAȚIA TERENURILOR		suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚA D+P+E		-	-	225.00	16.07
ACCESSE AUTOLOC PARCARE		-	-	190.00	13.57
GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ		1400.00	100	728.80	52.06
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ		-	-	256.20	18.30
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.		1400.00	100	1400.00	100

SUPRAFAȚĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU 1400.00 MP

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI- PROPUȘ 15.05%, MAX. 35%

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI- PROPUȘ 0.48, MAX. 1

LEGENDĂ

- LIMITE

LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU

LIMITA DE PARCELE

LIMITA TERENULUI PROPRIETATE VOICA THEODORA MARIA C.F. nr. 78568 Deva, nr. cad. 78568, S.teren = 1400 mp
- FOLOSINȚA TERENURILOR

ZONE LOCUIRE, conform PUG, UTR 16 Subzona func. L1mp15 sau doc. de urbanism aprobate - LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+2

CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE P-(P+1+M)

CONSTRUCȚII EXISTENTE - ANEXE

LOCUINȚA FAMILIALĂ D+P+1, PROPUȘĂ
- DRUMURI

STRADA BRÂNDUȘEI, PLATOANE PARCARE

STRADA ZĂVOI/ M. SADOVEANU (ASFALT)

ALEI CAROSABILE ÎNTERBATE ÎN INCINTĂ

TROTUARE

ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- ZONE VERZI

GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ

ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT

ACCES PIETONAL PROPUȘ

ACCES CAROSABIL PROPUȘ
- REGLEMENTĂRI

ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITE LATERALE, POSTERIOARĂ)

ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONTUL STRADAL

INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- REGLEMENTĂRI PROPUSE

ALINIEE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 7.00 M

SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ (D) +P+1, H max. etic = 7.0 m, H max. coană = 10.0 m



Sistem de protecție STEREOGRAFIC 1970
cota de referință este Marea Neagră 1975

executant topo: ing. POP BOGDAN

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.		Beneficiara: VOICA THEODORA MARIA	Proiect nr. 00 12.2021
șef proiect: arh. KALAUZ K.			
Proiectat: arh. KALAUZ K.	Data: 02.22	Denunție proiect: LOCUINȚA FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL	Forma: P.U.D.
desenat: arh. LIVEZAN A.	Scara: 1:500	Denunție planșă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Pl. nr. 03.1