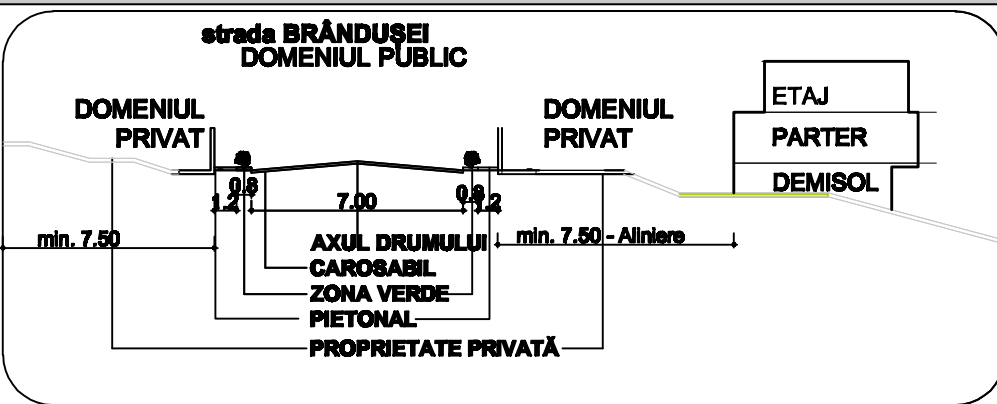
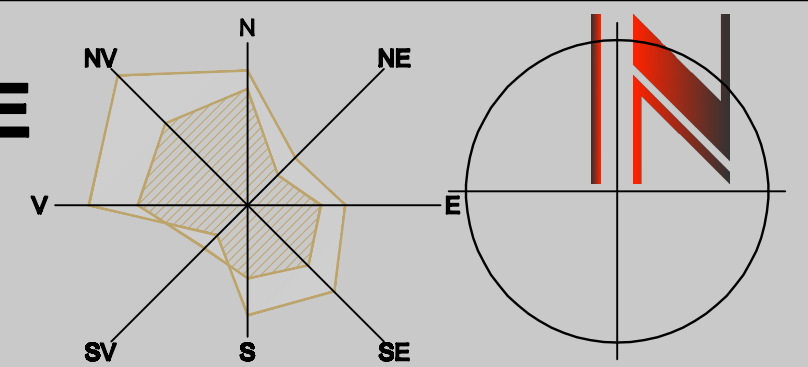


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE

## LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL

Municipiul Deva, strada BRÂNDUȘEI, nr.19



BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
DESTINAȚIA TERENURILOR	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
CONSTRUCȚII PROPUȘE: LOCUINȚA D+P+E	-	-	225.00	16.07
ACCES AUTO/LOC PARCARE	-	-	190.00	13.57
GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ	1400.00	100	728.80	52.06
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	256.20	18.30
<b>TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRII PRIN PREZENTUL P.U.D.</b>	<b>1400.00</b>	<b>100</b>	<b>1400.00</b>	<b>100</b>

SUPRAFAȚĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU: 1400.00 MP  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI- PROPUȘ: 15.05%, MAX. 35%  
 COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI- PROPUȘ: 0.48, MAX. 1

### LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
  - LIMITE DE PARCELE
  - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE VOICA THEODORA MARIA, C.F. nr. 78566 Deva, nr. cad. 78566, S.teren = 1400 mp
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ LOCUIRE, conform PUG, UTR 15 Subzone funcț. LMup15 sau doc. de urbanism aprobate - LOCUINȚE INDIVIDUALE P- P+2
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE P-(P+1+M)
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE - ANEXE
  - LOCUINȚA FAMILIALĂ D+P+1, PROPUȘĂ
- DRUMURI**
- STRADA BRÂNDUȘEI, PLATFORME PARCARE
  - STRADA ZĂVOI/ M. SADOVEANU/ (ASFALT)
  - ALEI CAROSABILE ÎNIERBATE ÎN INCINTĂ
  - TROTUARE
  - ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- ZONE VERZI**
- GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ
  - ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
  - ACCES PIETONAL PROPUȘ
  - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
  - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITE LATERALE, POSTERIOARĂ)
  - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONTUL STRADAL
- REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- REGLEMENTĂRI PROPUȘE**
- ALINIERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 7.00 M
  - SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, (D) +P+1, H max. atic = 7,0 m; H max. coamă = 10,0 m

INDICATORI URBANISTICI/ TEREN REGLEMENTAT	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	35%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	1,00
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME (D)+P+1	Atic/ streșină	-	7,00 m
	Coamă	-	10,00 m
<b>DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITE:</b>			
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT		7,00 m	
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ		0,70 m	
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA		4,00 m	
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ		23,80 m	



Parcela (78566)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486640.000	338087.780	62.84
2	486678.729	338137.262	22.57
3	486661.335	338151.648	18.68
4	486649.709	338137.023	35.23
5	486627.930	338109.330	6.56
6	486623.980	338104.090	22.86

S(78566)=1400mp P=168.75m

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970  
 cota de referinta este Marea Neagra 1975

executant topo:  
 ing. POP BOGDAN

**S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.**  
 C.U.I. 34740642 J20/690/2016

Șef proiect: arh. KALAUZ K.  
 Proiectat: arh. KALAUZ A.  
 desenat: arh. LIVEZAN A.

Beneficiara: VOICA THEODORA MARIA  
 Data: 02/22  
 Scara: 1:500

Denumire proiect: LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL  
 Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect. nr. 60/ 12.2021  
 Faza: P.U.D.  
 Pl. nr. 03.1