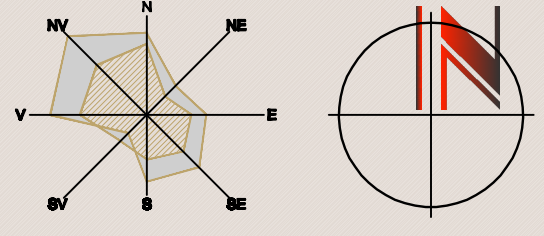


# AVIZ DE OPORTUNITATE - "ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE"

## municipiul Deva, strada Zăvoi, F.N.

### PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT



**BILANȚUL TERITORIAL - LOTURI PROPUSE**

NR. LOT	SUPRAFAȚĂ	DESTINAȚIE TEREN / REGIM H.	P.O.T.max/ Supraf.constr. max.
LOT 1.	709.89 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 248.46
LOT 2.	699.06 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 244.67
LOT 3.	699.14 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 244.70
LOT 4.	722.60 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 252.91
LOT 5.	850.52 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 297.68
LOT 6.	1900.09 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 665.03
LOT 7.	532.94 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 186.53
LOT 8.	581.96 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 203.69
LOT 9.	546.23 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 191.18
LOT 10.	543.79 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 190.33
LOT 11.	639.35 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 223.77
LOT 12.	2950.50 mp	Locuințe colective/ (D)+P+2(+3)	20%/ 590.10
LOT 13.	828.12 mp	Locuințe colective/ (D)+P+2(+3)	40%/ 331.25
LOT 14.	1781.81 mp	Drumuri, trotuare de folosință comună	-
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ</b>			<b>13986.00 mp</b>

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
  - LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BOLOCAN RENTAL WORLD WIDE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 13986.00 MP  
Extras C.F. NR. 67604 Deva, NR. CAD. 67604;  
Extras C.F. NR. 77176 Deva, NR. CAD. 77176;  
Extras C.F. NR. 77095 Deva, NR. CAD. 77095
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - CONF. DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUSE

- TERENURI AGRICOLE**
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
- ZONĂ SERVICII - DOTĂRI PROPUSE PRIN DOC. DE URBANISM APROBATE- GRĂDINIȚĂ
  - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE P -P+1(+M)
  - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE - P+3 - (P+4)
  - ZONĂ VERDE ÎN ALINIAMENT
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ȚĂI DE COMUNICAȚIE:**
- STRADA ZĂVOI - CATEGORIA A III-A, STRAZI EXISTENTE
  - STRĂZI PROPUSE PRIN DOC. DE URBANISM APROBATE
  - DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, DIN PĂMÂNT
  - TROTUARE EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
  - LOCUINȚE INDIVIDUALE (D)+P+1(M)
  - LOCUINȚE COLECTIVE - P+3 - (P+4)
- ȚĂI DE COMUNICAȚIE:**
- ALEI CAROSABILE PROPUSE
  - TROTUARE , ALEI PIETONALE PROPUSE
  - ZONE VERZI

DESTINAȚIE TEREN / REGIM H.  
Locuința familială/ (D)+P+1(M)  
Locuința familială/ (D)+P+1(M)  
Locuința familială/ (D)+P+1(M)  
Locuința familială/ (D)+P+1(M)

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485600.093	337602.556
2	485579.338	337604.239
3	485566.949	337605.067
4	485547.604	337606.489
5	485519.185	337608.642
6	485493.282	337611.375
7	485465.622	337616.269
8	485438.087	337622.359
9	485417.484	337627.769
10	485398.208	337633.785
11	485393.328	337634.030
12	485388.183	337628.559
13	485386.801	337629.038
14	485373.569	337590.788
15	485594.984	337560.513
16	485628.650	337555.910
17	485639.337	337554.449
18	485663.300	337551.172
19	485663.576	337571.779
20	485663.709	337588.654
21	485662.818	337591.894
22	485645.364	337595.644
23	485641.562	337596.358

S=11500mp

id 77095  
**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
24	485380.246	337640.757
25	485370.451	337644.343
26	485357.554	337611.519
27	485372.844	337603.365
28	485384.863	337636.998
29	485384.771	337637.142

S=600mp

id 77176  
**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30	485289.381	337647.879
26	485357.554	337611.519
25	485370.451	337644.343
31	485349.441	337652.036
32	485305.935	337677.581

S=2486mp

**BILANȚ TERITORIAL - TOTAL SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ**

DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT suprafață (mp) %	PROPUNERE suprafață (mp) %
LOCUINȚE COLECTIVE/ INDIVIDUALE - SUPRAF. CONSTRUITĂ MAX.	- - 3870,30	27,67
ALEI CAROSABILE DE INCINTĂ, PARCĂRI PUBLICE ÎN INCINTĂ	- - 2020,88	14,45
ALEI PIETONALE	- - 1376,21	9,85
ZONE VERZI ÎN INCINTĂ	- - 6718,61	48,03
TEREN AGRICOL - arabil extravilan	13.986,00	100 -
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.</b>	<b>100 13.986,00</b>	<b>100</b>

**REGLEMENTĂRI PROPUSE - INDICI TERITORIALI**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	Suprafață construită maximă	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime maxim
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE				
CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER (MEZANIN) (D)+P+3	331,25	40,0	2,00	D+P+3(M)
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE (D)+P+1(M)	2948,95	35,0	1,05	D+P+1(M)
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE (D)+P+2	590,10	20,0	0,80	D+P+2(M)

- REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV
  - ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV

**KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.**

Șef proiect: arh. KALAUZ I.C.  
Proiectat: arh. KALAUZ A.  
Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiar: BOLOCAN RENTAL WORLD WIDE S.R.L.

Data: 08/2023  
Scara: 1/1000

Denumire proiect: ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI INDIVIDUALE  
Jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Zăvoi, F.N.

Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT

Proiect. nr. 20.872/2023  
Faza: AVIZ  
Plan nr. 03

Sistem de proiecție "Stereografic 1970"  
NUMELE ȘI PRENUMELE EXECUTANTULUI  
Ing. Oana Monica Bortus  
semnătură și stampă